

Protokół Nr 7 / 2026  
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 21.07.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                      |                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Mann Renata       | Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej                                                     |
| 2. Zadworny Wojciech | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji                                        |
| 3. Włodarski Tomasz  | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej                                                                   |
| 4. Wiecha Ewa        | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej                                                               |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |

oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Zaopiniowanie Planu zatrudnienia Spółdzielni Mieszkaniowej Praszce na 2026 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie.
4. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Zarząd przedstawił projekt Planu zatrudnienia na 2026 r. Plan nie przewiduje zwiększenia ogólnej liczby etatów, pozwala natomiast na racjonalną zmianę i przekierowanie zasobów kadrowych z obszaru, w którym występuje wzrost efektywności pracy dzięki zastosowaniu nowych technologii, do obszaru mającego na celu usprawnienie działania i efektywniejsze zarządzanie nieruchomościami w zakresie utrzymania i technicznej obsługi starzejących się zasobów mieszkaniowych, które wymagają częstszych napraw, przeglądów oraz bieżącej konserwacji. Po dyskusji Rada pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt.

Ad. 3

Rada Nadzorcza zapoznała się z przedstawioną analizą kosztów centralnego ogrzewania w sezonie 2025/ 2026 oraz rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie. Proponowana zmiana wysokości zaliczek wynika z decyzji Prezesa URE z dnia 14 maja 2026 r. o zatwierdzeniu Zmiany nr 1 taryfy dla paliw gazowych nr 19, w tym zmianę taryfy dla DUON Dystrybucja, która od 01.06.2026 r. stanowi podstawę rozliczeń z tytułu sprzedaży paliwa gazowego dla Odbiorców w gospodarstwach domowych. Zmiana taryfy dystrybucyjnej wymaga dostosowania wysokości zaliczek, które powinny odpowiadać rzeczywistym kosztom ponoszonym przez Spółdzielnię oraz przewidywanemu zużyciu.

Proponowane zmiany są niezależne od Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Rada Nadzorcza po szczegółowej analizie kosztów i dyskusji zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

„Zmiana taryfy dystrybucyjnej nie może stanowić samostojącej podstawy do podwyższenia zaliczek na centralne ogrzewanie.

Uchwała nr 14 /2026  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 21.07.2026 r.

w sprawie: zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie.

*Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce*

R A D A   N A D Z O R C Z A

zmienia „Zaliczkę na centralne ogrzewanie” z dniem 01.08.2026 r. dla lokali mieszkalnych w nw. budynkach wielolokalowych:

| Lp  | Adres                     | zaliczka [zł/m <sup>2</sup> ] |
|-----|---------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Kościuszki 42             | 3,65                          |
| 2.  | Kościuszki 40             | 4,21                          |
| 3.  | Obrońców Pokoju 1 seg. I  | 3,97                          |
| 4.  | Obrońców Pokoju 1 seg. II | 3,68                          |
| 5.  | Kościuszki 36 seg. I      | 3,37                          |
| 6.  | Fabryczna 3               | 3,50                          |
| 7.  | Fabryczna 5               | 3,52                          |
| 8.  | Kościuszki 34 seg. I      | 3,29                          |
| 9.  | Kościuszki 34 seg. II     | 3,23                          |
| 10. | Kościuszki 17             | 4,02                          |
| 11. | Mickiewicza 4             | 3,43                          |
| 12. | Mickiewicza 6             | 3,60                          |
| 13. | Mickiewicza 10 seg. I     | 3,78                          |
| 14. | Mickiewicza 10 seg. II    | 3,35                          |
| 15. | Listopadowa 20 seg. I     | 3,70                          |
| 16. | Listopadowa 20 seg. II    | 3,57                          |
| 17. | Listopadowa 22 seg. I     | 3,33                          |
| 18. | Listopadowa 22 seg. II    | 3,88                          |
| 19. | Listopadowa 24            | 3,87                          |
| 20. | Kościuszki 27             | 4,09                          |
| 21. | Skłodowskiej 1 seg. III   | 3,02                          |
| 22. | Skłodowskiej 3 seg. I     | 3,45                          |
| 23. | Skłodowskiej 3 seg. II    | 3,67                          |
| 24. | Skłodowskiej 5 seg. I     | 3,37                          |
| 25. | Skłodowskiej 5 seg. II    | 3,30                          |
| 26. | Skłodowskiej 5 seg. III   | 2,93                          |
| 27. | Listopadowa 15 seg. I     | 4,04                          |
| 28. | Listopadowa 15 seg. II    | 3,45                          |
| 29. | Listopadowa 17 seg. I     | 3,90                          |
| 30. | Listopadowa 17 seg. II    | 3,62                          |
| 31. | Listopadowa 17 seg. III   | 3,18                          |
| 32. | Mickiewicza 26 seg. I     | 3,14                          |
| 33. | Mickiewicza 26 seg. II    | 3,31                          |
| 34. | Mickiewicza 26 seg. III   | 3,26                          |
| 35. | Mickiewicza 24 seg. I     | 2,91                          |
| 36. | Mickiewicza 24 seg. II    | 3,57                          |
| 37. | Mickiewicza 22            | 3,29                          |
| 38. | Kopernika 10A             | 3,52                          |
| 39. | Kopernika 10C             | 3,31                          |
| 40. | Kopernika 10D             | 3,25                          |
| 41. | Kopernika 10E             | 3,58                          |
| 42. | Kopernika 10F             | 3,32                          |
| 43. | Kopernika 10G             | 3,16                          |
| 44. | Styczniowa 12             | 2,86                          |

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

W sprawach różnych omówiono bieżące sprawy gospodarcze Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce  
*Renata Mann*