

Protokół nr 4 /2026
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 17.04.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Kita Małgorzata, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Poniatowska Anna, Główna Księgowa
4. Knetki Ewa, Specjalista ds. finansowo-księgowych, członkowsko-mieszkaniowych

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sporządzenie projektów Planów finansowo-gospodarczych na 2025 r. oraz Planu remontów na 2026 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia terminów i porządku obrad części Walnego Zgromadzenia w roku 2026.
4. Opracowanie materiałów na Walne Zgromadzenie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia premii uznaniowej za I kwartał 2026 r. dla pracowników SM w Praszcze.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.
7. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Zarząd opracował Plany finansowo-gospodarczych na 2025 r. oraz Plan remontów na 2026 r., które przedstawia Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Ad. 3.

Zarząd ustalił terminy i porządek obrad części Walnego Zgromadzenia w roku 2026, podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 25 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2026 r.

w sprawie: ustalenia porządku i terminu poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

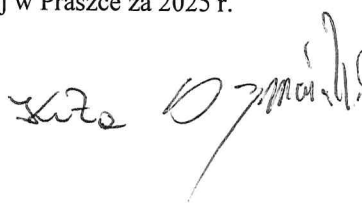
Na podstawie postanowień Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

ustala termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków na dni 1, 2, 3 czerwca 2026 r. na godz. 17.00 oraz ustala poniższy porządek obrad:

Porządek obrad:

1. Otwarcie i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie obecnej sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i jej zasobów.
6. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2022-2024.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia.
8. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r.
9. Sprawozdania:
 - a) z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 r.
 - b) finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 r.
 - c) z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 r.



10. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2026 r.
11. Dyskusja (zmiana w § 28 Statutu Spółdzielni).
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 r.,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.,
 - 4) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2025 r.,
 - 5) przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni
 - 6) uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo –kulturalnej na 2026 r.,
 - 7) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu,
 - 8) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Małgorzacie Kita,
 - 9) uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2026/2027,
 - 10) uchwalenia zmian w § 28 Statutu Spółdzielni.
13. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
14. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4.

Zarząd opracował materiały na Walne Zgromadzenie Spółdzielni w 2026 r.

Ad. 5.

Zarząd przyznał pracownikom premię uznaniową za I kwartał 2026 r.

Uchwała Nr 26 /2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za I kwartał 2026 r.

Na podstawie postanowień § 9 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwała została podjęta w trybie obiegowym

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

zatwierdza dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze premię uznaniową za I kwartał 2026 r.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie

Ad. 6.

Zarząd zatwierdził stawkę roboczogodziny konserwatorów obowiązującą od 01.05.2026 r.

Uchwała Nr 27 /2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2026 r.

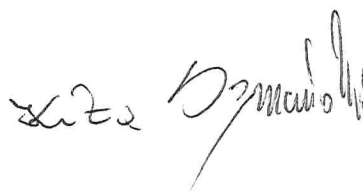
w sprawie: zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

zatwierdza od dnia 01.05.2026 r. stawkę roboczogodziny konserwatorów w wysokości 65,78 zł za godzinę pracy.

W głosowaniu udział wzięło 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.



Ad. 7.

Sprawy różne - wniesione:

Specjalista ds. finansowo-księgowych, członkowsko-mieszkaniowych przedstawiła:

[redacted] pracownik wm. - podanie o udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania.
Zarząd wyraża zgodę na udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania zgodnie z Regulaminem ZFŚS.

[redacted] pracownik wm. - podanie o udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania.
Zarząd wyraża zgodę na udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania zgodnie z Regulaminem ZFŚS.

[redacted] podanie o udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania.
Zarząd wyraża zgodę na udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania zgodnie z Regulaminem ZFŚS.

• [redacted] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 28 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2026 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz. [redacted] w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

[redacted] deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 29 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.04.2026 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz. [redacted] w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
[signature]
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU
[signature]
inż. Tomasz Szymański