

Protokół Nr 4 / 2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21.04.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej |
| 2. Zadworny Wojciech | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 4. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 7. Łuczak Dawid | Członek Komisji GZM i Inwestycji |

oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita
Główna Księgowa - Anna Poniatowska

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planów finansowo-gospodarczych na 2026 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2026 r.”
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Protokołu ze sprawdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za rok 2025 r.
5. Zapoznanie się z materiałami na Walne Zgromadzenie Członków.
6. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie uchwalenia „Planów finansowo-gospodarczych oraz programu działalności oświatowo - kulturalnej na 2026 r.” Przeanalizowała szczegółowe plany kosztów i przychodów poszczególnych działalności przedstawionych w załączonych do wniosku zestawieniach w formie załączników.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 6 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21.04.2026 r.

w sprawie: uchwalenia "Planów finansowo - gospodarczych na 2026 rok".

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

uchwała „Plany finansowo - gospodarcze oraz program działalności oświatowo-kulturalnej” na 2026 rok. Plany stanowią załącznik do uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie uchwalenia „Planu remontów na 2026 r. dla 12 nieruchomości mieszkalnych na kwotę 3.461.363,87 zł.

Zapoznała się z planowanymi wpływami oraz przewidywanymi wydatkami, zarówno na prace do wykonania przez zespół konserwatorów spółdzielni, jak i prace przewidziane do wykonania przez zewnętrzne podmioty wykonawcze

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 7 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21.04.2026 r.

w sprawie: uchwalenia Planu remontów na 2026 r.

Na podstawie postanowień § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

Uchwała Plan remontów na 2026 r. dla 12 nieruchomości mieszkalnych spółdzielni na kwotę 3.461.363,87 zł.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie przyjęcia opinii z przeprowadzonej kontroli sprawozdania finansowego za 2025 r.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 8 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21.04.2026 r.

w sprawie: przyjęcia Protokołu ze sprawdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za rok 2025 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 pkt. 2a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

RADA NADZORCZA uchwala co następuje

§ 1

Rada Nadzorcza została zapoznana z wynikami sprawdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r., przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Treść Protokołu określa klauzulę, że sprawozdanie finansowe zostało opracowane prawidłowo i przedstawia rzetelne wyniki działalności gospodarczej Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

§ 3

Rada Nadzorcza przyjmuje Protokół ze sprawdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. i wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza zapoznała się z materiałami na Walne Zgromadzenie Członków i nie wnosi uwag.

Ad. 6

W sprawach różnych omówiono:

- bieżące sprawy gospodarcze Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce


Renata Mann