

Protokół Nr 3 / 2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.03.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej |
| 2. Zadworny Wojciech | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 5. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 6. Łuczak Dawid | Członek Komisji GZM i Inwestycji |

oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański

Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2025 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2026 r.
4. Opracowanie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.
5. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2025 r.

Po analizie przedstawionego materiału, tj. po zapoznaniu się ze szczegółowym wykonaniem kosztów, przychodów i wyników działalności Spółdzielni za 2025 r. w zakresie eksploatacji zasobów mieszkaniowych, eksploatacji kotłowni przyblokowych, przeglądów technicznych i legalizacji wodomierzy, pożytków nieruchomości, wynikach na poszczególnych nieruchomościach, garażach i analizie kosztów i wpływów na działalność kulturalno – oświatową Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 4 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.03.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za 2025r .

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

zatwierdza wykonanie zadań finansowo - gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za 2025 r.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2026 r.
Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 5 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.03.2026 r.

w sprawie: ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2026 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

ustala podział kosztów ogólnych Spółdzielni na 2026 r. w następujący sposób:

	%
GZM - eksploatacja	75,01
Eksploatacja garaży z własnościowym prawem i odrębną własnością	0,29
Utrzymanie telewizji	3,61
Działalność konserwatorów	15,90
Najem lokali, dzierżawy gruntu, ogłoszenia	1,71
Internet	3,14
Działalność oświatowo – kulturalna	0,34
	100,00

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza opracowała Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r., które przedstawi do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu.

Ad. 5

Sprawy różne:

- Rada Nadzorcza zapoznała się z Protokołami z kontroli przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną i Komisję GZM i Inwestycji.
- Prezes Zarządu zapoznał Radę Nadzorczą z nowym Regulaminem wynagradzania pracowników SM w Praszcze.
- Informacja Zarządu na temat rozpoczętych prac remontowych na terenie Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

