

Protokół nr 2 /2026
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 27.02.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Kita Małgorzata, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Poniatowska Anna, Główna Księgowa
4. Gania Katarzyna, Specjalista ds. finansowo-księgowych, kadr i windykacji
5. Jungowska Magdalena, Specjalista ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości
6. Knetki Ewa, Specjalista ds. finansowo-księgowych, członkowsko-mieszkaniowych
7. Moniak Tomasz

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Inwentaryzacji na 2026 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu amortyzacji na 2026 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia inwentaryzacji środków trwałych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze oraz zapasów w obcym magazynie za 2025 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Nowego Regulaminu wynagradzania pracowników SM w Praszcze.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Preliminarza wydatków środków ZFSS.
7. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Specjalista ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości przedstawiła do zatwierdzenia „Plan Inwentaryzacji” oraz Zarządzenie Zarządu SM w Praszcze na 2026 r.
Zarząd zatwierdza „Plan Inwentaryzacji” oraz Zarządzenie Zarządu SM w Praszcze na 2026 r. podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 10 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

sprawie: zatwierdzenia „Planu Inwentaryzacji” oraz Zarządzenia Zarządu SM w Praszcze na 2026 r.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

Zatwierdza na 2026 r.:

- ✓ „Plan Inwentaryzacji”
- ✓ Zarządzenie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze w sprawie inwentaryzacji rocznej.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

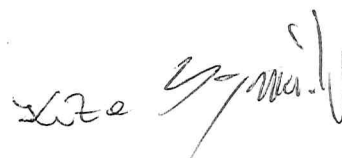
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Główna Księgowa przedstawiła do zatwierdzenia „Plan amortyzacji środków trwałych na 2026 r.”
Zarząd zatwierdza „Plan amortyzacji środków trwałych na 2026 r.” podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 11 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia "Planu amortyzacji" na 2026 rok.



Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zatwierdza "Plan amortyzacji środków trwałych na 2026 rok." w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia inwentaryzacji środków trwałych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze oraz zapasów w obcym magazynie za 2025 r.

Zakładowa Komisja Inwentaryzacyjna przedstawiła:

- rozliczenie inwentaryzacji kontrolnej rocznej na dzień 31.10.2025 r. środków trwałych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Po rozliczeniu stwierdzono, że inwentaryzacja nie wykazuje różnic.

- rozliczenie inwentaryzacji kontrolnej rocznej na dzień 31.12.2025 r. zapasów w obcym magazynie.

Po rozliczeniu stwierdzono, że inwentaryzacja nie wykazuje różnic.

Zarząd, na wniosek Zakładowej Komisji Inwentaryzacyjnej, przyjmuje przedstawione rozliczenie inwentaryzacji środków trwałych oraz zapasów w obcym magazynie w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Uchwała Nr 12 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: rozliczenia inwentaryzacji środków trwałych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze oraz zapasów w obcym magazynie za 2025 r.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze oraz na wniosek Zakładowej Komisji Inwentaryzacyjnej

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zatwierdza:

- rozliczenie inwentaryzacji kontrolnej rocznej na dzień 31.10.2025 r. środków trwałych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze,
- rozliczenie inwentaryzacji kontrolnej rocznej na dzień 31.12.2025 r. zapasów w obcym magazynie.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Zarząd podjął uchwałę w sprawie zatwierdzenia Nowego Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Uchwała Nr 13 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu wynagradzania pracowników SM w Praszcze.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

- Postanawia uchylić w całości dotychczas obowiązujący „Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” z dnia 21.03.2023 r.
- Uchwała nowy „Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.



Uchwała Nr 16 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: utworzenia i rozwiązania odpisów aktualizujących należności na dzień 31.12.2025 r.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

- I. Zarząd postanawia utworzyć odpisy aktualizujące w stosunku do należności dla zaległości dłuższych niż 3 miesiące na łączną kwotę 38.961,27 zł, dla lokatorów według wniosku.
- II. Zarząd postanawia rozwiązać odpisy aktualizujące związku z częściową lub całkowitą spłatą zadłużenia na łączną kwotę 43.778,10 zł dla lokatorów według wniosku.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Wniosek o wyksięgowanie, w oparciu o informacje Komornika Sądowego z dnia 25.02.2026 r., kosztów sądowych, odsetek i należności głównej dotyczących [REDAKTED] (zgodnie w wnioskiem).

Zarząd wyraża zgodę i podejmuje uchwałę:

Uchwała Nr 17 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: wyksięgowania kosztów sądowych, odsetek i należności głównej.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zarząd wyraża zgodę na wyksięgowanie, w oparciu o informacje Komornika Sądowego z dnia 25.02.2026 r., kosztów sądowych, odsetek i należności głównej (zgodnie w wnioskiem) dotyczących [REDAKTED] lokal przy [REDAKTED]

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Wniosek o wyksięgowanie, w oparciu o informacje Komornika Sądowego z dnia 11.02.2026 r., kosztów sądowych, odsetek i należności głównej dotyczących [REDAKTED] (zgodnie w wnioskiem).

Zarząd wyraża zgodę i podejmuje uchwałę:

Uchwała Nr 18 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: wyksięgowania kosztów sądowych, odsetek i należności głównej.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zarząd wyraża zgodę na wyksięgowanie, w oparciu o informacje Komornika Sądowego z dnia 11.02.2026 r., kosztów sądowych, odsetek i należności głównej (zgodnie w wnioskiem) dotyczących S [REDAKTED] lokal przy [REDAKTED]

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.



- Wniosek o wyksięgowanie, w oparciu o informacje Komornika Sądowego z dnia 11.02.2026 r., kosztów sądowych, odsetek i należności głównej dotyczących K [REDACTED] (zgodnie w wnioskiem).

Zarząd wyraża zgodę i podejmuje uchwałę:

Uchwała Nr 19 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: wyksięgowania kosztów sądowych, odsetek i należności głównej.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

Zarząd wyraża zgodę na wyksięgowanie, w oparciu o informacje Komornika Sądowego z dnia 11.02.2026 r., kosztów sądowych, odsetek i należności głównej (zgodnie w wnioskiem) dotyczących [REDACTED] przy [REDACTED]

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Główna Księgowa przedstawiła:

- Wniosek o wyksięgowanie przedawnionych należności i zobowiązań dotyczących udziałów zgodnie z wnioskiem.
- Zarząd postanawia przeksięgować na pozostałe przychody operacyjne roku 2025 kwoty zobowiązań, a kwotami należności obciążyć pozostałe koszty operacyjne roku 2025.

Uchwała Nr 20 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: wyksięgowania przedawnionych należności i zobowiązań dotyczących udziałów.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

Zarząd postanawia w stosunku do przedawnionych należności i zobowiązań dotyczących udziałów:

- kwoty zobowiązań przeksięgować na pozostałe przychody operacyjne roku 2025,
- kwotami należności obciążyć pozostałe koszty operacyjne roku 2025

zgodnie z wnioskiem.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- ✓ Zarząd postanawia dokonać zmiany uchwały nr 12/2025 z 26.02.2025 r. w spr. środków trwałych w budowie – budowy wiat śmietnikowych, zmienionej uchwałą 48/2025 z dnia 31.05.2025 r.

Uchwała Nr 21/ 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 12/2025 z 26.02.2025 r. w spr. środków trwałych w budowie – budowy wiat śmietnikowych zmienionej uchwałą 48/2025 z dnia 31.05.2025 r.

Na podstawie § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

- ✓ Zarząd postanawia dokonać zmiany w § 1 w następujący sposób:

[Handwritten signature]

„zmienić lokalizację wiaty śmietnikowej przeznaczonej do montażu na ul. Kościuszki 27 na lokalizację przy ul. Kopernika 10C.”

- ✓ Pozostałe postanowienia uchwały nr 12/2025 pozostają bez zmian.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Zarząd postanawia podjąć uchwałę:

Uchwała Nr 22 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie: środków trwałych w budowie – budowy wiat śmietnikowych

Na podstawie § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

uchwała, co następuje:

§1.

Zarząd wyraża zgodę na rozpoczęcie realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie wiat śmietnikowych Bartek Standard XII - 2 szt. na terenach administrowanych nieruchomości przy ul. Listopadowej 20 i ul. Kościuszki 27 w Praszce.

§2.

Nakłady poniesione w związku z realizacją zadania zostaną zakwalifikowane jako środek trwały w budowie, zgodnie z obowiązującą polityką rachunkowości.

§3.

Po zakończeniu inwestycji i odbiorze technicznym, wiaty śmietnikowe zostaną wprowadzone do ewidencji środków trwałych jednostki jako odrębne składniki majątku.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Malgorzata Kita
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Szymański
inż. Tomasz Szymański