

Protokół nr 1 /2026
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 30.01.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Kita Małgorzata, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Poniatowska Anna, Główna Księgowa
4. Gania Katarzyna, Specjalista ds. finansowo-księgowych, kadr i windykacji
5. Jungowska Magdalena, Specjalista ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości
6. Knetki Ewa, Specjalista ds. finansowo-księgowych, członkowsko-mieszkaniowych
7. Czyżewska Ewa, Specjalista ds. finansowo – księgowych i organizacyjno-samorządowych

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Rocznych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze na 2026 rok.
3. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Zarząd powołał Komisje Roczne w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze na 2026 r. podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 1 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: powołania Komisji Rocznych w SM w Praszcze na 2026 r.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z A D S P Ó Ł D Z I E L N I

Zarząd powołuje na 2026 r. następujące Komisje Roczne w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze:

1. Zakładowa Komisja Inwentaryzacyjna:
 - Knetki Ewa - przewodniczący
 - Jungowska Magdalena
 - Czyżewska Ewa
2. Komisja Kwalifikacyjna:
 - Wiśniewski Grzegorz
 - Knetki Ewa
 - Gania Katarzyna
3. Komisja Wyceny:
 - Majzel Patrycja
 - Jungowska Magdalena
 - Długosz Anna
4. Komisja Likwidacyjna:
 - Leśnik Ewa
 - Moniak Tomasz
 - Włoka Henryk
5. Komisja Opiniotwórcza do przeprowadzenia przetargów:
 - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
 - Inspektor ds. technicznych

2026

Szymański

- Inspektor ds. techniczno - eksploatacyjnych
 - Główna Księgowa
6. Komisja do przeprowadzenia przetargów na zbycie lokali mieszkalnych i gruntów oraz wynajem pomieszczeń dodatkowych w SM w Praszcze:
- Knetki Ewa
 - Majzel Patrycja
 - Główna Księgowa
7. Komisja w celu sprawdzenia prawidłowości zabezpieczenia mienia SM w Praszcze:
- Leśnik Ewa
 - Gania Katarzyna
 - Długosz Anna
8. Komisja do uczestniczenia przy przekazywaniu mieszkań związanych ze zmianą właściciela:
- Knetki Ewa
 - Majzel Patrycja
 - Przedstawiciel działu technicznego

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Sprawy różne – wniesione.

Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych przedstawiła:

- Wniosek o zakwalifikowanie do likwidacji i zdjęcie z ewidencji środków trwałych kotła gazowego z wyposażenia Bazy Remontowej.
- Zarząd kieruje wniosek do Komisji Likwidacyjnej.

Specjalista ds. finansowo-księgowych, kadr i windykacji przedstawiła:

- ⇒ Wniosek o obciążenie eksploatacji kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach sierpień-grudzień 2025 r. do utrzymania czystości na nieruchomościach (zgodnie z wnioskiem).
- Zarząd zatwierdza wniosek i postanawia obciążyć eksploatację kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy do utrzymania czystości na nieruchomościach podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 2 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: obciążenia eksploatacji kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach VII-XII. 2025 r.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia obciążyć eksploatację kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach VIII – XII.2025 r. do utrzymania czystości na nieruchomości:

Nieruchomość nr:

19: Kopernika 10G	1,00 m ³ – kwota	15,69 zł
23: Kościuszki 34	3,00 m ³ – kwota	47,07 zł
Kościuszki 36	9,00 m ³ – kwota	141,21 zł
25: Listopadowa 15	2,00 m ³ – kwota	31,38 zł
Mickiewicza 22	1,00 m ³ – kwota	15,69 zł
Skłodowskiej 5	1,00 m ³ – kwota	15,69 zł
28: Mickiewicza 2	2,00 m ³ – kwota	31,38 zł

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

⇒ Wniosek o obciążenie eksploatacji kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy w miesiącach sierpień-grudzień 2025 r. do utrzymania czystości na nieruchomościach (zgodnie z wnioskiem). Zarząd zatwierdza wniosek i postanawia obciążyć eksploatację kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy do utrzymania czystości na nieruchomościach podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 3 /2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: obciążenia eksploatacji kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy w miesiącach VIII – XII. 2025 r.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

Postanawia obciążyć eksploatację kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy w miesiącach VIII – XII. 2025 r. do utrzymania czystości na nieruchomości:

Nieruchomość nr:

19: Kopernika 10G	1,00 m ³ – kwota	51,46 zł
23: Kościuszki 34	1,00 m ³ – kwota	47,55 zł
25: Listopadowa 15	1,00 m ³ – kwota	41,11 zł
Mickiewicza 22	1,00 m ³ – kwota	46,70 zł
Skłodowskiej 5	3,00 m ³ – kwota	140,76 zł
28: Mickiewicza 2	1,00 m ³ – kwota	43,45 zł

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Specjalista ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości przedstawiła:

- Wniosek o podjęcie decyzji dotyczącej nadpłaty z tytułu różnic w rozliczeniach centralnego ogrzewania za sezony 2023/2024, 2024/2025.

Zarząd postanawia ww. kwotą uznać koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości według ich powierzchni w 2025 r. zgodnie z wnioskiem, podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 4 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: rozliczenia nadpłaty z tytułu różnic w rozliczeniach centralnego ogrzewania za sezon 2023/2024 i 2024/2025.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Z A R Z Ä D S P Ó Ł D Z I E L N I

Zarząd postanawia uznać koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości według ich powierzchni w 2025 r. nadpłatą z tytułu różnic w rozliczeniach centralnego ogrzewania za sezon 2023/2024 i 2024/2025, zgodnie z wnioskiem.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

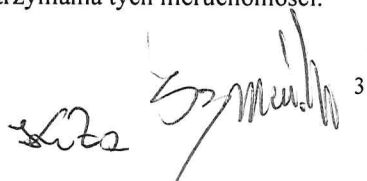
- Informacja o rozliczeniu wyników nieruchomości za 2025 r. w pozycjach:

- woda i ścieki,

- podatki: od nieruchomości i wieczyste użytkowanie,

jako pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości.

Zarząd postanawia rozliczyć wyniki nieruchomości za 2025 r. w pozycjach: woda i ścieki, podatki: od nieruchomości i wieczyste użytkowanie, jako pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości.

 3

Uchwała Nr 5 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: rozliczenia wyników nieruchomości za 2025 r. w pozycjach woda, ścieki oraz podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

postanawia rozliczyć wyniki nieruchomości za 2025 r. w pozycjach:

- woda i ścieki
 - podatki: od nieruchomości i wieczyste użytkowanie,
- jako pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Wniosek o decyzję dot. zaległości P. [REDACTED] w Praszcze.
- Zarząd podejmuje uchwałę:

Uchwała Nr 6 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: zaległości P. [REDACTED]

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zarząd postanawia, zgodnie z wnioskiem:

- Kwotę 1 288,77 zł wyksięgować.
- Kwotę 19 788,19 zł wyksięgować z konta pozabilansowego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Specjalista ds. finansowo-księgowych, członkowsko-mieszkaniowych przedstawiła:

⇒ [REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 7 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje S. [REDACTED] w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

[Signature]

Specjalista ds. finansowo-księgowych, kadr i windykacji przedstawiła:

- Wniosek o wyksięgowanie nadpłat w kwocie 5.895,02 zł zgodnie z wykazem i biegiem trzyletniego terminu przedawnienia.

Zarząd wyraża zgodę i podejmuje uchwałę:

Uchwała Nr 8 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: wyksięgowania przedawnionych nadpłat.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zarząd wyraża zgodę na wyksięgowanie nadpłat w kwocie 5.895,02 zł, według wykazu na pozostałe przychody operacyjne, zgodnie z biegiem trzyletniego terminu przedawnienia.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Główna Księgowa przedstawiła:

- Wniosek o przeksięgowanie nadpłaty w kwocie 1.507,14 zł (wg wniosku) z konta 208-2-21 na konto pozostałych przychodów operacyjnych. Przeksięgowanie nie odzwierciedla rzeczywistości, jest efektem błędu księgowego z poprzednich lat.

Zarząd wyraża zgodę i podejmuje uchwałę:

Uchwała Nr 9 / 2026
Zarządu Spółdzielni z dnia 30.01.2026 r.

w sprawie: przeksięgowanie nadpłaty.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zarząd wyraża zgodę na przeksięgowanie nadpłaty w kwocie 1.507,14 zł (wg wniosku) z konta 208-2-21 na konto pozostałych przychodów operacyjnych.

Przeksięgowanie nie odzwierciedla rzeczywistości, jest efektem błędu księgowego z poprzednich lat.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański