

Protokół Nr 1 / 2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.01.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Mann Renata	Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej
Zadworny Wojciech	Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji
Wiecha Ewa	Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej
Szewczyk Mirosław	Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej
Łuczak Dawid	Członek Komisji GZM i Inwestycji

oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański

Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań Komisji Problemowych Rady z ich działalności za 2025 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Informacji z pracy Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia opłat za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych na 2025 r.
5. Omówienie sposobu realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2025 r.
6. Zapoznanie się z „Protokołem lustracji pełnej za lata 2022-2024”.
7. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie przyjęcia sprawozdań Komisji Problemowych Rady z ich działalności za 2025 r.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 1 /2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.01.2026 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdań z działalności Komisji Problemowych Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

Przyjmuje sprawozdania z działalności za 2025 rok:

- Komisji Rewizyjnej
- Komisji GZM i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalnej

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie przyjęcia Informacji z pracy Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 r.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 2 /2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.01.2026 r.

w sprawie: przyjęcia informacji z pracy Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

Przyjmuje Informację z pracy Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie podwyższenia opłat za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych na 2026 r. Aktualizacja opłat wynika z konieczności dostosowania ich do obecnych warunków rynkowych oraz pozwoli na utrzymanie wysokiej jakości świadczonych usług oraz zapewni stabilność i ciągłość ich realizacji zgodnie z aktualnymi standardami rynkowymi.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 3 /2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.01.2026 r.

w sprawie: uaktualnienia opłat za dzierżawę na 2026 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

uaktualnia z dniem 01.03.2026 r. poniższe opłaty

	Kwota netto [za mies.]	Kwota brutto [za mies.]
Wynajem piwnic przeznaczonych na działalność gospodarczą	4,86 zł/m ²	5,98 zł/m ²
<i>- do powyższej stawki należy dodać podatek od nieruchomości, który zostanie naliczany oddzielnie zgodnie z Uchwałą Rady Miasta</i>		
Dzierżawa gruntu dla działalności gospodarczej	4,23 zł/m ²	5,20 zł/m ²
Dzierżawa gruntu dla pozostałych celów	1,85 zł/m ²	2,28 zł/m ²
Dzierżawa pomieszczeń przy ul. Mickiewicza 4	4,86 zł/m ²	5,98 zł/m ²
Wynajem pomieszczeń w Klubie Osiedlowym (Stowarzyszenia, Związki, Organizacje Pożytku Publicznego)	72,75zł	89,48 zł
Wynajem pomieszczeń w Klubie Osiedlowym (związane z prowadzeniem działalności gospodarczej)	150,00 zł	184,50 zł
Pomieszczenia piwniczne	1,00 zł/m ²	1,23 zł/m ²
Pomieszczenia suszarni, pralni, itp.	2,00 zł/m ²	2,46 zł/m ²
Oświetlenie w piwnicy		1,15 zł
Udostępnienie powierzchni tablic informacyjnych na klatkach schodowych		
- Format A-4	150,00 zł	184,50 zł
- Format A-5 i mniejszy	100,00 zł	123,00 zł

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza omówiła sposób realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2025 r. i nie wnosi uwag.

Ad. 6

Rada Nadzorcza zapoznawała się z „Protokołem lustracji pełnej za lata 2022-2024”.

Ad. 7

Sprawy różne:

- zapytano o przyczyny zaśnieżenia paneli słonecznych lamp solarnych zainstalowanych na terenie Spółdzielni. Prezes wyjaśnił, iż powodem, prawdopodobnie jest niewystarczająca pojemność baterii i wydajność paneli słonecznych, które nie są w stanie zgromadzić wystarczającej ilości energii z dostępnego światła w okresie zimowym, kiedy to ładują się krócej. Tegoroczna zima - mroźna i z obfitymi opadami śniegu – miała duży wpływ na funkcjonowanie lamp. Wyższej jakości oświetlenie solarne jest, niestety, bardzo kosztowne. Generalnie wydajność lamp w warunkach zimowych może być niższa niż w lecie;
- zapytano również o zagospodarowanie betonowych wiat śmietnikowych. Wyjaśniono, że przeznaczono je na składowanie odpadów mieszanych;
- poruszono sprawę nadmiernego gromadzenia odpadów wielkogabarytowych i koniecznością ich wywozu na PSZOK przez pracowników spółdzielni, poza terminami ustalonymi przez gminę, co pociąga za sobą dodatkowe koszty tj. np. transport itp.;
- zapoznano się z kosztami podgrzania C.W.U. od 01.08 do 31.12.2025 r. Wysłuchano wyjaśnień Prezesa w kwestii kosztów podgrzania i wzrostu zużycia.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
Regina Mann