

Protokół Nr 6 / 2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.06.2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej |
| 2. Zadworny Wojciech | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 4. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 7. Łuczak Dawid | Członek Komisji GZM i Inwestycji |

oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański

Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie informacji o zaległościach czynszowych za I kwartał 2026 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za I kwartał 2026 r.
4. Zapoznanie się z wnioskami oraz uchwałami podjętymi na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w 2026 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 6/2026 Rady Nadzorczej z dnia 21.04.2026 r. w sprawie uchwalenia Planów finansowo-gospodarczych na 2026 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia „uchwały Nr 7/2026 Rady Nadzorczej z dnia 21.04.2026 r. w sprawie uchwalenia Planu remontów na 2026 r.” oraz uchwalenia „Planu remontów na 2026 r.”
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „uchwały Nr 25/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2025 r. w sprawie zmiany zaliczki dla garaży ul. Styczniowej”.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia nowego Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej Praszcze.
9. Zaopiniowanie Planu zatrudnienia Spółdzielni Mieszkaniowej Praszcze na 2026 r.
10. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza przeanalizowała Informację o stanie zaległości czynszowych wobec spółdzielni za I kwartał 2026 r., tj. zadłużenie ogółem na lokalach mieszkalnych, zadłużenie z tytułu dzierżawy, zadłużenie z tytułu opłat za garaże i Internet. Przyjęła przedłożone materiały oraz wyjaśnienia Zarządu.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za I kwartał 2026 r.

Po analizie przedstawionego materiału, tj. analizie działalności eksploatacyjnej i pozostałej działalności Spółdzielni, działalności pomocniczej, zatrudnienia i funduszu płac, wykonania zadań funduszu remontowego oraz gospodarki magazynowej i po zapoznaniu się z wnioskami końcowymi przedstawionymi przez Zarząd, Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 9 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.06.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za I kwartał 2026 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

zatwierdza wykonanie zadań finansowo - gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za I kwartał 2026 r.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wnioski oraz uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w 2026 r.

Ad. 5

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie zmiany Uchwały nr 6/2026 Rady Nadzorczej z dnia 21.04.2026 r. w sprawie uchwalenia Planów finansowo-gospodarczych na 2026 r. Zmiana dotyczy działalności kulturalno – oświatowej i wprowadzenia nowej treści do Planu, dotyczącej aktualizacji Programu planowanych wydatków i wpływów na tę działalność w 2026 r. Zarząd Spółdzielni poinformował, iż w związku z przejściem na emeryturę pracownika zatrudnionego na stanowisku Instruktora ds. działalności ośw. – kult., zachodzi konieczność dostosowania organizacji wspomnianej działalności do aktualnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców oraz możliwości kadrowych i finansowych.

Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 10 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.06.2026 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 6/2026 Rady Nadzorczej z dnia 21.04.2026 r. w sprawie uchwalenia Planów finansowo-gospodarczych na 2026 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

Zmienia Uchwałę nr 6/2026 Rady Nadzorczej z dnia 21.04.2026 r. w sprawie uchwalenia Planów finansowo-gospodarczych na 2026 r. w ten sposób, iż skreśla się całkowicie treść załącznika nr 10 i wprowadza nową treść, jak niżej:

Załącznik 10

PROGRAM planowanych wydatków i wpływów na działalność Oświatowo-kulturalną na 2026 rok

		[zł]
1.	Instruktorzy	18 181,90
2.	Narzuty na wynagrodzenie Instruktora	3 565,47
3.	Materiały, pomoce	4 000,00
4.	Konkursy, imprezy okolicznościowe	1 000,00
5.	Koszty utrzymania	3 016,00
	* rozmowy telefoniczne	150,00
	* amortyzacja sprzętu (air hockey)	2 066,00
	* inne	500,00
	** abonament RTV	300,00
6.	Koszty pracownika	33 352,60
	* płace	16 821,00
	* narzuty na płace, świadczenia	3 298,60
	* odprawa emerytalna + nagroda jubileuszowa	13 233,00
7.	Organizacja półkolonii - Zima i Lato	10 000,00
8.	Ubezpieczenie NNW półkolonie	1 500,00

9.	Narzuty kosztów ogólnych	4 875,00
	SUMA KOSZTY	79 490,97
	WPLATY na działalność	49 110,00
	WYNIK działalności za 2026 rok	-30 380,97

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 6

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie uchylecia „Uchwały Nr 7/2026 Rady Nadzorczej z dnia 21.04.2026 r. w sprawie uchwalenia Planu remontów na 2026 r.” oraz uchwalenia „Planu remontów na 2026 r. z zastosowaniem Uchwały WZC Nr 4 w sprawie rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2025 r.
Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 11 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.06.2026 r.

w sprawie: uchylecia uchwały Rady Nadzorczej Nr 7/2026 z dnia 21.04.2026 r. w spr. uchwalenia Planu remontów na 2026 r. oraz uchwalenia „Planu remontów na 2026 r.”

Na podstawie postanowień § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

- Uchyla uchwałę Rady Nadzorczej Nr 7/2026 z dnia 21.04.2026 r. w sprawie uchwalenia Planu remontów na 2026r.
- oraz
- Uchwała „Plan remontów na 2026 r.” na kwotę 3.760.730,34 zł.
 - Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 7

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie zmiany „Uchwały Nr 25/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2025 r., dotyczącej okresu wprowadzonej opłaty za instalację oświetlenia solarnego dla garaży przy ul. Styczniowej. Zarząd poinformował, iż powyższa zmiana uwarunkowana jest apelem właścicieli garaży do władz Spółdzielni o wymianę oświetlenia, która pozwoli na poprawę bezpieczeństwa użytkowników garaży, poprawi widoczność i ograniczy ryzyko aktów wandalizmu. Proponowana zmiana, to przedłużenie okresu spłaty, w związku z różnicą zmiany kosztów nowej instalacji.
Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 12 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.06.2026 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 25/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2025 r. w sprawie zmiany zaliczki dla garaży ul. Styczniowej.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

Zmienia „Uchwałę Nr 25/2025 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2025 r. w sprawie zmiany zaliczki dla garaży ul. Styczniowej” w ten sposób, że opłatę pt. „Spłata oświetlenia solarnego” dla garaży przy ulicy Styczniowej w wysokości 4,21 zł/mies. netto za garaż wydłuża z 36 miesięcy do 75 miesięcy.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 8

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie zatwierdzenia nowego Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej Praszce.

Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 13 / 2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.06.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia nowego Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

- zatwierdza nowy „Regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce”
- uchyla „Regulamin organizacyjny SM w Praszce”, zatwierdzony w dniu 16.12.2025 r. uchwała Nr 29 /2025.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto większością głosów: 3 głosy za, 2 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.

Ad. 9

Zarząd przedstawił projekt nowego Planu zatrudnienia Spółdzielni Mieszkaniowej Praszce na 2026 r.

Rada Nadzorcza po dyskusji przesunęła wniosek do rozpatrzenia na kolejne posiedzenie.

Ad. 10

W sprawach różnych omówiono bieżące sprawy gospodarcze Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce


Renata Mann