

Protokół Nr 12 / 2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16.12.2025 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej |
| 2. Zadworny Wojciech | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 5. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 6. Łuczak Dawid | Członek Komisji GZM i Inwestycji |

oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański

Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia nowego Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.
3. Zaopiniowanie Planu zatrudnienia SM w Praszcze na 2026 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia sprawdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości Funduszu płac na 2026 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Prezydium i Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni na 2026 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Problemowych Rady Nadzorczej Spółdzielni na 2026 rok.
9. Zapoznanie się z Informacją o stanie zabezpieczenia mienia w 2025 r. w SM w Praszcze.
10. Przyjęcie informacji z przygotowania zasobów mieszkaniowych oraz sprzętu do sezonu zimowego.
11. Przyjęcie planowanego zakresu rzeczowego prac remontowych w SM w Praszcze w 2026 r.
12. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie zatwierdzenia nowego Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Po wcześniejszej analizie przedstawionego materiału, dyskusji i wyjaśnieniach Zarządu Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 29 /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia nowego Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

- zatwierdza nowy „Regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”

- uchyla „Regulamin organizacyjny SM w Praszcze”, zatwierdzony w dniu w dn. 24.01.2023 r. uchwała nr 2/2023.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 r.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek o zaopiniowanie Planu zatrudnienia SM w Praszcze na 2026 r.

Po analizie przedstawionego materiału i dyskusji, Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje Plan zatrudnienia SM w Praszcze na 2026 r. Przedstawiony Plan zatrudnienia, Rada uznała za zasadny, szczególnie w dwóch kluczowych obszarach działania, tj. w zakresie zwiększenia zasobów kadrowych o dodatkowego pracownika budowlanego oraz elektryka. Rada Nadzorcza poparła argumentację Zarządu w tej kwestii. Ze względu na rosnącą liczbę zadań eksploatacyjnych, konieczność utrzymania zasobów mieszkaniowych w należytym stanie technicznym, oraz zwiększonymi oczekiwaniami mieszkańców, decyzyja ta poprawi jakość zarządzania zasobami, wzmocni sprawność operacyjną spółdzielni oraz pozwoli na lepsze wypełnienie obowiązków wynikających z przepisów prawa.

P. Mirosław Szewczyk, przew. Komisji GZM i Inwestycji oraz oświatowo - kulturalnej odniósł się pokrótce do wyników *Kontroli dokumentacji oraz przebiegu modernizacji wybranej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości*. Wspominał o koniecznej, dalszej modernizacji sieci elektrycznej, kluczowej dla bezpieczeństwa mieszkańców (ochrona przeciwporażeniowa i przeciwpożarowa), dostosowaniu przestarzałych instalacji do dużego obciążenia nowoczesnymi sprzętami AGD/RTV, co wymaga zwiększonych nakładów pracy.

Podsumowując, zwiększenie etatów konserwatorów pozwoli na skrócenie czasu reakcji na zgłoszenie mieszkańców i szybką reakcję w sytuacjach nagłych, zmniejszenie kosztów firm zewnętrznych, zwiększenie kontroli nad jakością wykonywanych prac.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie zlecenia sprawdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 r.

Po analizie przedstawionego materiału i dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 30 /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: zlecenia sprawdzenia sprawozdania finansowego SM w Praszcze za 2025 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu S.M. w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

postanawia zlecić sprawdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 rok: Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie ustalenia wysokości Funduszu płac na 2026 r.

Po analizie przedstawionego materiału i omówieniu różnych aspektów wysokości Funduszu Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 31 /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: ustalenia wysokości funduszu płac na 2026 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

zatwierdza Osobowy fundusz płac na 2026 rok, z pominięciem wypłaconych nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych oraz zabezpiecza środki na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne pracowników uprawnionych w 2026 r.

W przypadku nie wypłacenia odpraw emerytalnych środki te pozostaną niewykorzystane.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 6

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu.

Biorąc pod uwagę uzasadnienie podwyższenia wynagrodzenia w przedstawionym piśmie, m.in. efektywność zarządzania, zaangażowanie w poszukiwanie nowoczesnych, ekonomicznych i oszczędnych rozwiązań w celu podniesienia jakości życia mieszkańców, dbałość o długofalowy rozwój Spółdzielni, Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 32 /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu.

Działając na podstawie §3- §5 Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

§ 1

postanawia ustalić wynagrodzenie członkom Zarządu SM w Praszcze w wysokościach:

1. Prezes Zarządu Tomasz Szymański

- wynagrodzenie zasadnicze brutto 13.000,00 zł
- dodatek funkcyjny brutto b.z.

2. Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno - eksploatacyjnych Małgorzata Kita

- wynagrodzenie zasadnicze brutto 11.850,00 zł
- dodatek funkcyjny brutto b.z.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.01.2026 r.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 7

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie zatwierdzenia planów pracy Prezydium i Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni na 2026 rok.

Po analizie przedstawionego materiału i dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 33 /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia planów pracy Prezydium i Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni na 2026 rok.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

Zatwierdza plany pracy na 2026 rok:

- Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni

- Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad 8.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie planów pracy Komisji Problemowych Rady Nadzorczej Spółdzielni na 2026 rok.

Po analizie przedstawionego materiału i dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 34 /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia planów pracy Komisji Problemowych Rady Nadzorczej Spółdzielni na 2026 rok.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

Zatwierdza plany pracy na 2026 rok:

- ◆ Komisji Rewizyjnej
 - ◆ Komisji GZM i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalnej
- Rady Nadzorczej Spółdzielni

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 9.

Rada Nadzorcza zapoznała się z Informacją o stanie zabezpieczenia mienia w 2025 r. w SM w Praszcze i nie wnosi uwag.

Ad. 10.

Rada Nadzorcza zapoznała się z Informacją z przygotowania zasobów mieszkaniowych oraz sprzętu do sezonu zimowego i przyjmuje ją.

Ad. 11.

Rada Nadzorcza zapoznała się z planowanym zakresem rzeczowym prac remontowych w SM w Praszcze w roku 2026 i przyjmuje go.

Ad. 12

Sprawy różne:

Na posiedzeniu omówiono bieżące sprawy gospodarcze Spółdzielni (utrzymanie nieruchomości w warunkach zimowych, remonty, naprawy itd.)

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
