

Praszka, 15.09.2026 r.

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce
ul. Mickiewicza 18
46-320 Praszka

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych oraz instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z butli gazowej (indywidualnie dla lokalu) w 36 budynkach wielolokalowych (2114 lokali mieszkalnych), 3 budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej oraz urządzeń i instalacji gazowej zasilanej gazem ziemnym w 56 kotłowniach gazowych.

ZAKRES PRAC

I. Instalacja wentylacyjna:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej kanałów głównych - zbiorczych wentylacji w 36 budynkach mieszkalnych oraz 3 budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej, oczyszczenie kanałów głównych i wydanie zaleceń pokontrolnych dla właściciela-zarządcy obiektu budowlanego,
- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej przykanalików, kanałów głównych (odcinki łączące pomieszczenia wentylowane z kanałem głównym wentylacyjnym) oraz wydanie dla użytkowników lokali zaleceń pokontrolnych,
- udzielenie użytkownikom lokali pełnej informacji w sprawie wykonania zaleceń pokontrolnych oraz obowiązku właściwego utrzymania stanu technicznego instalacji wentylacyjnej w lokalu i sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

II. Instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej urządzeń i instalacji gazowej w lokalach oraz wydaniem dla użytkowników lokali zaleceń pokontrolnych,
- udzielenie użytkownikom lokali pełnej informacji w sprawie wykonania zaleceń pokontrolnych oraz o obowiązku właściwego utrzymania stanu technicznego instalacji gazowej w lokalu,
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

III. Instalacja gazowa zasilana gazem ziemnym:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej instalacji gazowej w 56 budynkach kotłowni od zaworu odcinającego do odbiornika gazu tj. kotła gazowego.

IV. Instalacja wentylacyjna:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej kanału głównego wentylacyjnego w 56 budynkach kotłowni gazowych i wydanie zaleceń pokontrolnych dla właściciela - zarządcy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 23.12.2026 r.

IV. SKŁADANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **25.09.2026 r.** do godz. 15⁰⁰ w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 18 w Praszce.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.09.2026 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju w dziale technicznym codziennie w dni robocze w godz. 8.00-14.00 oraz pod numerem tel. 34 3591 328.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych oraz instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z butli gazowej (indywidualnie dla lokalu) w 36 budynkach wielolokalowych (2114 lokali mieszkalnych), 3 budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej oraz urządzeń i instalacji gazowej zasilanej gazem ziemnym w 56 kotłowniach gazowych.

ZAKRES PRAC:

I. Instalacja wentylacyjna:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej kanałów głównych - zbiorczych wentylacji w 36 budynkach mieszkalnych oraz 3 budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej, oczyszczenie kanałów głównych i wydanie zaleceń pokontrolnych dla właściciela - zarządcy obiektu budowlanego,
- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej przykanalików, kanałów głównych (odcinki łączące pomieszczenia wentylowane z kanałem głównym wentylacyjnym) oraz wydanie dla użytkowników lokali zaleceń pokontrolnych,
- udzielenie użytkownikom lokali pełnej informacji w sprawie wykonania zaleceń pokontrolnych oraz obowiązku właściwego utrzymania stanu technicznego instalacji wentylacyjnej w lokalu i sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

II. Instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej urządzeń i instalacji gazowej w lokalach oraz wydaniem dla użytkowników lokali zaleceń pokontrolnych,
- udzielenie użytkownikom lokali pełnej informacji w sprawie wykonania zaleceń pokontrolnych oraz o obowiązku właściwego utrzymania stanu technicznego instalacji gazowej w lokalu,
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

III. Instalacja gazowa zasilana gazem ziemnym:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i użytkowej instalacji gazowej w 56 budynkach kotłowni od zaworu odcinającego do odbiornika gazu tj. kotła gazowego.

IV. Instalacja wentylacyjna:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej użytkowej kanału głównego wentylacyjnego w 56 budynkach kotłowni gazowych i wydanie zaleceń pokontrolnych dla właściciela - zarządcy.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 23.12.2026 r.

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę Zamawiającemu:
 - sporządzoną w języku polskim w sposób czytelny i trwały,
 - w biurze Zamawiającego lub nadesłać na adres tj.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
UL. MICKIEWICZA 18
46-320 PRASZKA

z dopiskiem „OFERTA – BADANIA INSTALACJI WENTYLACYJNEJ I GAZOWEJ”

- wymagany termin złożenia oferty: do dnia 25.09.2026 r. do godz. 15⁰⁰
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
 - posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
 - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2026 r.
4. Z tytułu odrzucenia oferty, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana i określi termin zawarcia umowy. Projekt umowy przedstawia Zamawiający.

**IV. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA
DOŁĄCZYĆ:**

- aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
- oświadczenie o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej,
- oświadczenie o regularnym opłacaniu składek ZUS i braku ich zaległości,
- oświadczenie, że nie zostaje w stosunku zależności z żadnym z pozostałych oferentów, Zamawiającym ani też z żadną osobą reprezentującą zamawiającego,
- wycenę robót kontroli.

V. UWAGI:

- Zamawiający może ograniczyć ilość realizowanych prac.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Praszka, dnia 15.09.2026 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
[Signature]
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
inż. Tomasz Szymanski

Praszka, dnia 15.09.2026 r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce ogłasza przetarg nieograniczony na

wykonanie okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych oraz instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z butli gazowej (indywidualnie dla lokalu) w 36 budynkach wielolokalowych (2114 lokali mieszkalnych), 3 budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej oraz urządzeń i instalacji gazowej zasilanej gazem ziemnym w 56 kotłowniach gazowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Obrońców Pokoju w dziale technicznym codziennie w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ oraz pod numerem tel. 34 3591 328 lub na stronie: www.smpraszka.com.pl

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 25.09.2026 roku do godziny 15⁰⁰ w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 18 w Praszce.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Gzymaniński

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO DO SPECYFIKACJI PRZETARGOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 46, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smpraszka.com.pl.
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędowi, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawa do sprostowania danych;
 - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawa do przenoszenia danych;
 - i. prawa do sprzeciwu;
 - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres smpraszka@interia.pl
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

.....
Data i podpis

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański