



Praszka, dnia 15.09.2026 r.

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce
ul. Mickiewicza 18
46-320 Praszka

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane okresowej kontroli (przegląd roczny) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki oraz ich otoczenia dla 36 budynków wielolokalowych mieszkalnych wraz z kotłowniami przyblokowymi, 3 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej, 7 placów zabaw, 131 garaży przy ul. Skłodowskiej oraz 31 garaży przy ul. Styczniowej w Praszce.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30.11.2026 r.

IV. SKŁADANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **25.09.2026 r.** do **godz. 15⁰⁰** w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.09.2026 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju w dziale technicznym codziennie w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ oraz pod numerem telefonu 34 3591 328.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie:

Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane okresowej kontroli (przegląd roczny) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki oraz ich otoczenia dla 36 budynków wielolokalowych mieszkalnych wraz z kotłowniami przybłokowymi, 3 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej, 7 placów zabaw, 131 garaży przy ul. Skłodowskiej oraz 31 garaży przy ul. Styczniowej w Praszce.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30.11.2026 r.

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę Zamawiającemu:
 - sporządzoną w języku polskim w sposób czytelny i trwały,
 - w biurze Zamawiającego lub nadesłać na adres, tj.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
UL. MICKIEWICZA 18
46-320 PRASZKA**

z dopiskiem „OFERTA – PRZEGLĄD TECHNICZNY”

- wymagany termin złożenia oferty: do dnia 25.09.2026 r. do godz. 15⁰⁰
 - Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
 - posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
 - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2026 r.
 4. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana i określi termin zawarcia umowy. Projekt umowy przedstawia Zamawiający.

IV. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA OKREŚLIĆ I PRZEDSTAWIĆ:

- aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
- oświadczenie o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej,
- oświadczenie o regularnym opłacaniu składek ZUS i braku ich zaległości,
- oświadczenie, że nie zostają w stosunku zależności z żadnym z pozostałych oferentów, Zamawiającym ani też z żadną osobą reprezentującą Zamawiającego,
- koszt wykonania kontroli.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Gzymański

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie:

Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane okresowej kontroli (przeegląd roczny) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki oraz ich otoczenia dla 36 budynków wielolokalowych mieszkalnych wraz z kotłowniami przybłokowymi, 3 budynkami Spółdzielni Mieszkaniowej, 7 placów zabaw, 131 garaży przy ul. Skłodowskiej oraz 31 garaży przy ul. Styczniowej w Praszce.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju w dziale technicznym codziennie w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ oraz pod numerem telefonu 34 3591 328 lub na stronie: www.smpraszka.com.pl

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 25.09.2026 roku do godziny 15⁰⁰ w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 18 w Praszce.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański

Wykaz budynków

1. Kopernika 10A - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
2. Kopernika 10C - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
3. Kopernika 10D - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
4. Kopernika 10E - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
5. Kopernika 10F - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
6. Kopernika 10G - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
7. Mickiewicza 2 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
8. Mickiewicza 4 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
9. Mickiewicza 6 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
10. Mickiewicza 10 - sześć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
11. Kościuszki 17 - dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
12. Kościuszki 34 - osiem klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
13. Kościuszki 36 - sześć klatek (budynek mieszkalny plus kotłownia)
14. Kościuszki 40 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
15. Kościuszki 42 - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
16. Obrońców Pokoju 1 - pięć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
17. Fabryczna 3 - dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
18. Fabryczna 5 - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
19. Fabryczna 7 - dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
20. Fabryczna 9 - dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
21. Fabryczna 22 - jedna klatka (budynek mieszkalny plus kotłownia w budynku)
22. Styczniowa 12 - dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
23. Styczniowa 14 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
24. Mickiewicza 22 - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
25. Mickiewicza 24 - sześć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
26. Mickiewicza 26 - dziewięć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
27. Mickiewicza 28a - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
28. Skłodowskiej 1 - dziesięć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
29. Skłodowskiej 3 - sześć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
30. Skłodowskiej 5 - dziewięć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
31. Listopadowa 15 - pięć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
32. Listopadowa 17 - dziewięć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
33. Listopadowa 20 - osiem klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
34. Listopadowa 22 - sześć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
35. Listopadowa 24 - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
36. Kościuszki 27 - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
37. Budynek administracyjny przy ul. Mickiewicza 18 plus kotłownia w budynku
38. Budynek Bazy Remontowej przy ul. Obrońców Pokoju plus kotłownia w budynku
39. Budynek Klubu Osiedlowego przy ul. Mickiewicza 8a plus kotłownia w budynku

Wykaz placów zabaw

1. Plac zabaw przy budynku Mickiewicza 24
2. Plac zabaw przy budynku Mickiewicza 26
3. Plac zabaw osiedle Kopernika
4. Plac zabaw przy ul. Obrońców Pokoju
5. Plac zabaw przy ul. Mickiewicza 4
6. Plac zabaw przy ul. Styczniowej 12 i 14
7. Plac zabaw przy ul. Kościuszki 34

Wykaz garaży

1. 131 garaży przy ul. Skłodowskiej na działce nr 2820 obręb Miasto Praszka.
2. 31 garaży przy ul. Styczniowej na działce nr 478 obręb Miasto Praszka.

Klauzula informacyjna RODO do specyfikacji przetargowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 46, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smpraszka.com.pl.
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędowi, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawa do sprostowania danych;
 - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawa do przenoszenia danych;
 - i. prawa do sprzeciwu;
 - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres smpraszka@interia.pl
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

.....
Data i podpis