

## ZAWIADOMIENIE - UZUPEŁNIONY porządek obrad

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Zarząd Spółdzielni informuje, że **WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW**, odbędzie się w Świątlicy Osiedlowej Spółdzielni przy ul. Mickiewicza 18 w dniach:

**część I – 1 czerwca 2026 r. godz. 17.00**

Kopernika 10A, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G; Styczniowa 12, 14; Listopadowa 20, 22, 24; Kościuszkzi 27; Fabryczna 22; Członkowie oczekujący; członkowie z garaży przy ul. Styczniowej

**część II – 2 czerwca 2026 r. godz. 17.00**

Mickiewicza 2, 4, 6, 10; Fabryczna 3, 5, 7, 9; Kościuszkzi 34, 36, 40, 42; Obrońców Pokoju 1; Kościuszkzi 17

**część III - 3 czerwca 2026 r. godz. 17.00**

Mickiewicza 22, 24, 26, 28A; Skłodowskiej 1, 3, 5, Listopadowa 15, 17; członkowie z garaży przy ul. Skłodowskiej

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie obecnej sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce i jej zasobów.
6. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej Iustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2022-2024.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia.
8. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r.
9. Sprawozdania:
  - a) z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2025 r.
  - b) finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2025 r.
  - c) z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2025 r.
10. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2026 r.
11. Dyskusja (zmiana w § 28 Statutu Spółdzielni).
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2025 r.
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2025 r.
  - 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.
  - 4) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2025 r.
  - 5) przyjęcia wniosków z przeprowadzonej Iustracji pełnej z działalności Spółdzielni
  - 6) uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo – kulturalnej na 2026 r.
  - 7) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu
  - 8) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Małgorzacie Kita
  - 9) uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2026/2027
  - 10) uchwalenia zmian w § 28 Statutu Spółdzielni
  - 11) **zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki gruntu Spółdzielni oznaczonej nr 1624 przy ulicy Listopadowa 16c.**
13. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
14. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU  
inż. Tomasz Szymański

### **Informacja dla członków:**

- Obrady Walnego Zgromadzenia będą prowadzone zgodnie ze Statutem Spółdzielni zarejestrowanym w KRS, postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu. Wymogi formalne dot. dokumentów składanych pod obrady Walnego Zgromadzenia oraz sposób procedowania zostały zawarte w § 26-47 Statutu.
- Członkowie Spółdzielni zostali zaliczeni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zgodnie z uchwałą nr 26/2024 Rady Nadzorczej z dnia 26.11.2024 r. w sprawie ustalenia zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.
- Członkowie mogą zapoznać się z protokołem obrad Walnego Zgromadzenia z 2025 roku, ze wszystkimi sprawozdaniami, projektami uchwał i materiałami, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały wyłożone będą do wglądu od dnia **11.05.2026 r.** w Biurze Spółdzielni przy ul. Mickiewicza 18 w dniach i godzinach pracy Spółdzielni.
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, które zostanie zorganizowane w dniu **01.06.2026 r.**
- Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu tylko jeden głos.
- **Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Zasady udzielenia pełnomocnictw określają: art. 83 ustęp 1<sup>o</sup> do 1<sup>6</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, art. 36 § 2 do 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni.**

Członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinien mieć przy sobie dokument tożsamości. Z praw członka, w szczególności głosowania na Walnym Zgromadzeniu, czynnego i biernego prawa wyborczego **nie korzystają** pozostali użytkownicy / właściciele lokalu.