

SPRAWOZDANIE Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze z działalności w 2025 roku

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności w roku 2025.

Do Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2025 r. Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady |
| 2. Czernek Tomasz | Z-ca Przewodniczącego Rady |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz Rady |
| 4. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz | Członek Rady, Członek Komisji GZM |
| 7. Zadworna Danuta | Członek Rady, Członek Komisji Rewizyjnej |

Po Walnym Zgromadzeniu Rada Nadzorcza pracowała w nowym składzie:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej |
| 2. Zadworny Wojciech | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 7. Łuczak Dawid | Członek Komisji GZM i Inwestycji |

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń plenarnych Rady. Podstawę jej działania stanowił plan pracy Plenum Rady Nadzorczej oraz Plan Remontów i Plany Finansowo – gospodarcze na 2025 r.

W trakcie posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła 34 uchwały w zakresie spraw leżących w jej kompetencjach. W pełnym brzmieniu uchwały rady dostępne są do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Do ważniejszych zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2025 r. należą :

- ✓ Kwartalna analiza stanu zaległości czynszowych oraz ich windykacja, jak również analiza działania Zarządu SM w celu ich eliminowania. Dłużnikom wysyłano kwartalne upomnienia, przedsądowe wezwania do zapłaty, odłączano sygnał telewizyjny oraz kierowano sprawy na drogę postępowania sądowo-komorniczego.
- ✓ Zatwierdzenie planów finansowo-gospodarczych, planów remontów i planów przeglądów instalacji oraz kwartalna kontrola stopnia ich realizacji i wykonania.
- ✓ Analiza i urealnienie według potrzeb opłat związanych z eksploatacją lokali mieszkaniowych, użytkowych, odpisów na fundusz remontowy nieruchomości, wysokością zaliczek.
- ✓ Powierzenie Komisji Rewizyjnej sprawdzenia sprawozdania finansowego za 2024 r., przyjęcie protokołu ze sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych za rok 2024 oraz opinii Komisji z przeprowadzonej kontroli.
- ✓ Systematyczne nowelizowanie Regulaminów obowiązujących w Spółdzielni.
- ✓ Przyjmowanie bieżących sprawozdań Zarządu z jego działalności.
- ✓ Ustalanie wynagrodzenia członkom Zarządu.
- ✓ Opiniowanie materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Ponadto Rada Nadzorcza:

1. Zaopiniowała Plan zatrudnienia w oparciu o założenia planu funduszu płac spółdzielni i zatwierdziła strukturę organizacyjną SM w Praszcze.
2. Zapoznała się z Informacją o stanie przygotowania zasobów mieszkaniowych oraz sprzętu do sezonu zimowego oraz ze sposobem zabezpieczenia mienia.
3. Zapoznała się ze stanem technicznym i estetycznym zasobów mieszkaniowych.
4. Rozpatrywała pisma członków Spółdzielni oraz pozostałych mieszkańców, które wpłynęły do Rady Nadzorczej oraz podczas dyżurów RN w siedzibie Spółdzielni, udzielając odpowiedzi.
5. Na bieżąco oceniała pracę Zarządu SM.

Podsumowując:

Rada Nadzorcza SM w Praszcze w 2025 r. realizując swoje działania statutowe i regulaminowe ukierunkowała swoją działalność na kontrolowanie i nadzorowanie działań administracji spółdzielczej w interesie członków Spółdzielni i zaspokajaniu ich potrzeb, tj. właściwej obsługi mieszkańców, zapewnieniu utrzymania zasobów mieszkaniowych w pełnej sprawności pod kątem technicznego funkcjonowania, prawidłowości naliczeń i rozliczeń finansowych z mieszkańcami oraz zapewnieniu płynności finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

W ramach Rady Nadzorczej działają 2 komisje problemowe: Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Komisja Rewizyjna. Są to organy pomocnicze i opiniodawcze Rady.

W 2025 r. Rada upoważniła obie Komisje do przeprowadzenia kontroli w zakresach rzeczowych, przewidzianych w Regulaminie Rady, wyznaczonych odpowiednimi uchwałami. Sporządzone Protokoły oraz wnioski pokontrolne Komisji Problemowych przedstawiono Radzie Nadzorczej, a także Zarządowi Spółdzielni w celu usprawnienia i zwiększenia skuteczności jego działań.

Uchwały i wnioski Rada przekazuje Zarządowi do realizacji i przestrzegania. Wyniki okresowych kontroli i ocen realizacji zadań gospodarczych przez Zarząd, przeprowadzane przez Komisje Rady i kontrole zewnętrzne Rada Nadzorcza wykorzystuje przy ocenie prawidłowości pracy Spółdzielni.

W omawianym roku Rada Nadzorcza na bieżąco czuwała nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków i decyzji organów Spółdzielni i wniosków poszczególnych członków.

Należy stwierdzić, że w ocenie Rady Nadzorczej zadania statutowe Spółdzielni wykonywane są prawidłowo.

Jako organ sprawujący kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu i wnioskuje o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za ich działalność w 2025 roku.

Rada popiera również wniosek o zatwierdzenie sprawozdań :

- ⇒ z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 rok
- ⇒ finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2025 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Renata Mann