

## Sposób realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków odbytego 2025 r.

### Zgłoszone na Części I-ej Walnego Zgromadzenia

- wniosków nie wniesiono.

### Zgłoszone na Części II-ej Walnego Zgromadzenia

#### 1. Sprawa remontu balkonów.

Określenie prac uzależnione jest od ich pilności, możliwości pracowniczych i zewnętrznych podmiotów gospodarczych oraz dostępnych środków finansowych. Decyzje o remontach są wykonywane w ramach ogólnego planu gospodarczego całej spółdzielni, a dostępne środki należą od wpłat wszystkich mieszkańców na fundusz remontowy, który jest ewidencjonowany dla każdej nieruchomości odrębnie.

#### 2. Sprawa podlewania nowo nasadzonych drzewek.

Nowo wykonane nasady drzew i krzewów są systematycznie podlewane i nawadniane.

#### 3. Rozliczanie centralnego ogrzewania.

Szczegółowe zasady rozliczenia kosztów ogrzewania są zawarte w Załączniku nr 1 Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali.

#### 4. Sprawa sprzątania klatek schodowych.

Walne Zgromadzenie w roku 2024 nie wyraziło zgody na wprowadzenie nowej opłaty za „Utrzymanie czystości na klatkach schodowych” – głosami: 24 za, 118 przeciw, 10 wstrzymujących się.

#### 5. Sprawa budek dla ptaków.

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie przewiduje montażu budek lęgowych, które mogą powodować uszkodzenia i zanieczyszczenia elewacji, ponieważ spółdzielnia koncentruje swoje działania na realizacji podstawowych obowiązków związanych z utrzymaniem infrastruktury.

#### 6. Sprawa sprzątania klatek przez pracowników Spółdzielni.

Jw. pkt 4.

#### 7. Sprawa samozamykaczy.

Pracownicy spółdzielni sukcesywnie zajmują się wymianą samozamykaczy oraz ramion z blokadą.

#### 8. Remont klatek.

Jw. pkt 1.

#### 9. Sprawa parkingu przy ul. Mickiewicza 10.

Ze względu na pilność innych prac remontowych oraz szacowny koszt remontu parkingu, który wynosi ok 400.000,00 zł. [ok. 1400 m<sup>2</sup> x 285 zł/m<sup>2</sup>], w najbliższym okresie parking nie zostanie wyremontowany.

#### 10. Rozkucie płytek w łazience pod wymianę pionów kanalizacyjnych (Mickiewicza 10).

Zgodnie z art. 6<sup>1</sup>. 1 W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.

#### 11. Docieplenie budynku Mickiewicza 10.

Ze względu na pilność innych prac remontowych i brak środków finansowych w chwili obecnej docieplenie budynku nie zostanie wykonane.

#### 12. Zamykanie śmietnika.

Zamykanie wiaty śmietnikowej nie zostanie zrealizowane, ponieważ nie rozwiązuje problemu podrzucania odpadów komunalnych przez osoby spoza naszej spółdzielni. Z naszych obserwacji (ul. Styczniowa 12 i 14) wynika, że osoby z zewnątrz i tak podrzucają odpady zarówno do wiaty śmietnikowej jak i w jej okolicach.

### Zgłoszone na Części III-ej Walnego Zgromadzenia

- wniosków nie wniesiono.