

## REALIZACJA

### „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce” przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r.

#### Kierunki rozwoju działalności gospodarczej:

1. Działania remontowo-modernizacyjne poprawiające stan techniczny, estetyczny i użytkowy zasobów Spółdzielni, uwzględniające kompleksową renowację dachów, remonty ganków, klatek schodowych i balkonów.

*Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce znaczną część prac remontowych realizuje w własnym zakresie. W roku ubiegłym pracownicy Spółdzielni m.in. wykonali kompleksowy remont dachu przy ul. Kopernika 10F, ul. Mickiewicza 10 i ul. Listopadowej 22 oraz remont balkonów przy ul. Skłodowskiej 3. W okresie jesienno-zimowym pracownicy wykonali remont klatek schodowych przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Styczniowej 14. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce w sposób ciągły realizuje bieżące naprawy i remonty instalacji domofonowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej, kanalizacji ściekowej i burzowej, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, obiektów małej architektury i placów zabaw. Ze względów ekonomicznych część prac remontowych jest również zlecana zewnętrznym podmiotom gospodarczym.*

2. Dążenie do optymalizacji w zakresie ponoszonych kosztów.

*Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce na bieżąco monitorują i analizują koszty prac remontowych oraz eksploatacji, zwłaszcza w zakresie ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania.*

3. Działalność w zakresie windykacji zaległości płatniczych.

*Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce stale monitorują stan zadłużenia. Dłużnicy otrzymują upomnienia i wezwania do zapłaty. Z dłużnikami są również prowadzone rozmowy indywidualne. W przypadku braku reakcji i zobowiązań ze strony dłużnika, sprawy kierowane są na drogę postępowania sądowego.*

#### Działalność oświatowo-kulturalna:

W ramach swojej struktury organizacyjnej Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce w 2025 roku prowadziła działalność oświatowo-kulturalną na rzecz członków spółdzielni i ich rodzin. W Klubie Osiedlowym mieszkańcy mogli rozwijać swoje zainteresowania i pasje, zdobywać nowe umiejętności oraz aktywnie spędzić czas wolny. W Klubie Osiedlowym organizowano:

- zajęcia warsztatowo-światlicowe,
- zajęcia o charakterze rekreacyjnym,
- konkursy plastyczne, fotograficzne i zawody wędkarskie,
- spotkania z seniorami w kawiarence seniora,
- wynajem pomieszczeń,
- półkolonie zima i lato.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. technicznych i eksploatacyjnych  
*Małgorzata Kita*  
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU  
*Tomasz Szymański*  
inż. Tomasz Szymański