

## **INFORMACJA - zmiany w zasadach udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie SM**

Ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 39 z 2026) w art. 1 wprowadzone zostały nowe zasady udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie SM.

1. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
  - 1) **osoba bliska członka** - zgodnie z Art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **z wyłączeniem** osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
  - 2) **adwokat** lub **radca prawny**,
  - 3) **inny członek tej samej spółdzielni**.
2. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się **OŚWIADCZENIE**, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, **że spełnia wymóg, bycia osobom bliską**. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.
3. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej, jest nieważne.
4. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do **doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa**, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również powyższego oświadczenia, **do dnia 29.05.2026 r.** (tj. nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części).
5. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

**Członek lub pełnomocnik może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko jednej części Walnego Zgromadzenia.**

#####

**DRUKI pełnomocnictwa** są dostępne na stronie spółdzielni:

**<https://smpraszka.com.pl/>**