

Praszka, 25.03.2026 r.

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce
ul. Mickiewicza 18
46-320 Praszka

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wymiana obróbek blacharskich oraz rynny poziomej dla budynków wielolokalowych przy ulicy:

- Fabryczna 7,
- Fabryczna 22,
- Kopernika 10C,
- Kopernika 10D,
- Kopernika 10G.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30.09.2026 r.

IV. SKŁADANIE OFERT:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta – Wymiana obróbek blacharskich oraz rynny poziomej**” do dnia 10.04.2026 r. do godz. 15⁰⁰ w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.04.2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju w dziale technicznym codziennie w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ oraz pod numerem tel. 34 3591 328.

Zarząd Spółdzielni

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU


inż. Tomasz Szymański

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na **wymianę obróbek blacharskich oraz rynny poziomej dla budynków wielolokalowych przy ulicy:**

- Fabryczna 7: 28 m.b. x 2 strony = 56 m.b.
- Fabryczna 22: 18 m.b.
- Kopernika 10C: 63 m.b.
- Kopernika 10D: 63 m.b. x 2 strony = 126 m.b.
- Kopernika 10G: 55 m.b. x 2 strony = 110 m.b.

Zakres prac:

1. Wymiana obróbek blacharskich wraz z hakami i poziomą rynną dachową.
2. Zamknięcie obróbek papą termozgrzewalną (papa termozgrzewalna PV250S 5.2MM 5M2 ICOPAL).
3. Uzupełnienie braków elewacji.

Uwagi – oferta winna obejmować:

- wykonanie wszystkich prac do poprawnej realizacji zadania,
- dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów,
- wygrodzenie i odpowiednie oznakowanie terenu robót,
- prowadzenie prac w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się lokatorów.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30.09.2026 r.

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę w zamkniętej kopercie sporządzoną w języku polskim w biurze Zamawiającego lub nadesłać na adres Zamawiającego tj.:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PRASZCE
UL. MICKIEWICZA 18
46-320 PRASZKA

z dopiskiem „Oferta – Wymiana obróbek blacharskich oraz rynny poziomej” do dnia 10.04.2026 r do godz. 15⁰⁰.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na wykonanie przedmiotu zamówienia.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
- posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniających wykonanie zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana i określi termin zawarcia umowy. Projekt umowy przedstawia Zamawiający.

IV. DOKUMENTY STANOWIĄCE OFERTĘ, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ:

- FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ [załączony w ogłoszeniu przetargu],
- kosztorys ofertowy,
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
- Klauzulę informacyjną RODO [załączoną w ogłoszeniu przetargu].

V. UWAGI:

Zamawiający może ograniczyć ilość realizowanych prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty wykonawcy, który wcześniej wykonując roboty budowlane dla Zamawiającego – wykonał je z nienależytą starannością (z wadami).

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Zarząd Spółdzielni

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Kita
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU
Szymański
inż. Tomasz Szymański

Praszka, dnia 25.03.2026 r.

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania:	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH ORAZ RYNNY POZIOMEJ
Zakres prac:	Wymiana obróbek blacharskich oraz rynny poziomej dla budynków wielolokalowych przy ulicy: - Fabryczna 7: 28 m.b. x 2 strony = 56 m.b. - Fabryczna 22: 18 m.b. - Kopernika 10C: 63 m.b. - Kopernika 10D: 63 m.b. x 2 strony = 126 m.b. - Kopernika 10G: 55 m.b. x 2 strony = 110 m.b.
Cena ofertowa brutto:	
Słownie:	
Gwarancja w latach:	
Termin realizacji zamówienia:	30.09.2026 r.

Nazwa Wykonawcy		
Adres	Ulica	
	Miejscowość	
	Kod pocztowy	
	Województwo	
NIP		
REGON		
Telefon kontaktowy		
Adres e-mail		

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ z dnia 25.03.2026 r. i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
3. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie.
5. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Nie posiadamy zaległości budżetowych oraz ZUS.
8. Nie pozostajemy w stopniu zależności z żadnym z pozostałych oferentów, Zamawiającym ani też z żadną osobą reprezentującą Zamawiającego.
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
data, podpis oraz pieczęć

Siwa *Spencel*

Klauzula informacyjna RODO do specyfikacji przetargowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 46, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smpraszka.com.pl.
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b) prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c) dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d) prawa do sprostowania danych;
 - e) prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”);
 - f) prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g) obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h) prawa do przenoszenia danych;
 - i) prawa do sprzeciwu;
 - j) prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres smpraszka@interia.pl
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

.....
data, podpis oraz pieczęć

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Wymianę obróbek blacharskich oraz rynny poziomej dla budynków wielolokalowych przy ulicy: Fabrycznej 7 i 22 oraz Kopernika 10C, 10D i 10G”.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju codziennie w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, na stronie internetowej www.smpraszka.com.pl. oraz pod numerem tel. 34 3591 328.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta – Wymiana obróbek blacharskich oraz rynny poziomej”** do dnia 10.04.2026 r. do godz. 15⁰⁰ w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka.

Zarząd Spółdzielni

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczne i eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kula

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański