

Protokół Nr 8 /2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26.08.2025 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady, członek Komisji Rewizyjnej |
| 2. Zadworny Wojciech | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 7. Łuczak Dawid | Członek Komisji GZM i Inwestycji |

oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie informacji o zaległościach czynszowych na 30.06.2025 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za I-sze półrocze 2025r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia nowego „Cennika świadczenia usług telekomunikacyjnych SM w Praszce” i uchylenia obecnego Cennika.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zasad ponoszenia kosztów z tytułu uczestniczenia przez członków spółdzielni w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia dla członków Zarządu.
7. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza przeanalizowała informację o stanie zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych, dzierżawach, garażach i Internecie na dzień 30.06.2025 r. Z analizy tej wynika, iż kwoty zaległości czynszowych uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniego kwartału, za wyjątkiem zadłużenia z tytułu opłaty za Internet. Zarząd podjął w tej kwestii stosowne działania (wezwanie do zapłaty, upomnienia, odłączenia).

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za I-sze półrocze 2025r.

Po analizie przedstawionego materiału i dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 14 / 2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26.08.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za I półrocze 2025 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

zatwierdza wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za I półrocze 2025 r.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie zatwierdzenia nowego „Cennika świadczenia usług telekomunikacyjnych SM w Praszcze” i uchylenia obecnego Cennika.

Po analizie przedstawionych propozycji opłat miesięcznych i jednorazowych za usługi telekomunikacyjne tj. za telewizję cyfrową i Internet świadczonych przez spółdzielnię, Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 15 / 2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26.08.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia nowego „Cennika świadczenia usług telekomunikacyjnych SM w Praszcze” i uchylenia obecnego Cennika.

Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

- zatwierdza „Cennik świadczenia usług telekomunikacyjnych SM w Praszcze”. Cennik wchodzi z dniem 1 września 2025 r.
- jednocześnie uchyła Cennik usług multimedialnych dla użytkowników Internetu w Spółdzielni z dnia 29.09.2020 r.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie zasad ponoszenia kosztów z tytułu uczestniczenia przez członków spółdzielni w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 16 / 2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26.08.2025 r.

w sprawie zasad ponoszenia kosztów z tytułu uczestniczenia przez członków spółdzielni w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

Ustala opłatę na działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię w wysokości 2,50 zł/mies. za lokal, którego użytkownikiem jest członek spółdzielni. Opłata wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 r.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 6

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek sprawie wynagrodzenia dla członków Zarządu.
Po dyskusji Rada Nadzorcza większością głosów postanawia nie podjąć uchwały.

Ad.7

Sprawy różne – wniesione:

Na posiedzeniu poruszono następujące sprawy:

- Analiza kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2024/2025 - w dwóch przypadkach dotychczasowe przedpłaty na CO okazały się niewystarczające;
- Bieżące sprawy gospodarcze – remonty, nowe inwestycje, np. światłowód

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce

Renata Mania