

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce
ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont balkonów w budynku wielorodzinnym przy ul. Kopernika 10C – 8 sztuk.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30.10.2024 r.

IV. SKŁADANIE OFERT:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – Remont balkonów” do dnia 20.05.2024 r. do godz. 9:00 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2024 r. o godz. 9:15 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju w dziale technicznym, codziennie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na remont balkonów w budynku wielorodzinnym przy ul. Kopernika 10C – 8 sztuk.

Zakres prac:

- remont balkonów z mocowaniem i podwyższeniem balustrad,
- płyta balkonowa (podłoga) z zastosowaniem powłoki żywicznej.

Uwagi – oferta winna obejmować:

- wykonanie wszystkich prac do poprawnej realizacji zadania w tym naprawę i uzupełnienie ubytków tynków,
- dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów koniecznych do poprawnej realizacji prac zgodnie z ich technologią,
- wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
- wykonanie prac porządkowych w rejonie prowadzenia robót,
- ustawienie, najem i rozbiórkę rusztowań lub podnośnika,
- wyгородzenie i odpowiednie oznakowanie terenu robót,
- przywrócenie terenu do stanu ustalonego protokolarnie w dniu przekazania placu budowy,
- prowadzenie prac w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się lokatorów,
- utrzymanie czystości i porządek w trakcie prowadzenia prac,
- połączenie tynków istniejących i uzupełniających w sposób niezauważalny,
- kolory farb dobrane do istniejącej powłoki malarskiej,
- wywóz materiałów z rozbiórki we własnym zakresie.

Sugerowane przez Zamawiającego materiały i technologia:

- system firmy Sikafloor,
- aluminiowe listwy systemowe firmy Renoplast,
- ściany w systemie Kabe,
- obróbka blacharska z blachy powlekanej.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30.10.2024 r.

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę Zamawiającemu zawierającą:

- kosztorys ofertowy,
- oświadczenie terminu wykonania prac,
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł,
- referencje (zgodne z kryterium wyboru oferty),
- oświadczenie o minimalnym sześcioletnim okresie udzielonej gwarancji.

Oferty należy złożyć w biurze zamawiającego lub nadesłać na adres zamawiającego tj.:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PRASZCE
UL. MICKIEWICZA 18
46-320 PRASZKA

z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – Remont balkonów” do dnia 20.05.2024 r do godz. 9:00.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na wykonanie przedmiotu zamówienia.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
- posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 w dniu 20.05.2024 r o godz. 9:15.

Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana i określi termin zawarcia umowy.

Projekt umowy przedstawia zamawiający.

IV. WADIUM

Każdy oferent winny dokonać wpłaty wadium w kwocie 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na rachunek bankowy Spółdzielni w Krakowskim Banku Spółdzielczym.

Numer konta: 04 8591 0007 0390 0930 0749 0001.

Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, zwraca się wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana należy zaliczyć na rzecz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wadium przepada w całości, w przypadku, gdy Oferent:

- wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym terminie,
- odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

V. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA OKREŚLIĆ I PRZEDSTAWIĆ:

- aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
- oświadczenie o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej,
- oświadczenie o regularnym opłacaniu składek ZUS i braku zaległości w ich uiszczaniu,
- oświadczenie, że nie zostają w stosunku zależności z żadnym z pozostałych oferentów, zamawiającym ani też z żadną osobą reprezentującą zamawiającego,

- wycenę robót,
- klauzulę informacyjną RODO.

VI. UWAGI:

- Zamawiający może ograniczyć ilość realizowanych prac,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny,
- Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty wykonawcy, który wcześniej wykonując roboty budowlane dla Zamawiającego – wykonał je z nienależytą starannością (z wadami),
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

A – cena	70 %
B – wiarygodność oferenta	
- referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.	10 %
C – Gwarancja	
- poniżej lat 6	0 %
- do 6 lat	20 %

Zarząd Spółdzielni

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Kita
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU
Szymanski
inż. Tomasz Szymanski

Praszka, dnia 09.05.2024 r.



Praszka, dnia 09.05.2024 r.

Ogłoszenie

na TV Azart SM Praszka

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Remont balkonów”

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju codziennie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00 lub na stronie internetowej www.smpraszka.com.pl.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – Remont balkonów” do dnia 20.05.2024 roku do godziny 9:00 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 18 w Praszce.

Zarząd Spółdzielni

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Malgorzata Kita
inż. Małgorzata Kita

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Szymanski
inż. Tomasz Szymanski

Klauzula informacyjna RODO do specyfikacji przetargowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 06, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smpraszka.com.pl.
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urządnom, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawa do sprostowania danych;
 - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawa do przenoszenia danych;
 - i. prawa do sprzeciwu;
 - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres smpraszka@interia.pl
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

.....
(podpis)

Skito Szmanowski