

REGULAMIN WYNAJMU SALI W KLUBIE OSIEDLOWYM PRZY UL. MICKIEWICZA 8A W PRASZCE

§ 1

Wynajęcie Sali w Klubie Osiedlowym przy ul. Mickiewicza 8A w Praszce obejmuje wynajem samych pomieszczeń.

§ 2

Warunkiem ubiegania się o wynajem jest brak jakichkolwiek zadłużeń zainteresowanej/go w stosunku do Spółdzielni.

§ 3

Odpłatności za wynajem Sali w Klubie Osiedlowym kształtują się następująco:

1. Wynajem pomieszczeń do 5 godz. od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Klubu Osiedlowego 150 zł.
2. Wynajem pomieszczeń od piątku godz. 20:00 do poniedziałku do godz. 14:00. W okresie ferii zimowych i letnich zwrot Sali musi nastąpić do poniedziałku do godz. 8:00. 300 zł.

Podane stawki są kwotami netto, do których doliczany jest podatek VAT w obowiązującej ustawowo stawce.

§ 4

Najemca jest zobowiązany dokonać płatności przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.

§ 5

Do odpłatności za wynajem Sali w § 3 pkt. 2 należy doliczyć opłaty za media (ciepła i zimna woda, ścieki, energia elektryczna) według zużycia i obowiązujących cen w danym czasie.

§ 6

W przedmiotowych pomieszczeniach nie jest dopuszczalna produkcja żywności.

§ 7

Za każdą dobę zwłoki w oddaniu pomieszczeń doliczana jest dodatkowa opłata w wysokości 200 zł. netto plus podatek VAT.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić wynajęte pomieszczenia zgodnie z dokumentacją przekazania.
2. Najemcy nie wolno dokonywać żadnych przeróbek i zmian technicznych.

§ 9

Najemca oraz jego uczestnicy zobowiązani są do:

- używania pomieszczeń z należytą starannością,
- utrzymania pomieszczeń we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
- przestrzegania zakazu palenia papierosów i papierosów elektronicznych,
- przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, życia społecznego i BHP.

§ 10

Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w okresie wynajmu pomieszczeń.

§ 11

Za szkody związane z działalnością osób trzecich świadczących usługi na rzecz Najemcy, Najemca odpowiada wobec Wynajmującego jak za własne działania na zasadzie ryzyka.

§ 12

Pomieszczenia o których mowa nie mogą być podnajmowane, ani oddawane w bezpłatne korzystanie innej osobie bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 13

W celu wynajmu Najemca zobowiązany jest dokonać wstępnej rezerwacji wypełniając formularz zgłoszeniowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 niniejszego Regulaminu.

§ 14

Rezerwacja musi zostać zgłoszona przez Najemcę osobiście w biurze Spółdzielni przy ul. Mickiewicza 18 w Praszce lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: smpraszka@interia.pl

§ 15

O wynajmie pomieszczeń decyduje kolejność zgłoszeń.

§ 16

Rezerwacja Sali jest równoznaczna z akceptacją kosztów i niniejszego Regulaminu.

§ 17

Spółdzielnia nie odpowiada wobec Najemcy za szkody wynikające z braku dostaw mediów do lokalu (ciepła i zimna woda, energia elektryczna, gaz ziemny), które są niezależne od Wynajmującego.

§ 18

Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu w trybie natychmiastowym w przypadku:

- użytkowania pomieszczeń w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem,
- nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu,
- wystąpienia awarii.

§ 19

Przed rozpoczęciem wynajmu Najemca zobowiązany jest do podpisania umowy dotyczącej wynajęcia Sali w Klubie Osiedlowym.

§ 20

Podpisanie umowy oznacza akceptację obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu.

§ 21

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono na posiedzeniu
Rady Nadzorczej w dn. 27.02.2024 r.
protokół nr 2/2024 uchwała nr 5/2024



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce

ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka
NIP: 576000385 REGON: 000630244

Załącznik nr 1

.....
Imię i nazwisko

Praszka,

.....
Adres

.....
Nr telefonu

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Proszę o rezerwację **Sali w Klubie Osiedlowym przy ul. Mickiewicza 8a w Praszce**

na zorganizowanie:

termin wynajęcia:

Zobowiązuje się potwierdzić ww. termin wynajmu Sali najpóźniej na miesiąc przez przedmiotowym wynajmem.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 06, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smpraszka.com.pl
3. Pani/Pana dane kontaktowe będą przetwarzane:
 - a. w celu realizacji umowy najmu Sali w Klubie Osiedlowym w Praszce przez okres jej trwania, oraz później:
 - w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. F RODO);
 - w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (art. 6 ust. 1 lit. C RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, w tym w szczególności sądy, policja, inne organy państwowe. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług prawnych i doradczych.
5. Posiadają Państwo prawo do: prawa dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania.
6. Każda osoba posiada ponadto prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne celem realizacji wskazanego w pkt. 3 celu. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie oraz realizację umowy.
8. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres smpraszka@interia.pl.

.....
Czytelny podpis