

Protokół Nr 4 / 2021
z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz
Oświatowo-Kulturalnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia **18.08.2021r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Placek Tadeusz - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej
2. Dytman Piotr - Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM
3. Kaczor Bernard - Członek Rady, Członek Komisji GZM

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu - Dawid Świdorski
- Zastępca Prezesa Zarządu – Michał Chwiłka
- Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy – Bożena Wróblewska

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 1) informacja o zaległościach czynszowych za dwa kwartały 2021r.
 - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za dwa kwartały 2021r.
 - 3) wniosek w sprawie ustalenia wysokości podziału kosztów rozliczenia c.o. na sezon 2021/2022.
 - 4) wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2021 do Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali.
 - 5) wniosek w sprawie podwyższenia odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości nr 20.
 - 6) wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 2/2021 i tekstu jednolitego „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce”
 - 7) wniosek w sprawie przyznania premii kwartalnej dla członków Zarządu.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

- 1) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z Informacją o zaległościach czynszowych za dwa kwartały 2021r.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

- 2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za dwa kwartały 2021r.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

Placek Tadeusz
Dytman

- 3) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie ustalenia wysokości podziału kosztów rozliczenia c.o. na sezon 2021/2022.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

- 4) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2021 do Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze z użytkownikami lokali.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

- 5) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie podwyższenia odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości nr 20.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

- 6) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 2/2021 i tekstu jednolitego „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”. Propozycja obejmuje wprowadzenie do regulaminu obowiązku mycia przez wszystkich mieszkańców okien na klatce schodowej raz na pół roku na kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie.

Komisja GZM opiniuje wniosek negatywnie.

- 7) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie przyznania premii kwartalnej dla członków Zarządu.

Komisja GZM proponuje przyznać członkom Zarządu premię za II kw. 2021r w wysokości 10% kwartalnego wynagrodzenia.

Ad. 3

Sprawy różne:

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna omówiła :

- sprawę wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli z dnia 03.08.2021r. złożonego przez Pana Dawida Świdarskiego, w którym złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu - Prezesa Zarządu SM w Praszcze oraz wypowiedział umowę o pracę.


Komisja GZM opiniuje pozytywnie.

- sprawę unieważnienia uchwały nr 32/2021 z dnia 10.08.2021r. w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM w Praszcze i zatwierdzenia regulaminu konkursu.

Komisja GZM opiniuje pozytywnie.

- sprawę ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu.

Komisja GZM większością głosów proponuje ustalić: wynagrodzenie dla Prezesa Zarządu w wysokości 10.000,00 zł brutto, dodatek funkcyjny bez zmian; wynagrodzenie dla Z-cy Prezesa Zarządu, Głównej Księgowej podwyższyć o 750,00 zł brutto, dodatek funkcyjny bez zmian.

 podanie o wprowadzenie podziału kosztów ogrzewania centralnego w proporcji 31% koszty stałe, 69 % koszty zużycia, oraz zamontowanie podzielników ciepła w łazienkach.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z pismem i kieruje na posiedzenie Plenum Rady.

*Maciej Jodanis
Prezes*

- [REDACTED] - podanie w sprawie reklamacji po remoncie balkonu na bloku oraz o zwrot kosztów zakupu nowych płytek na balkon i kosztu robocizny. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z pismem i kieruje na posiedzenie Plenum Rady.

Na tym protokół zakończono.

*Prezesa Tadeusza
Dyploma*