

Protokół Nr 2 /2024
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.02.2024 r.

;

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady |
| 2. Czernek Tomasz | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 7. Zadworna Danuta | Członek Komisji Rewizyjnej |

Oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia opłat za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych na 2024 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia dodatkowych opłat czynszowych dla lokali mieszkalnych przy ul. Styczniowej 14: Montaż inst. Domofon oraz Remont inst. Domofon.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia „Regulaminu zasad wynajmu sali i zaplecza kuchennego w SM w Praszce” i zatwierdzenia nowego „Regulaminu wynajmu sali w Klubie Osiedlowym przy ul. Mickiewicza 8A w Praszce”.
5. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie podwyższenia opłat za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych na 2024 r.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 3 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.02.2024 r.

w sprawie: uaktualnienia opłat za dzierżawę na 2024 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

ustala z dniem 01.04.2024 r. następujące minimalne wymiary opłat. Do poniższych opłat zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

W przypadku zawarcia umowy na okres krótszy niż miesiąc wyliczenie minimalnego czynszu ustala się proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

	Cena netto na 2024 r.
* Dzierżawa wymiennikowi	11,17 zł/m ² /mies.
* Wynajem piwnic przeznaczonych na działalność	4,63 zł/m ² /mies.

- do powyższych stawek należy dodać podatek od nieruchomości, który będzie naliczany oddzielnie zgodnie z Uchwałą Rady Miasta.

	Cena netto na 2024 r.
* Dzierżawa gruntu	3,89 zł/m ² /mies.
* Dzierżawa gruntu przy ul. Styczniowej	1,76 zł/m ² /mies.
♦ Wynajem pomieszczeń w Klubie Osiedlowym (PZW, PZERI)	69,29 zł/mies.
♦ Wynajem pomieszczeń w Klubie Osiedlowym (związane z prowadzeniem działalności)	95,94 zł/mies.
♦ TPP	10,00 zł/mies.
♦ za pomieszczenia piwniczne pod schodami	1,00 zł/pom./mies.
♦ za zagrodzone części korytarzy w piwnicy	1,00 zł/pom./mies.
♦ za pomieszczenia po wc przy pralni	1,00 zł/pom./mies.
♦ za pomieszczenia suszarni, pralni, itp.	2,00 zł/m ² /mies.
♦ Szyldy reklamowe do 1,5 m ²	9,60 zł/m ² /mies.
♦ Szyldy reklamowe powyżej 1,5 m ²	20,00 zł/m ² /mies.
♦ Opłata za szyld reklamowy na elewacji budynku	30,70 zł/m ² /mies.
Udostępnienie powierzchni tablic informacyjnych na klatkach schodowych	
* Format A-2 i większy	224,00 zł
* Format A-3	185,00 zł
* Format A-4 i mniejszy	133,00 zł

	Cena brutto na 2024 r.
♦ światło w piwnicy	1,15 zł/mies.

uaktualnienie z dniem 01.04.2023 r. wymiarów nw. (zg. z kalkulacją)

* Garaże przy ul. Skłodowskiej	Cena netto na 2024 r.
⇒ z odrębną własnością	8,75 zł/garaż/mies.
⇒ ze spółdzielczym prawem własności	31,69 zł/garaż/mies.
♦ Garaże przy ul. Styczniowej	
⇒ z odrębną własnością	3,24 zł/garaż/mies.
⇒ ze spółdzielczym prawem własności	24,87 zł/garaż/mies.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie wprowadzenia dodatkowych opłat czynszowych dla lokali mieszkalnych przy ul. Styczniowej 14: Montaż inst. Domofon oraz Remont inst. Domofon.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 4 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.02.2024 r.

w sprawie: wprowadzenia dodatkowych opłat czynszowych dla lokali mieszkalnych przy ul. Styczniowej 14: Montaż inst. Domofon oraz Remont inst. Domofon.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

wprowadza dodatkowe opłaty czynszowe dla lokali mieszkalnych przy ul. Styczniowej 14 – Nieruchomość 27:

I klatka:	w wysokości miesięcznie:	Uwagi
„Montaż inst. Domofon”	49,61 zł.	w okresie czerwiec 2024 r. – maj 2025 r.
„Remont inst. Domofon”	1,80 zł.	od czerwca 2024 r.

II klatka:	w wysokości miesięcznie:	Uwagi
„Montaż inst. Domofon”	48,50 zł.	w okresie czerwiec 2024 r. – maj 2025 r.
„Remont inst. Domofon”	1,80 zł.	od czerwca 2024 r.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie uchylenia „Regulaminu zasad wynajmu sali i zaplecza kuchennego w SM w Praszcze” i zatwierdzenia nowego „Regulaminu wynajmu sali w Klubie Osiedlowym przy ul. Mickiewicza 8A w Praszcze”.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 5 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27.02.2024 r.

w sprawie: uchylenia „Regulaminu zasad wynajmu sali i zaplecza kuchennego w SM w Praszcze” i zatwierdzenia nowego „Regulaminu wynajmu sali w Klubie Osiedlowym przy ul. Mickiewicza 8A w Praszcze”.

Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

- ✓ uchyla „Regulamin zasad wynajmu sali i zaplecza kuchennego w SM w Praszcze” z dnia 25.08.2020 r.
- ✓ zatwierdza nowy „Regulamin wynajmu sali w Klubie Osiedlowym przy ul. Mickiewicza 8A w Praszcze”.
Regulamin wejdzie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Sprawy różne – wniesione:

- Dyskusja nad realizacją bieżących spraw wynikających z działalności Spółdzielni, między innymi:
 - sprawa nawierzchni ciągów pieszo – jezdnych,
 - informacja w sprawie efektów wymiany izolacji poddasza nieużytkowego na bloku ul. Mickiewicza 28A I klatka,
 - informacja w sprawie ofert jakie wpłynęły na przetarg dot. Remontu balkonów.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wyjaśnieniami Zarządu w powyższych sprawach

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Renata Mann

2 up. *Tomasz Kent*