

Protokół Nr 2 / 2021  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz  
Oświatowo-Kulturalnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24.03.2021r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Placek Tadeusz - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji  
oraz Oświatowo – Kulturalnej
2. Kaczor Bernard - Członek Rady, Członek Komisji GZM

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu - Dawid Świdorski
- Zastępca Prezesa Zarządu – Michał Chwilka
- Zastępca Prezesa Zarządu – Bożena Wróblewska
- PO Głównego księgowego – Magdalena Jungowska

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
  - 1) informacja o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2020r.
  - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2020r.
  - 3) wniosek w sprawie podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2021r.
  - 4) wniosek w sprawie uchwalenia Planów finansowo-gospodarczych na 2021r.
  - 5) wniosek w sprawie uchwalenia „Planu remontów na 2021r.”.
  - 6) wniosek w sprawie sfinansowania wolnymi środkami niedoboru na funduszu remontowym w 2021r.
  - 7) wniosek w sprawie urealnienia zaliczki na opłatę eksploatacyjną dla poszczególnych nieruchomości.
  - 8) wniosek w sprawie urealnienia opłaty na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości .
  - 9) wniosek w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.
  - 10) wniosek w sprawie ustalenia odpłatności za czynności związane z zablokowaniem i odblokowaniem sygnału Azart w mieszkaniu.
  - 11) wniosek w sprawie podwyższenia wynagrodzenia dla członków Zarządu.
  - 12) wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2021 oraz tekstu jednolitego „Regulaminu zasad zamawiania dostaw i usług u obcych wykonawców na rzecz SM w Praszcze”
  - 13) wniosek w sprawie uchylenia obowiązującego „Regulaminu emisji odpłatnych ogłoszeń na kanale informacyjnym w sieci Azart oraz na stronie internetowej” i zatwierdzenia nowego „Regulaminu emisji odpłatnych ogłoszeń na kanale informacyjnym w sieci Azart oraz na stronie internetowej”.
  - 14) informacja w sprawie realizacji uchwały nr 7/2015 Walnego Zgromadzenia.
3. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian.  
Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

 Placek Tadeusz

## Ad. 2

- 1) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z Informacją o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2020r.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2020r.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 3) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2021r.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 4) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała przedłożone Plany finansowo-gospodarcze na 2021r.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 5) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała przedłożony Plan remontów na 2021r.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 6) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie sfinansowania wolnymi środkami niedoboru na funduszu remontowym w 2021r.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 7) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie urealnienia zaliczki na opłatę eksploatacyjną dla poszczególnych nieruchomości.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 8) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie urealnienia opłaty na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 9) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 10) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie ustalenia odpłatności za czynności związane z zablokowaniem i odblokowaniem sygnału Azart w mieszkaniu.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 11) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie podwyższenia wynagrodzenia dla członków Zarządu.  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.
- 12) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2021 oraz tekstu jednolitego „Regulaminu zasad zamawiania dostaw i usług u obcych wykonawców na rzecz SM w Praszce”  
Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.

 płacone Tadeusz 2

- 13) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wniosek w sprawie uchylecia obowiązującego „Regulaminu emisji odpłatnych ogłoszeń na kanale informacyjnym w sieci Azart oraz na stronie internetowej” i zatwierdzenia nowego „Regulaminu emisji odpłatnych ogłoszeń na kanale informacyjnym w sieci Azart oraz na stronie internetowej”.

Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.

- 14) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z informacją w sprawie realizacji uchwały nr 7/2015 Walnego Zgromadzenia.

Materiały opiniuje pozytywnie i kieruje na Plenum Rady.

### Ad. 3

Sprawy różne:

████████████████████ – podanie w sprawie liści lecących na dach jej budynku handlowego przy ul. Fabrycznej 1 z drzew stojących na terenie Spółdzielni .

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z pismem.

- Sprawozdanie z pracy działu oświatowo – kulturalnego za 2020r.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się ze Sprawozdaniem.

Na tym protokół zakończono.



Małcu Tadeusz