

Protokół Nr 1 /2024
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.01.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady |
| 2. Czernek Tomasz | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 6. Zadworna Danuta | Członek Komisji Rewizyjnej |

Oraz

Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Kita

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia nowego „Regulaminu zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.
3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia jednorazowej wpłaty przez mieszkańców nieruchomości 26 i 27 tytułem „opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności”.
4. Omówienie sposobu realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2023 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia opłaty za „Programy odpłatne TV Azart (licencje)”.
6. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie zatwierdzenia nowego „Regulaminu zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 1 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.01.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia nowego „Regulaminu zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

- ✓ Zatwierdza nowy „Regulaminu zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.
- ✓ Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- ✓ Z tym samym dniem traci ważność „Regulamin zasad zamawiania dostaw i usług u obcych wykonawców na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” z dnia 30.03.2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie ustalenia jednorazowej wpłaty przez mieszkańców nieruchomości 26 i 27 tytułem „opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności”.

Po końcowej dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 2 /2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30.01.2024 r.

w sprawie: ustalenia jednorazowej wpłaty przez mieszkańców nieruchomości 26 i 27 tytułem „opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności”.

Działając na podstawie Uchwały nr 1/2019 Walnego Zgromadzenia SM w Praszcze odbytego 11,12,13.06.2019 r.

R A D A N A D Z O R C Z A

ustala jednorazową wpłatę przez mieszkańców tytułem „opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności” w wysokości:

Nieruchomość	Adres	Opłata jednorazowa [zł/m ²]
Nr 26	Styczniowa 12	0,79
Nr 27	Styczniowa 14	0,79

W głosowaniu jawnym udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza omówiła sposób realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2023 r. i nie wnosi uwag.

Ad. 5

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu Spółdzielni w sprawie podwyższenia opłaty za „Programy odpłatne TV Azart (licencje)”. Podwyższenie opłaty związane byłoby z reemisją nowego płatnego programu telewizyjnego – TV REPUBLIKA.

Uwzględniając zainteresowanie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze w sprawie reemisji powyższego programu tv, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze przygotował sondę w celu badania liczby osób zainteresowanych. Karty zostały dostarczone do skrzynek pocztowych przynależących do lokali mieszkalnych spółdzielni.

Rada Nadzorcza dokonała przeglądu kart Sondy i zapoznała się z jej wynikami.

SONDA TV Republika - wyniki										
Liczba kart wydanych	Liczba kart ważnych zwróconych	% kart ważnych zwróconych	Liczba kart nieważnych zwróconych (karty niedostarczone)	Suma głosów na TAK	% głosów na TAK z kart wydanych	% głosów na TAK z kart zwróconych	Suma głosów na NIE	% głosów na NIE z kart wydanych	% głosów na NIE z kart zwróconych	Suma głosów nieważnych
2113	812	38 %	97	214	10 %	26 %	591	28 %	74%	104

Po dyskusji Rada Nadzorcza, mając na uwadze wyniki Sondy, postanawia nie podwyższać opłaty za „Programy odpłatne TV Azart (licencje)”, tj. nie wprowadzać dodatkowego odpłatnego programu.

Rada Nadzorcza jednogłośnie postanawia nie podejmować uchwały w powyższej sprawie.

Ad. 6

Sprawy różne:

- Dyskusja nad realizacją bieżących spraw wynikających z działalności Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszaniowej w Prasce
Renata Mann