

Protokół Nr 3/2023
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 17.10.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- Włodarski Tomasz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Wiecha Ewa Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Małgorzata Sawicka
- Główna Księgowa - Mariola Dytman – Rzepka
- Przewodnicząca RN - Renata Mann

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 1) wniosek w sprawie zatwierdzenia nowego „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce”.
 - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za II kwarty 2023 r.
 - 3) kwartalna analiza stanu majątkowego Spółdzielni.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian.

Ad. 2

- 1) Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniuje projekt „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce”.
Materiały kieruje na Radę Nadzorczą w celu zatwierdzenia.
- 2) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wykonaniem zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za II kwartały 2023 r.
Dokonała przeglądu dokumentów - zapoznała się z przedmiotem i zakresem analizy. Po dyskusji i wyjaśnieniach głównej księgowej pozytywnie opiniuje dostarczone materiały i kieruje je na Radę Nadzorczą w celu zatwierdzenia wniosku Zarządu w tej sprawie.
- 3) Komisja Rewizyjna zapoznała się z analizą stanu majątkowego Spółdzielni za II kwartały.

Ad. 3

Sprawy różne:

- Komisja Rewizyjna ustaliła termin kontroli delegacji służbowych, rozliczenia użytkownika samochodu służbowego oraz stanu magazynowego Bazy Remontowej.
- Zarząd poinformował Komisję Rewizyjną o trwających pracach dotyczących m.in. zapotrzebowania na energię cieplną z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych LAF, które pozwolą na dokonanie sprawiedliwego i miarodajnego rozliczenia kosztów ogrzewania budynków. Współczynniki LAF uwzględniają niekorzystne usytuowanie lokali mieszkalnych. Po sporządzeniu raportu w powyższej sprawie nastąpi dostosowanie regulaminu rozliczenia ciepła w budynkach spółdzielni, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

Na tym protokół zakończono.

*Tomasi
Ocielewska*