

Protokół Nr 11 /2023
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28.11.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady |
| 2. Czernek Tomasz | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 6. Zadworna Danuta | Członek Komisji Rewizyjnej |

oraz

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Prezes Zarządu | - Tomasz Szymański |
| Zastępca Prezesa Zarządu | - Małgorzata Sawicka |

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie informacji o zaległościach czynszowych za III kwartały 2023 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za III kwartały 2023 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia sprawdzenia sprawozdania finansowego SM w Praszcze za 2023 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia „Regulaminu montażu instalacji ogrzewania podłogowego w łazienkach lokali mieszkalnych SM w Praszcze”.
6. Przyjęcie informacji z przygotowania zasobów mieszkaniowych oraz sprzętu do sezonu zimowego.
7. Zapoznanie się z Informacją o stanie zabezpieczenia mienia w 2023 r. w SM w Praszcze.
8. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Rada Nadzorcza przeanalizowała informację o stanie zaległości czynszowych (lokale, dzierżawy, garaże) za III kwartały 2023 r. Uznaje działania Zarządu w zakresie windykacji za słuszne i przyjmuje informację o stanie zaległości czynszowych.

Ad. 3

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek dotyczący zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za III kwartały 2023 r. Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 24/ 2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28.11.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za III kwarty 2023 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

zatwierdza wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za III kwartały 2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek dotyczący zlecenia sprawdzenia sprawozdania finansowego SM w Praszce za 2023 r. - Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 25 / 2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28.11.2023 r.

w sprawie: zlecenia sprawdzenia sprawozdania finansowego SM w Praszce za 2023 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu S.M. w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

postanawia zlecić sprawdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2023 rok: Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie uchylecia „Regulaminu montażu instalacji ogrzewania podłogowego w łazienkach lokali mieszkalnych SM w Praszce”.

Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 26 / 2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28.11.2023 r.

w sprawie: uchylecia „Regulaminu montażu instalacji ogrzewania podłogowego w łazienkach lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce”.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

uchyla „Regulamin montażu instalacji ogrzewania podłogowego w łazienkach lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce” zatwierdzony 27.04.2021 r. uchwałą RN nr 24/2021.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto większością głosów: 5 za, 1 wstrzymujący się.

Ad. 6

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją dotyczącą przygotowania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, wyznaczeniem pracowników do obsługi poszczególnych rejonów spółdzielni, a także sprzętu i materiałów do sezonu zimowego 2023/2024.

Po dyskusji Rada Nadzorcza przyjmuje powyższą informację.

Ad. 7

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o stanie zabezpieczenia mienia w 2023 r. w SM w Praszce.

Po dyskusji Rada Nadzorcza przyjmuje informację Zarządu..

Ad. 8

Sprawy różne – wniesione:

- Oferta firmy sprzątającej WALENCJA na sprzątanie klatek schodowych w budynkach Spółdzielni. Rada Nadzorcza zapoznała się z ofertą.

- Informacja o wyniku naboru w ramach konkursu na stanowisko Hydraulika w SM w Praszcze.
- Przekazanie przez Prezesa Zarządu informacji o kontroli SANEPID-u obejmującej zaplecze kuchenne Świetlicy Osiedlowej przy ul. Mickiewicza 18.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszaniowej w Praszcze

Renata Małach