

Protokół Nr 1/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalnej
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 27.03.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- Szewczyk Mirosław Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej
- Czernek Tomasz Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej
- Paluch Mariusz Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Polak

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 1) informacja o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2022 r.
 - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2022 r.
 - 3) wniosek w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2023 r.
 - 4) wniosek w sprawie uaktualnienia opłat za dzierżawę na 2023 r.
 - 5) wniosek w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2023 r.”
 - 6) wniosek w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2023 r."
 - 7) opracowanie Sprawozdania z pracy Komisji GZM i Inwestycji za 2022 r.
 - 8) wniosek w sprawie przyjęcia sprawozdań z pracy Prezydium Rady i Komisji Rewizyjnej z ich działalności za 2022 r.
 - 9) zmiana wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian.

Ad. 2

- 1) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z Informacją o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2022 r.
Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przychyliła się do działań dotychczasowych Spółdzielni Mieszkaniowej oraz zaleca ciągłe monitorowanie zadłużenia.
- 2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wykonaniem zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2022 r.
Komisja GZM zasugerowała aby utworzyć odrębny fundusz kotłowni przybłokowy np. „Eksploatacja Kotłowni Przybłokowych”
- 3) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2023 r.
Komisja GZM zapoznała się ze stroną i uwag nie wnosi.
- 4) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie uaktualnienia opłat za dzierżawę na 2023 r.
Komisja GZM wnosi o aktualizację cen oraz ustalono że koszty dla Członków Spółdzielni Mieszkaniowej się nie zmieniają i więcej uwag nie wnosi.

Mirosław Szewczyk 1

5) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z „Planem remontów na 2023 r.”

Komisja GZM akceptuje plan remontów na rok 2023 z pierwszeństwem co do remontów są powierzchni dachowe na blokach:

1. Mickiewicza 26
2. Skłodowska 3
3. Styczniowa 12
4. Kopernika 10 A

Więcej uwag nie wniesiono.

6) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z „Planami finansowo-gospodarczymi na 2023 r.”

Komisja uwag nie wnosi.

7) Komisja opracowała Sprawozdanie z pracy Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna za 2022 r. i kieruje na Plenum Rady.

8) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się ze sprawozdaniami z pracy Prezydium Rady i Komisji Rewizyjnej z ich działalności za 2022 r. i uwag nie wnosi.

9) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna omówiła sprawę zmiany wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych

Ad. 3

Sprawy różne:

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem Prezesa Zarządu o ujęcie w porządku obrad następnego Plenum Rady punktu: „*Podjęcie uchwały w sprawie odwołania z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Pana Roberta Polaka.*”

Przeanalizowała wszystkie za i przeciw, oraz skierowała podjęcie decyzji na Plenum Rady w dn. 28.03.2023.

Na tym protokół zakończono.

Miasto Szesczyły