

Protokół Nr 9 /2023  
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 26.09.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata       | Przewodniczący Rady   |
| 2. Czernek Tomasz    | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji  |
| 3. Wiecha Ewa        | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej   |
| 4. Włodarski Tomasz  | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej   |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz    | Członek Komisji GZM i Inwestycji  |
| Łabaj Kazimierz      | Lustrator   |

oraz

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Prezes Zarządu           | - Tomasz Szymański   |
| Zastępca Prezesa Zarządu | - Małgorzata Sawicka |

Porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie przez Lustratora wyników lustracji pełnej SM w Praszce za lata 2019-2021.
2. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Odpowiedzi Zarządu na pytania zadane na poprzednim posiedzeniu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 7/2023 RN z dnia 28.03.2023. w sprawie zatwierdzenia Planu remontów na 2023 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia Prezesa Zarządu (na wniosek Członka Rady).
6. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawienie przez Lustratora wyników lustracji pełnej SM w Praszce za lata 2019-2021.

Lustracja pełna działalności Spółdzielni została przeprowadzona za okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 roku. Trwała od 21 listopada 2022 roku do 17 maja 2023 roku. Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia: organizacja Spółdzielni, stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni, sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych, gospodarka finansowa.

Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń. Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji, lustrator dokonał oceny działalności Spółdzielni. Wnioski polustracyjne zawarte w protokole i w liście polustracyjnym, zgodnie z zapisami Prawa spółdzielczego powinny zostać przedstawione przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków.

Ad. 2

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 3

Na poprzednim posiedzeniu pytań do Zarządu Spółdzielni nie wniesiono.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek dotyczący zmiany uchwały nr 7/2023 RN z dnia 28.03.2023. w sprawie zatwierdzenia Planu remontów na 2023 r.

Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 20/2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 26.09.2023 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 7/2023 RN z dnia 28.03.2023. w sprawie zatwierdzenia Planu remontów na 2023 r.

*Na podstawie postanowień § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce*

## R A D A N A D Z O R C Z A

zmienia uchwałę nr 7/2023 RN z dnia 28.03.2023 r. w sprawie zatwierdzenia Planu remontów na 2023 r. w ten sposób, że w tabeli „Plan remontów SM w Praszce w roku 2023” dokonuje się zmian w pozycjach:

- ✓ Planowane prace do wykonania przez pracowników SM w Praszce – modernizacje, naprawy i remonty, w kolumnie „Nawierzchnie parkingów i ciągów pieszo-jezdnych” zmniejsza się kwotę 180.500,00 zł na kwotę 60.000,00 zł
- ✓ Planowane prace do wykonania przez pracowników SM w Praszce – modernizacje, naprawy i remonty, w kolumnie „Wymiana izolacji poddasza” zmniejsza się kwotę 50.000,00 zł na kwotę 11.000,00 zł
- ✓ Plan prac do wykonania przez zewnętrzne podmioty gospodarcze w kolumnie „Kompleksowa renowacja dachu” zmniejsza się kwotę 100.000,00 zł na kwotę 86.000,00 zł
- ✓ Plan prac do wykonania przez zewnętrzne podmioty gospodarcze w kolumnie „Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych” zwiększa się kwotę 120.000,00 zł na kwotę 137.000,00 zł
- ✓ Plan prac do wykonania przez zewnętrzne podmioty gospodarcze dodaje się kolumnę „Nawierzchnie parkingów i ciągów pieszo-jezdnych” z kwotą 156.500,00 zł.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### Ad. 5

Wniosek członka Rady Nadzorczej o ujęcie w porządku obrad posiedzenia Rady punktu dotyczącego zmiany wynagrodzenia Prezesa Zarządu Tomasza Szymańskiego. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wnioskodawca przedstawił uzasadnienie wniosku: Prezes Tomasz Szymański sprawuje swoją funkcję od października 2021 r. W tym okresie nie otrzymał podwyżki wynagrodzenia, mimo rosnącego poziomu inflacji, szczególnie na przełomie 2022/2023 r. Swoje obowiązki wykonuje rzetelnie, z zaangażowaniem, zawsze wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, wprowadza nowoczesne i innowacyjne metody np. dotyczące działań remontowych. Stosuje rozwiązania zmierzające do obniżenia kosztów remontów, zwiększając liczbę prac remontowych wykonywanych „siłami własnymi”.

Rada Nadzorcza po dyskusji postanawia ustalić wynagrodzenie dla Prezesa Zarządu Tomasza Szymańskiego zgodnie z poniższą uchwałą:

Uchwała Nr 21 / 2023  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 26.09.2023 r.

w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu

*Działając na podstawie §3- §5 Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM w Praszce*

## R A D A N A D Z O R C Z A

### § 1

postanawia podwyższyć Prezesowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu wynagrodzenie i ustala je w wysokościach:

- wynagrodzenie zasadnicze brutto 8.850,00 zł
- dodatek funkcyjny brutto b.z.

### § 2

Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.10.2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto większością głosów: 4 głosy za, 2 głosy wstrzymujące się.

Ad. 6

Sprawy różne – wniesione:

- Pani R. Mann zapytała, czy wpłynęły jakieś wnioski od mieszkańców o zmianę sposobu rozliczania C.O. Prezes Zarządu odpowiedział, iż w regulaminowym terminie wniesiono dwa wnioski, natomiast trzeci wniosek wniesiono trzy dni po regulaminowym terminie (18.09.2023 r.).
- Po dyskusji dotyczącej powyższej sprawy pan M. Szewczyk zaproponował konsultacje z radcą prawnym, w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze z użytkownikami lokali”. Zmiana dotyczyłaby zapisu „*Na pisemny indywidualny wniosek użytkowników lokali, stanowiących co najmniej 50% + 1 ogółu liczby lokali zasilanych z danego węzła ciepłego*”. Należałoby dodać zapis, który mówiłby o konieczności poinformowania przez wnioskujących o zmianę sposobu rozliczenia C.O - wszystkich mieszkańców danego budynku mieszkalnego lub węzła ciepłego o planowanej zmianie jeszcze przed złożeniem wniosku.
- Rada Nadzorcza, po dyskusji, zobowiązała Zarząd do umieszczenia na kanale informacyjnym TV AZART zawiadomienia, że osoby zainteresowane końcowym rozliczeniem budowy indywidualnych kotłowni przyblokowych mogą zgłosić się do Spółdzielni w celu uzyskania szczegółowych informacji.
- Przypomnienie o przygotowaniu sprawozdania z wykonaniu rzeczowego planu remontów w 2023 r.(za III kwartały).

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

*R. Mann*  
R. Mann