

Protokół Nr 7/2023
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25. 07.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady |
| 2. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 3. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 4. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 5. Zadworna Danuta | Członek Komisji Rewizyjnej |

oraz

Zastępca Prezesa Zarządu - Małgorzata Sawicka

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Odpowiedzi Prezesa Zarządu na pytania zadane na poprzednim posiedzeniu.
3. Przyjęcie informacji o zaległościach czynszowych za I kw. 2023 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za I kw. 2023 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze z użytkownikami lokali” i przyjęcia tekstu jednolitego „Regulaminu rozliczeń finansowych (...)”.
6. Informacja o wniesionych wnioskach i podjętych uchwałach na WZ w 2023 r.
7. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Na poprzednim posiedzeniu pytań do Prezesa Zarządu Tomasz Szymańskiego nie wniesiono.

Ad. 3

Rada Nadzorcza przeanalizowała informację o stanie zaległości czynszowych za I kw. 2023 r. i uznaje dotychczasowe działania Zarządu Spółdzielni za skuteczne i zaleca ich kontynuowanie w celu dalszego zmniejszania zadłużenia.

Ad. 4

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za I kw. 2023 r.

Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wykonanie zadań podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 15 / 2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.07.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za I kwartał 2023 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

R A D A N A D Z O R C Z A

zatwierdza wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, funduszu remontowego oraz preliminarza działalności oświatowo-kulturalnej za I kwartał 2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali” i przyjęcia tekstu jednolitego „Regulaminu rozliczeń finansowych (...)”. Propozycja zmiany w regulaminie wynika z wniosku złożonego przez członków Spółdzielni na WZ w czerwcu 2023 r.

Po dyskusji Rada Nadzorcza zatwierdza wniosek podejmując uchwałę:

Uchwała nr 16/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.07.2023 r.

w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali” i przyjęcia tekstu jednolitego „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali”

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

uchwała co następuje:

1. Ustęp 6 Zasad rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej do węzłów w budynkach na cele centralnego ogrzewania oraz zasady ustalania zaliczek na pokrycie tych kosztów będących załącznikiem nr 1 do regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 10.05.2022 r. nr 24/2022 otrzymuje następujące brzmienie: *„Na pisemny indywidualny wniosek użytkowników lokali, stanowiących co najmniej 50% + 1 ogółu liczby lokali zasilanych z danego węzła cieplnego – nastąpi zmiana sposobu rozliczania kosztów ogrzewania lokali z tego węzła na jeden z wymienionych w przedmiotowym załączniku. Wniosek o zmianę sposobu rozliczania, należy złożyć do 15 września danego roku. Sposób rozliczenia danego węzła będzie obowiązywał do momentu złożenia kolejnego wniosku o zmianę sposobu rozliczania.”*
2. Przyjmuje się tekst jednolity „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali” zgodnie z załącznikiem do uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.06.2024 r.
4. Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej do węzłów w budynkach na cele centralnego ogrzewania oraz zasady ustalania zaliczek na pokrycie tych kosztów w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą mają zastosowanie do wniosków złożonych po dniu 1.06.2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 6

Rada Nadzorcza zapoznała się z Informacją o wniesionych wnioskach i podjętych uchwałach na WZ w 2023 r.

- Pismo mieszkańców osiedla Kopernika w sprawie rewitalizacji terenów zielonych na osiedlu Kopernika. Rada Nadzorcza mając na uwadze powyższe pismo oraz wniosek zgłoszony na I części WZ popiera wniosek mieszkańców i wnosi do Zarządu o ujęcie rewitalizacji terenów zielonych na osiedlu Kopernika do planów gospodarczych i remontowych na 2024 r.

Ad. 7

Sprawy różne – wniesione:

- Rada Nadzorcza wnioskuje do Zarządu o przyspieszenie prac nad uaktualnieniem regulaminu wynagradzania pracowników.
- Rada Nadzorcza wnioskuje do Zarządu o przygotowanie na kolejne posiedzenie Informacji z wykonania „Planu remontów na 2023 r.” za pierwsze półrocze br.
- Rada Nadzorcza zapytała Zarząd o szkolenia pracowników obsługujących kotłownię. Z-ca Prezesa Zarządu wyjaśniła, iż firma obsługująca kotłownię nie wyraża chęci do przeszkolenia pracowników SM. W związku z tym trwają poszukiwania sposobów rozwiązania tego problemu.

- Przew. RN odczytała pisma wniesione do Rady Nadzorczej przez członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza wnikliwie przeanalizowała wniesione pisma i udzieli odpowiedzi w terminie zgodnym ze Statutem
- Przewodnicząca RN zapoznawała zebranych z pismami kancelarii adwokackiej *SP Adwokaci ZZK* reprezentującej [REDACTED], właściciela firmy budowlanej ZRB [REDACTED] z dn. 04.04. 2023 r. oraz 05.05.2023 r. z ad. *do wiadomości Rady Nadzorczej SM w Praszcze*

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Renata Kłanin