

Instrukcja korzystania z systemu S_net+

Dostęp do e-kartoteki jest możliwy przez przeglądarkę internetową na stronie smpraszka.sbit.net.pl



W pasek adresu przeglądarki internetowej wpisujemy adres strony WWW:

smpraszka.sbit.net.pl

Zostaniemy przeniesieni na stronę logowania do systemu e-kartoteki:

W pole Użytkownik wpisujemy login np.: 0100000163

W pole hasło wpisujemy hasło jednorazowe: kombinacji liter i cyfr. Ze względu bezpieczeństwa w polu zostaną wyświetlone gwiazdki.

Zostaniemy poproszeni o zmianę hasła jednorazowego:

W pole Nowe hasło wpisujemy hasło, którego chcemy używać.

To samo hasło wpisujemy w pole powtórz nowe hasło.

Hasło to MUSIMY zapamiętać. Nie należy udostępniać hasła osobom trzecim.

Następnie zostaniemy przeniesieni na stronę główną:

Zalogowany użytkownik: 0100000163
Lokal: 100000163
Konto do wpłat: 82859100077363000110000163
Wyloguj

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046



Stan konta na dzień 2023-06-20 r. wynosi -1,209.67 zł.

Stan konta	Wybór okresu rozliczeniowego		Wybór kont do analizy	
Wymiar czynszu	<input type="radio"/> Wszystkie księgowania		<input checked="" type="radio"/> Wszystkie konta	
Liczniki	<input checked="" type="radio"/> Bieżący rok		<input type="radio"/> Wybrane konta	
Zmiana hasła	<input type="radio"/> Wybrany okres	OD <input type="text" value="2022-07-03"/> DO <input type="text" value="2023-07-03"/>	<input type="checkbox"/> Czynsz	<input type="checkbox"/> Fun.rem.-bud.indy.ko
			<input type="button" value="Wybierz"/>	

Na górze okna wyświetlona jest informacja o zalogowanym użytkowniku i kodzie lokalu. Ze względów bezpieczeństwa w bazie nie są przechowywane żadne dane osobowe, np.: adres lokalu, imię nazwisko mieszkańca. Na górze strony wyświetlany jest indywidualny numer rachunku bankowego dotyczący danego lokalu, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłat eksploatacyjnych.

W lewej części okna mamy 4 przyciski pozwalające wybrać rodzaj wyświetlanej informacji:

Stan konta, Wymiar czynszu, Liczniki i Zmiana hasła.

Przycisk **Stan konta** wyświetla księgowania wprowadzone do bazy internetowej. Możemy wybrać konta księgowe (Opcja „Wszystkie konta” lub wskazać te, które nas interesują: np. Czynsz, Fundusz remontowy – zaznaczamy opcję „Wybrane konta” i wskazujemy konta z listy.

Ponadto możemy wybrać zakres czasowy prezentowanych danych: Możemy wybrać „Wszystkie księgowania” – pojawią się księgowania od 1 stycznia 2023 r., „Bieżący rok” – wyświetli księgowania z bieżącego roku, lub wybrać opcję „Wybrany okres” i wpisać zakres dat. Po ustaleniu zakresu prezentowanych informacji wybieramy przycisk „Wybierz”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046



Stan konta na dzień 2023-06-20 r. wynosi -1,209.67 zł.

Stan konta	Wybór okresu rozliczeniowego		Wybór kont do analizy	
Wymiar czynszu	<input type="radio"/> Wszystkie księgowania		<input checked="" type="radio"/> Wszystkie konta	
Liczniki	<input checked="" type="radio"/> Bieżący rok		<input type="radio"/> Wybrane konta	
Zmiana hasła	<input type="radio"/> Wybrany okres	OD <input type="text" value="2022-07-03"/> DO <input type="text" value="2023-07-03"/>	<input type="checkbox"/> Czynsz	<input type="checkbox"/> Fun.rem.-bud.indy.ko
<input type="button" value="Wybierz"/>				

Data księgowa	Konto	Treść	Kwota	Saldo Niedopłata	Saldo Nadpłata
		Saldo otwarcia			251.63
2023-01-01	Czynsz	Wymiar czynszu	412.38	160.75	
2023-01-01	Fun.rem.- bud.indy.ko	Wymiar czynszu	67.44	228.19	
2023-02-01	Czynsz	Wymiar czynszu	412.38	640.57	
2023-02-01	Fun.rem.- bud.indy.ko	Wymiar czynszu	30.35	670.92	
2023-02-24	Czynsz	Wymiar czynszu	-30.35	701.27	
2023-02-24	Czynsz	Wpłata własna	500.00	201.27	
2023-02-24	Czynsz	Wpłata własna	500.00		298.73
2023-02-24	Fun.rem.- bud.indy.ko	Wymiar czynszu	30.35		329.08
2023-02-28	Fun.rem.- bud.indy.ko	Wymiar czynszu	67.44		396.52

Zostanie wyświetlona kartoteka zawierająca księgowania:

Kolorem zielonym są oznaczone wpłaty, kolorem czerwonym obciążenia. Ponadto wyświetlana jest data księgowania, konto księgowe, treść dowodu oraz saldo – nadpłata lub niedopłata.

Opcja „Wymiar czynszu” wyświetla informację o całkowitym wymiarze opłat.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046

Stan konta	Wybierz datę obowiązywania czynszu			
	2023-06-01	<input type="button" value="Ok"/>		
Wymiar czynszu				
	Wymiar czynszu na dzień 2023-04-01			
Liczniki				
Zmiana hasła				
	LP	Nazwa stawki	Wyliczenie	Wartość
	1.	Fundusz remontowy	* 48.17 m2	= 6.62 zł.
	2.	Remont inst.Azart	* 1.00 kwota	= 0.25 zł.
	3.	Remont inst.domofon	* 1.00 kwota	= 0.15 zł.
	4.	Zal-ekspl.lok-włas.członk	* 48.17 m2	= 8.63 zł.
	5.	Zaliczka na centralne ogrzewanie	* 48.17 m2	= 9.23 zł.
	6.	Programy odpłatne TV Azart /LICENCJE/	* 1.00 kwota	= 1.56 zł.
	7.	Oświetlenie w piwnicy	* 1.00 kwota	= 0.10 zł.
	8.	Zaliczka na zimną wodę	* 3.00 m3	= 1.09 zł.
	9.	Zaliczka na podgrzanie wody	* 1.00 m3	= 1.92 zł.
	10.	Zaliczka na kanalizację	* 3.00 m3	= 1.97 zł.
	11.	Naliczenie na działalność oświatowo-kulturalną	* 48.17 m2	= 0.16 zł.
	12.	Odpady komunalne- selektywne	* 1.00 os	= 2.67 zł.
	13.	Podatek od nieruchomości	* 48.17 m2	= 0.80 zł.
	14.	Przepl. bud.oraz inst. elctr. odgr. went. i gazu	* 1.00 kwota	= 0.17 zł.
	15.	Legalizacja wodomierzy	* 1.00 liczn.*2.0	= 8.00 zł.
	RAZEM			43.32 zł.

Po wybraniu z listy daty obowiązywania opłat wybieramy przycisk OK. Zostanie wyświetlony wymiar opłat obowiązujący w wybranym przez nas miesiącu.

Opcja „Liczniki” pozwala na wyświetlenie informacji o stanach liczników wprowadzonych do bazy rozliczeniowej. Po wybraniu daty wciskamy przycisk OK.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046

Stan konta	Wybierz datę odczytu			
	2023-04-30	<input type="button" value="Ok"/>		
Wymiar czynszu				
	Odczyty liczników na dzień 2023-04-30			
Liczniki				
Zmiana hasła				
	LP	Nazwa licznika	Numer licznika	Stan
	1	z.w.1	230518750	3.6200
	2	c.w.1	230519903	2.1600

Wyświetlone zostaną stany liczników na wybraną datę.

Opcja „Zmiana hasła”

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046



Stan konta	Zmiana hasła	
Wymiar czynszu		
Liczniki	Stare hasło:	<input type="password" value="*****"/>
Zmiana hasła	Nowe hasło:	<input type="password" value="****"/>
	Powtórz nowe hasło:	<input type="password" value="****"/>
	<input type="button" value="Zmień hasło"/>	

Opcja ta pozwala na zmianę hasła użytkownika.

W pole stare hasło wpisujemy obecnie używane hasło, w pole Nowe hasło wpisujemy nowe hasło i ponownie to samo wpisujemy w pole Powtórz nowe hasło. Wybieramy przycisk „Zmień hasło”.

Jeżeli dane wprowadzone są poprawnie wyświetli się komunikat o pomyślnej zmianie hasła.

W przeciwnym wypadku pojawi się komunikat o błędzie – w takim przypadku dane musimy wpisać ponownie.

Uwaga:

Hasła nie można udostępniać innym osobom!

W przypadku zagubienia lub zapomnienia danych do logowania należy zgłosić się do Biura Spółdzielni w celu wygenerowania nowego hasła jednorazowego.

System posiada także funkcjonalność publikowania ogłoszeń i informacji przeznaczonych dla mieszkańców Spółdzielni wysyłanych przez Administrację, np.: ogłoszenia o przeglądach budowlanych, wymianie liczników, planowanych remontach itp.

Jeżeli Spółdzielnia udostępni pismo z informacją to pojawi się dodatkowy przycisk Pisma. W nawiasie będzie wyświetlana ilość nowych nieodczytanych pism.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046



Stan konta na dzień 2023-06-20 r. wynosi +33.99 zł.

Stan konta	Wybór okresu rozliczeniowego		Wybór kont do analizy	
Wymiar czynszu	<input type="radio"/> Wszystkie księgowania		<input checked="" type="radio"/> Wszystkie konta	
Liczniki	<input checked="" type="radio"/> Bieżący rok		<input type="radio"/> Wybrane konta	
Zmiana hasła	<input type="radio"/> Wybrany okres	OD <input type="text" value="2022-07-03"/>	DO <input type="text" value="2023-07-03"/>	<input type="checkbox"/> Czynsz
Pisma (1)				<input type="button" value="Wybierz"/>

Po wybraniu przycisku Pisma zostanie wyświetlona lista pism i ogłoszeń:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046



Stan konta	Pisma													
Wymiar czynszu	<table border="1"><thead><tr><th>LP</th><th>Data</th><th>Temat</th><th></th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2023-07-03</td><td>Przegląd kominiarski</td><td></td><td><input type="button" value="Czytaj"/></td></tr></tbody></table>	LP	Data	Temat			1	2023-07-03	Przegląd kominiarski		<input type="button" value="Czytaj"/>			
LP	Data	Temat												
1	2023-07-03	Przegląd kominiarski		<input type="button" value="Czytaj"/>										
Liczniki														
Zmiana hasła														
Pisma														

Wybranie przycisku Czytaj spowoduje wyświetlenie informacji zawartej w piśmie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Praszka

46-320 Praszka
ul. Mickiewicza 18
tel. 34 35 91 046



Stan konta	Pisma	<input type="button" value="Powrót"/>
Wymiar czynszu	Pliki do pobrania	
Liczniki	Ogłoszenie	
Zmiana hasła	Przegląd kominiarski	
Pisma	Infomujemy, że w dniu 01.06.2023 r. odbędzie się w budynku przegląd kominiarski.	

Do pisma mogą zostać załączone załączniki – w takim wypadku pojawią się one jako odnośniki do pobrania dokumentów: np.: [Ogłoszenie](#). Kliknięcie na odnośnik spowoduje wyświetlenie załącznika na ekranie.