

Ad. 1

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Na Przewodniczącego Zebrania zgłoszono dwie kandydatury: Pan Czernek Tomasz uzyskał 43 głosy za, a Pan Dutka Edward 36 głosów za, więc na Przewodniczącego Zebrania wybrano Pana Tomasza Czernka. W wyniku głosowania jawnego większością głosów wybrano Prezydium Zebrania:

- ✓ Przewodniczący Zebrania Sz.P. Czernek Tomasz
- ✓ Z-ca Przewodniczącego Sz.P. Dutka Edward
- ✓ Sekretarz Sz.P. Golec Łukasz

Innych kandydatur z sali nie było. Kandydaci wyrazili zgodę na wybór i udział w pracach Prezydium.

Ad. 2

Zarząd Spółdzielni, zgodnie z §30 Statutu przygotował porządek obrad Walnego Zgromadzenia. W Statutowym terminie zostały złożone wnioski o wprowadzenie zmian do porządku obrad. Zarząd uzupełnił porządek obrad Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący Zebrania odczytał porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie obecnej sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i jej zasobów.
6. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2022 r.
7. Sprawozdania:
 - a) z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
 - b) finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
 - c) z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2023 r.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 r.
 - 4) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2022 r.
 - 5) uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2023 r.
 - 6) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu
 - 7) uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2023/2024
 - 8) uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze (w § 23 ust. 1; § 24 ust. 1; §42 ust. 4; § 48 ust. 6 i 7; § 48 ust. 7; § 51, § 53)
 - 9) wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie
 - 10) wystąpienia z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.
 - 11) zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki gruntu Spółdzielni oznaczonej nr 26/22 k.m. 1.
12. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
13. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

Porządek przyjęto większością głosów.



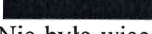
Ad. 3

Przewodniczący Zebrania zapytał zebranych, czy zachodzi konieczność odczytania protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia, z uwagi na fakt wyłożenia go do wglądu członków w biurze Spółdzielni, o czym powiadomiono na zawiadomieniach o obradach Walnego Zgromadzenia.

Uczestnicy tej części Walnego Zgromadzenia uznali, iż nie zachodzi konieczność odczytywania protokołu i przyjęli protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia bez czytania większością głosów.

Ad. 4

W głosowaniu jawnym Walne Zgromadzenie większością głosów wybrało członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej tej części Walnego Zgromadzenia w składzie:

- ✓ Sz.P. 
- ✓ Sz.P. 
- ✓ Sz.P. 

Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na wybór i udział w pracach Komisji. Nie było więcej chętnych osób do pracy w ww. komisjach.

Ad. 5

Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański przedstawił obecną sytuację Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i jej zasobów.

Prezes Zarządu poinformował członków Zebrania o złożonych projektach uchwał dotyczących:

- dokonania zmian w „Regulaminie rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali.” w Załączniku nr 1 punkt 6 z propozycją treści:

6. Na pisemny wniosek użytkowników lokali, stanowiących co najmniej 50% + 1 ogółu liczby lokali zasilanych z danego węzła cieplnego – nastąpi zmiana sposobu rozliczania kosztów ogrzewania lokali z tego węzła na jeden z wymienionych w przedmiotowym załączniku. Wniosek o zmianę sposobu rozliczania, należy złożyć do 15 września danego roku. Sposób rozliczenia dla danego węzła będzie obowiązywał do momentu złożenia kolejnego wniosku o zmianę sposobu rozliczania.

Zgodnie ze Statutem dokonywanie zmian w ww. Regulaminie należy do kompetencji Rady Nadzorczej, nie Walnego Zgromadzenia, dlatego wniosek zostanie skierowany do realizacji przez Radę.

- dodania do paragrafu 57 Statutu ustępu 3 o brzmieniu: „3. Zarząd zobowiązany jest do publikacji na stronie internetowej SM w Praszce wszystkich dokumentów zgodnie z art. 8¹ ust. 3 nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dnia 13.04.2018 roku w terminie 30 dni od daty zakończenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.”

Obowiązek wskazany w proponowanym zapisie wynika wprost z art. 8¹ ust. 3 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Co do zasady nie powtarza się przepisów ustawowych w aktach niższego rzędu, w tym w statucie. Nie jest możliwe też wyznaczenie terminu na wykonanie tego obowiązku, ponieważ zgodnie z ustawą obowiązek ten już istnieje. W zapisie błędnie wskazano też źródło obowiązku publikacji wskazanych dokumentów. 13 kwietnia 2018r. ogłoszono tekst jednolity ustawy, a nie jej nowelizację. Art. 8¹.3 (powinno być art. 8¹ ust. 3 to jednostka redakcyjna ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, a nie jej nowelizacji. Z uchwały nie wynika też od którego walnego zgromadzenia ma być liczony termin. Podjęta w tej sprawie uchwała naruszałaby prawo a jej przedmiot jest już wprost uregulowany w ustawie.

Ad. 6

Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański przedstawił Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2022 r. – materiał w aktach. Do przedstawionego sprawozdania uwag nie wniesiono.

Ad. 7

Przedstawione zostały następujące sprawozdania z działalności Spółdzielni i jej organów (materiały w aktach):

- * Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za rok 2022 w tym sposób realizacji Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej oraz wniosków zgłoszonych na W.Z.Cz. w 2022 r. - przedstawił Prezes Zarządu.
- * Sprawozdania finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za rok 2022 - przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
- * Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za rok 2022 - przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Do przedstawionych sprawozdań uwag nie wniesiono.

Ad. 8

Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański przedstawił „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2023 r.” – materiał w aktach.

Do przedstawionych „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej” uwag nie wniesiono.

Ad. 9

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przedstawiła Sprawozdanie w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania tej części Walnego Zgromadzenia. Po sprawdzeniu dokumentów, stwierdza że ta część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni została zwołana przez Zarząd zgodnie z zasadami określonymi w Statucie. W tej części Walnego Zgromadzenia uczestniczy 82 członków. Komisja stwierdza, że stosownie do postanowień Statutu ta część Walnego Zgromadzenia jest zdolna do podejmowania uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad tej części Walnego Zgromadzenia. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna odczytała listę pełnomocnictw.

Ad. 10

Przewodniczący Zebrania otworzył dyskusję w sprawach objętych porządkiem.

- Zapytał kiedy zostaną zlikwidowane wycieki z szamba bloku Skłodowskiej 3?

- Zapytał czy planowany jest remont balkonów na bloku Skłodowskiej 3, ponieważ ich stan techniczny jest bardzo zły?

Prezes Zarządu poinformował, że za zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Praszka odpowiada firma GOSKM i Zarząd Spółdzielni będzie prowadził rozmowy w sprawie rozwiązania tego problemu.

Prezes Zarządu poinformował również, że kompleksowe remonty balkonów są planowane w roku przyszłym. W roku bieżącym zostaną wykonane prace remontowe na parterze bloku Kopernika 10G z wykorzystaniem różnych producentów i materiałów budowlanych.

- Zapytała czy planowany jest remont balkonów na bloku Kościuszki 27, ponieważ po ostatni remoncie już odpadają tynki i płytki?

- Zapytała czy i kiedy zostaną wymienione zardzewiałe domofony na bloku Kościuszki 27 w końcu mieszkańcy płacą na fundusz remontowy domofonów?
 - Zapytała kto odpowiada za salary zamontowane na blokach?
 - Powiedziała, iż stan techniczny całego bloku i jego otoczenia jest bardzo zły i należy się nim zająć
 - Zapytała po co tyle budynków kotłowni przy bloku Kościuszki 27?
- Prezes Zarządu poinformował, że elementy zagrażające życiu i zdrowiu w obecnej chwili są usuwane na bieżąco, natomiast na remonty balkonów na ul. Kościuszki 27 zostaną ujęte w planach remontowych w zależności od sytuacji finansowej.
- Prezes Zarządu omówił w słabej kondycji sytuację funduszu remontowego dotyczącego domofonów, która w dużej mierze jest obciążona ciągłą naprawą instalacji na wszystkich zasobach Spółdzielni.
- Prezes Zarządu poinformował, że montaż inwestycji solarnej odpowiada Gmina Praszka, Spółdzielnia w tych latach była tylko partnerem inwestycyjnym. Wszystkie panele solarne zostały zdemontowane w roku 2022. Natomiast kotłownia wraz z wydzielonym gruntem po byłej spółce Duon jest własnością Gminy Praszka.

- Zapytał o indywidualne konta bankowe od 01.08.2023 r. na czym to dokładnie będzie polegało?
 - Zapytał czy dobrze zrozumiał, że rozliczanie podgrzania wody będzie równo od wszystkich mieszkań od m3?
 - Zapytał czy zawory trójdrogowe są zamontowane na wszystkich kotłowniach?
- Prezes Zarządu poinformował, że każdy z właścicieli lokali otrzyma unikalny przypisany do danego lokalu indywidualny numer rachunku bankowego na który będzie dokonywał wpłaty z tytułu regulowania płatności czynszu za lokal mieszkalny, garaż, Internet, ubezpieczenie i dzierżawę.
- Prezes Zarządu poinformował, że rozliczenie podgrzania wody jest rozliczane indywidualnie na każdy węzeł ciepłowniczy względem zużycia stanu faktycznego w danym lokalu.

- Zapytała czy wymiana/legalizacja wodomierzy jest wykonywana nadal co 5 lat, czy inaczej. Czy na którymś z bloków była wykonana wymiana/legalizacja wodomierzy po dwóch latach?
 - Zapytała czy jeśli jest duży rozbiór wody, to 1 m³ wychodzi taniej? Czy jeśli parametry w kotłowni są za wysokie to podwyższa to koszt podgrzania wody? Czy ktoś ze strony Spółdzielni tego pilnuje?
 - Zapytała czy uchwałą WZ może być zatwierdzone rozliczanie od m2 obligatoryjnie dla wszystkich bloków?
- Prezes Zarządu poinformował, że przepisy nakładają obowiązek wymiany lub też legalizacji wodomierzy co 5 lat. Oznajmił również, że legalizacja nie nastąpiła po okresie 2 letnim. Zdarzają się natomiast awarie urządzeń pomiarowych co skutkuje ich bieżącą wymianą.
- Prezes Zarządu poinformował również, że zużycie ciepłej wody użytkowej skutkuje na cenę jej podgrzania. Nad pracą kotłowni przyblokowych i węzłów ciepłych nadzór, monitoring i analizy prowadzą pracownicy działu technicznego, którzy według obowiązujących przepisów muszą dostarczać w punktach czerpnych wodę w odpowiedniej temperaturze.
- Prezes Zarządu poinformował, że członkowie mogą wnieść dowolny projekt uchwały uwzględniający i zgodny z przepisami prawa. W przypadku rozliczania ciepła całych zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej od m2 niezbędnym jest wykonanie audytu opłacalności.

Pani Nowak Alicja

- Powiedziała, iż na jej bloku po ostatnim rozliczeniu nastąpił duży wzrost kosztów podgrzania wody ciepłej. Przed budową indywidualnych kotłowni na bloku były dwa węzły i wtedy jej klatka miała niższy koszt podgrzania. Z tego co wie jej klatka zużywa dużo więcej wody, niż dwie pozostałe i wychodzi na to, że ponosi koszty podgrzania wody za inne klatki. Czy każda klatka nie może mieć swojego licznika i może być rozliczana oddzielnie?
- Zwróciła się do Zarządu o podanie kwoty jaką wpłaciła na kotłownie w rozliczeniu proporcjonalnie na jej mieszkanie, żądając szczegółowego rozliczenia kosztów budowy kotłowni i zwrotu nadpłaconych przez mieszkańców kwot. Na Walnych Zgromadzeniach, kiedy podejmowano uchwały o budowie kotłowni, nie podano wszystkich kosztów jakie są z tym związane. Dlatego rzeczywiste koszty wyszły wyższe niż określone w uchwałach WZ. A za to wszystko zapłaciliśmy my jako mieszkańcy. Wielokrotnie zwracała się do Zarządu i Rady Nadzorczej o przedstawienie mieszkańcom dokładnego rozliczenia kotłowni - ogólnego i na każdą kotłownię odrębnie. Oraz o zlecenie zewnętrznej kontroli prawidłowości budowy i rozliczenia kotłowni.
- Powiedziała, iż została powołana nowa Pani Zastępca Prezesa ds. technicznych, niestety tylko na 1/5 etatu, ale z wysokim uposażeniem. Czy takie zatrudnienie jest słuszne i ekonomiczne dla mieszkańców? Brak jakiegokolwiek informacji na telegazecie o wyborze nowego Z-cy Prezesa, od kiedy i na jakich warunkach. Brak informacji o terminach i godzinach jej urzędowania i przyjmowania mieszkańców. Kto decyduje kiedy Pani Prezes jest obecna w Pracy? Taka sytuacja powoduje, że członkowie nie mogą załatwić ważnych spraw związanych z mieszkaniami, przykładowo jej siostra nie może od lutego sfinalizować sprawy przekształcenia prawa do mieszkania, ponieważ bo nie było wice prezesa. Wielokrotnie prosiła o wyjaśnienie sprawy sposobu zatrudnienia nowego Z-cy Prezesa ds. technicznych do Prezesa Zarządu i Rady Nadzorczej, ale ich odpowiedzi jej nie satysfakcjonują.
- Zapytała jak funkcjonuje Spółdzielnia tyle miesięcy od lutego bez głównego księgowego. Dlaczego w ogłoszeniach o naborze na pracowników brak jest określenia od kiedy stanowisko ma być obsadzone?

- Powiedziała, iż w ogłoszeniach o naborze pracowników na inspektorów technicznych były określone wymogi i uprawnienia jakie powinna posiadać osoba, która będzie zatrudniona na to stanowisko. Dlaczego więc zatrudniono osoby niespełniające tych kryteriów, za wynagrodzeniem 6500 zł? Spółdzielnia działa bez wynikowo i nie może zarabiać na mieszkańcach. Nie ma na to naszej zgody.

- Poprosiła Prezesa, aby teraz wymienił 5 punktów jakie uważa za swój sukces od czasu objęcia stanowiska.

Prezes Zarządu poinformował, że koszty rozliczenia podgrzania wody są rozliczane indywidualnie na dany węzeł na co składa się koszt zużytej energii oraz ilości wody. W bloku Mickiewicza 28A na chwilę obecną nie ma technicznej możliwości rozliczenia kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej na klatki.

Prezes Zarządu poinformował, że zainteresowanej zostanie doręczone szczegółowe rozliczenie wraz z kosztami dodatkowymi dotyczące budowy kotłowni i węzłów dwufunkcyjnych.

Prezes Zarządu poinformował o przepisach Kodeksu Pracy, które obowiązują zarówno pracowników i pracodawców, przy czym okres wypowiedzenia może wynosić 3 miesiące.

Prezes Zarządu poinformował, że coraz trudniej na runku pracy o wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników, zwłaszcza w kierunkach technicznych. Takie osoby zazwyczaj już posiadają odpowiednie stanowiska wraz z wynagrodzeniem lub też prowadzą działalności na własny rachunek. Kodeks pracy określa jasno i precyzyjnie przepisy dotyczące zatrudnienia.

Prezes Zarządu poinformował, że Walne Zgromadzenie to nie czas i miejsce na przepychanki słowne lecz miejsce na rozmowy merytoryczne.

- Zapytał co wpłynęło na to, że będą wprowadzone indywidualne konta bankowe i jakie to będą koszty?

Prezes Zarządu poinformował, że wprowadzenie indywidualnych rachunków bankowych zautomatyzuje system rozliczeń z mieszkańcami co usprawni pracę pracowników, a także wygeneruje oszczędności funduszu eksploatacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Powiedział, że skoro obecnie roczne wpłaty mieszkańców kosztują Spółdzielnię 40 tys. zł to czy po wprowadzeniu dodatkowych kont nie będzie drożej?

Prezes Zarządu poinformował, że indywidualne rachunki bankowe zostaną przypisane jako subkonta rachunku głównego, których utworzenie w chwili obecnej jest bezpłatne.

- Powiedział, że skoro teraz remonty balkonów będą wykonywane własnymi pracownikami Spółdzielni to kto zapłaci, np. rusztowania, ich montaż, przygotowanie pracowników? Czy w godzinach pracy zdąży wykonać pracę gospodarzy i remonty balkonów?

Prezes Zarządu poinformował, że prace remontowe obciążają fundusz remontowy bez względu na ich wykonawcę. Ponadto podkreślił, że firma zewnętrzna również ponosi koszty zakupu lub wynajmu rusztowania, zakupu materiałów, płacy i szkolenia pracowników a także wynagrodzenia samego właściciela firmy. W chwili obecnej jesteśmy w trakcie reorganizacji i możliwe, że docelowo zostaną również zwiększone miejsca pracy.

Pani Nowak Alicja

- Powiedziała, że od stycznia zgłasza konieczność wymiany wodomierzy w jej mieszkaniu i do dnia dzisiejszego nie zostały one wymienione, pomimo wielokrotnych monitów do działu technicznego. Pracownicy nie potrafili ustalić parametrów tych wodomierzy, dokonali tego dopiero po dostarczeniu im przez mnie informacji o jakie wodomierze chodzi.

Prezes Zarządu sprostował wypowiedź Pani Alicji i poinformował, że wymiana wodomierzy w bloku Mickiewicza 28A miała miejsce w kwietniu, gdzie po 2 godzinach negocjacji z monterem lokatorka nie wyraziła zgody na ich wymianę.

- Zapytał dlaczego jest ustalony podział kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania w stosunku 70% koszty stałe i 30 % koszty zmienne?

Prezes Zarządu poinformował, że na koszty stałe składa się m.in.: ciągła praca kotłowni i węzła cieplnego, ogrzewanie powierzchni wspólnych i nieopomiarowanych, przenikanie energii przez przegrody i nadmierne oszczędzanie części lokatorów.

- Zapytała czy nie można ustalić harmonogramu co i kiedy, w jakiej kolejności będzie remontowane i podane do informacji dla lokatorów, aby wiedzieli co będzie robione?

- Powiedziała, że właściciele psów proszą o wcześniejsze informowanie o przewidywanych opryskach roślin, poprzez oznakowanie przyskanego terenu z podaniem użytego środka.

Prezes Zarządu poinformował, że harmonogram prac remontowych jest w trakcie realizacji i zostanie podany do informacji publicznej na kanale informacyjnym. Poinformował również, że zwróci uwagę na przekaz informacji pomiędzy pracownikami Spółdzielni a mieszkańcami.

- Powiedziała, iż wg niej centralne ogrzewanie powinno być rozliczne od m². Ona mieszka na 4 piętrze i musi cały czas ogrzewać mieszkanie, również za sąsiadów. Wiele osób nie mieszka lub oszczędza, dlatego powinny być wysokie koszty stałe, aby w nich uczestniczyli.

Prezes Zarządu poinformował, że Spółdzielnia nie ma narzędzi aby kogoś przymusić do włączenia centralnego ogrzewania. Poinformował również, że na indywidualny wniosek mieszkańców danego węzła może nastąpić zmiana sposobu rozliczania z podzielników na m².

- Zapytała kiedy skończy się okres gwarancji kotłowni, z jakich środków będą wykonywane w przyszłości remonty i przeglądy pogwarancyjne. Czy nie warto byłoby odpisów amortyzacyjnych kotłowni sukcesywnie odkładać na oddzielnym koncie na pokrycie przyszłych remontów kotłowni.

Prezes Zarządu poinformował, że dotychczasowe braki i koszty dodatkowe obciążają zarówno fundusz remontowy jak i fundusz eksploatacyjny. W przypadku braku dodatkowych środków może się okazać, że prace remontowe zostaną wykonane tylko w znikomej części.

- Powiedział, że już powinien być utworzony fundusz odtworzeniowy kotłowni, w celu gromadzenia środków na przyszłość.

- Powiedział, że należy się zastanowić nad zwiększeniem odpisu na fundusz remontowy.

Ad. 11

W wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego poniższe projekty uchwał uzyskały następującą ilość głosów na tej części Walnego Zgromadzenia (dane przeniesione z protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej):

(numeracja uchwał jest robocza, może ulec zmianie w przypadku nie podjęcia, którejs z uchwał, przez Walne Zgromadzenie. Ostateczne wyniki zostaną zawarte w Protokole Kolegium Autoryzującego)

⇒ zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Uchwała Nr 1/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	75	0	3

⇒ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Uchwała Nr 2/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwała się co następuje:

§ 1

zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 13.353.127,92 zł *(słownie: trzynaście milionów trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia siedem złotych 92/100 groszy).*
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2022 wykazującego zysk netto w kwocie 218.475,30 zł *(słownie: dwieście osiemnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 30/100).*
4. Dodatkowych informacji i wyjaśnień.
5. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	73	0	6

⇒ zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej

Uchwała Nr 3/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia :

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	74	0	5

⇒ rozliczenia wyniku Spółdzielni

Uchwała Nr 4/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwała się co następuje:

§ 1

postanawia powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie 218.475,30 zł za rok 2022, wykazaną w bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2022 roku oraz w rachunku zysków i strat sporządzonym za okres 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., przeznaczyć na:

- a) kwotę 5.843,81 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności Garaże,
- b) kwotę 118.930,90 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- c) kwotę 46.850,30 zł przeznaczyć na fundusz remontowy,
- d) kwotę 46.850,29 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na pozostałej działalności.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	75	0	2

⇒ uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej

Uchwała Nr 5/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2023 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	76	0	4

⇒ udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność

Uchwała Nr 6/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu z działalności za 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022 rok Tomaszowi Szymańskiemu Prezesowi Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	63	4	11

Uchwała Nr 7/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Tadeuszowi Plackowi z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. – Tadeuszowi Plackowi Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	62	5	12

Uchwała Nr 8/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Robertowi Polakowi z działalności za okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r. – Robertowi Polakowi Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	41	6	35

Uchwała Nr 9/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 28.07.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 28.07.2022 r. – Bożenie Wróblewskiej Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	66	4	10

⇒ uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność inwestycyjną

Uchwała Nr 10/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na lata 2023/2024.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

upoważnić Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w okresie od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r. zobowiązań w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na finansowanie działalności Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	74	1	5

⇒ uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Uchwała Nr 11//2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbyte w częściach w dniach 7,8,9.06.2022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragraf 23 ust. 1 Statutu otrzymują brzmienie:

1. Wnioski i skargi członków skierowane do Zarządu powinny być rozpatrzone nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia, a jeśli sprawa jest skomplikowana, w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty złożenia. O sposobie załatwienia wniosku lub skargi Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie w terminie 14 dni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	37	36	7

Uchwała Nr 12//2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 24 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia;

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.06.2022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragraf 24 ust. 1 Statutu otrzymują brzmienie:

1. Wnioski i skargi członków skierowane do Rady Nadzorczej powinny być rozpatrzone nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia. O sposobie załatwienia wniosku lub skargi Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie w terminie 14 dni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	26	36	13

Uchwała Nr 13 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 42 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia;

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.06.2022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragraf 42 ust. 4 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy .

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	70	4	1

Uchwała Nr 14 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 48 ust. 6 i 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia;

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.06.2022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

WARIANT I

Paragraf 48 ust. 6 i 7 Statutu otrzymują brzmienie:

6. Członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie w wysokości 20 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

7. Wynagrodzenie, o którym, mowa w ust. 6 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka w każdym posiedzeniu w danym miesiącu.”

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem wariantu I	Przeciw przyjęciu wariantu I	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	41	27	6

WARIANT II

Paragraf 48 ust. 7 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie, o którym, mowa w ust. 6 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń. Jeśli członek uczestniczył jedynie w części posiedzeń Rady Nadzorczej, wynagrodzenie wypłaca się proporcjonalnie.”

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem wariantu II	Przeciw przyjęciu wariantu II	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	19	34	12

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

Uchwała Nr 15 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbyte w częściach w dniach 7,8,9.06.2022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Skreślić całkowicie treść ustępu 1 i 2 § 51 Statutu.

§ 2

Paragraf 51 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Komisje Rady Nadzorczej, mają charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów czy jej służb etatowych.”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	29	32	12

Uchwała Nr 16 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 53 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbyte w częściach w dniach 7,8,9.06.2022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragrafowi 53 Statutu nadaje się następujące brzmienie:

- „1. Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres i sposób działania, tryb zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.”
2. Regulamin określa też sposób podejmowania uchwał na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	22	37	7

Uchwała Nr 17/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 11 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

wystąpić ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie oraz upoważnić Zarząd do podjęcia działań w tym zakresie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	64	0	9

Uchwała Nr 18/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: wystąpienia z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 11 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

wystąpić z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu oraz upoważnić Zarząd do podjęcia działań w tym zakresie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	77	0	0

Pan Długosz Włodzimierz powiedział, iż sprzedajemy raz, a przychody z wynajmu są co miesiąc.

Uchwała Nr 19/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w 3 częściach

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki gruntu Spółdzielni oznaczonej nr 26/22 k.m. 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. t.j. z 2003 Nr 188, poz.1848, z póź. zm.) oraz § 29 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia :

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce do zbycia prawa wieczystego użytkowania części działki przy ul. Kaliskiej oznaczonej nr 26/22 k.m. 1 obręb Praszka K.W. 36332 w na rzecz ██████████ za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmującą koszty podziału działki i koszty zawarcia umowy notarialnej po uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Spółdzielni z tytułu umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	15.06.2023 r.	44	18	12

Ad. 12

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna tej części Walnego Zgromadzenia opracowała Sprawozdanie Komisji, w którym stwierdza, że spełnione zostały wymogi, aby głosowane na dzisiejszym Zgromadzeniu uchwały miały charakter prawomocny, bowiem zgodnie ze Statutem Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Komisja przedłożyła wyniki głosowania tej części Walnego Zgromadzenia nad poszczególnymi projektami uchwał Walnego Zgromadzenia (dane przeniesione z protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej):

(numeracja uchwał jest robocza, może ulec zmianie w przypadku nie podjęcia, którejs z uchwał, przez Walne Zgromadzenie. Ostateczne wyniki zostaną zawarte w Protokole Kolegium Autoryzującego)

Uchwała Nr	1.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 78 członków, oddano głosy: głosów za 75 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 3
Uchwała Nr	2.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 79 członków, oddano głosy: głosów za 73 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 6
Uchwała Nr	3.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 79 członków, oddano głosy: głosów za 74 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 5
Uchwała Nr	4.	w spr.	rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 75 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 2
Uchwała Nr	5.	w spr.	uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 76 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 4
Uchwała Nr	6.	w spr.	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu z działalności za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 78 członków, oddano głosy: głosów za 63 głosów przeciw 4 głosów wstrzymujących się 11
Uchwała Nr	7.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Tadeuszowi Plackowi z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 79 członków, oddano głosy: głosów za 62 głosów przeciw 5 głosów wstrzymujących się 12
Uchwała Nr	8.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Robertowi Polakowi z działalności za okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 82 członków, oddano głosy: głosów za 41 głosów przeciw 6 głosów wstrzymujących się 35
Uchwała Nr	9.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 28.07.2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 66 głosów przeciw 4 głosów wstrzymujących się 10

Uchwała Nr	10.	w spr.	uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2023/2024 W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 74 głosów przeciw 1 głosów wstrzymujących się 5
Uchwała Nr	11.	w spr.	uchwalenia zmian w § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 37 głosów przeciw 36 głosów wstrzymujących się 7
Uchwała Nr	12.	w spr.	uchwalenia zmian w § 24 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 75 członków, oddano głosy: głosów za 26 głosów przeciw 36 głosów wstrzymujących się 13
Uchwała Nr	13.	w spr.	uchwalenia zmian w § 42 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 75 członków, oddano głosy: głosów za 70 głosów przeciw 4 głosów wstrzymujących się 1
Uchwała Nr	14.	w spr.	<u>Wariant I</u> uchwalenia zmian w § 48 ust.6 i ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 74 członków, oddano głosy: głosów za 41 głosów przeciw 27 głosów wstrzymujących się 6 <u>Wariant II</u> uchwalenia zmian w § 48 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 65 członków, oddano głosy: głosów za 19 głosów przeciw 34 głosów wstrzymujących się 12
Uchwała Nr	15.	w spr.	uchwalenia zmian w § 51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 73 członków, oddano głosy: głosów za 29 głosów przeciw 35 głosów wstrzymujących się 12
Uchwała Nr	16.	w spr.	uchwalenia zmian w § 53 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 66 członków, oddano głosy: głosów za 22 głosów przeciw 37 głosów wstrzymujących się 7
Uchwała Nr	17.	w spr.	wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. W głosowaniu udział wzięło: 73 członków, oddano głosy: głosów za 64 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 9
Uchwała Nr	18.	w spr.	wystąpienia z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu. W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 77 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
Uchwała Nr	19.	w spr.	zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki gruntu Spółdzielni oznaczonej nr 26/22 k.m. I W głosowaniu udział wzięło: 74 członków, oddano głosy: głosów za 44 głosów przeciw 18 głosów wstrzymujących się 12

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał Sprawozdanie w przedmiocie wniosków zgłoszonych na tej części Walnego Zgromadzenia. Komisja stwierdza, że zebranie nie zgłosiło żadnych wniosków.

Ad. 13

Po wyczerpaniu porządku dziennego tej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Zebrania podziękował
obecny za przybycie i udział w dyskusji zamykając obrady.

Sekretarz WZ

✓ Goh

Przewodniczący WZ

Tomáš Čech