

**Protokół Kolegium autoryzującego
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze w dniu 20.06.2023 r.**

Zespół w składzie:

1. Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia - Łukasz Bilski
2. Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia - Piotr Dytman
3. Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia - Tadeusz Placek
4. Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia - Marcin Polus
5. Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia - Tomasz Czernek
6. Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia - Łukasz Golec

stwierdza, że na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach 13, 14, 15 czerwca 2023 r. głosowane były uchwały w sprawach jak niżej, uzyskując wyniki:

⇒ zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Uchwała Nr 1/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	15	23	75	113
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	0	0
Wstrzymujący się	0	0	3	3

⇒ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Uchwała Nr 2/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwała się co następuje:

§ 1

zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2022 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 13.353.127,92 zł (*słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia siedem złotych 92/100 groszy*).
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2022 wykazującego zysk netto w kwocie 218.475,30 zł (*słownie: dwieście osiemnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 30/100*).
4. Dodatkowych informacji i wyjaśnień.
5. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	15	23	73	111
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	0	0
Wstrzymujący się	0	0	6	6

⇒ zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej

Uchwała Nr 3/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia :

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	13	23	74	110
Przeciw przyjęciu uchwały	1	0	0	1
Wstrzymujący się	1	0	5	6

⇒ rozliczenia wyniku Spółdzielni

Uchwała Nr 4/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce odbytego w częściach

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce uchwała się co następuje:

§ 1

postanawia powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie 218.475,30 zł za rok 2022, wykazaną w bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2022 roku oraz w rachunku zysków i strat sporządzonym za okres 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., przeznaczyć na:

- kwotę 5.843,81 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności Garaże,
- kwotę 118.930,90 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- kwotę 46.850,30 zł przeznaczyć na fundusz remontowy,
- kwotę 46.850,29 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na pozostałej działalności.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	15	23	75	113
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	0	0
Wstrzymujący się	0	0	2	2

⇒ uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo–kulturalnej

Uchwała Nr 5/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo–kulturalnej na 2023 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	14	23	76	113
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	0	0
Wstrzymujący się	1	0	4	5

⇒ udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność

Uchwała Nr 6/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu z działalności za 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022 rok Tomaszowi Szymańskiemu Prezesowi Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	13	23	63	99

Przeciw przyjęciu uchwały	1	0	4	5
Wstrzymujący się	1	0	11	12

Uchwała Nr 7/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Tadeuszowi Plackowi z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. – Tadeuszowi Plackowi Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	11	23	62	96
Przeciw przyjęciu uchwały	4	0	5	9
Wstrzymujący się	0	0	12	12

Uchwała Nr 8/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Robertowi Polakowi z działalności za okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r. – Robertowi Polakowi Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	5	21	41	67
Przeciw przyjęciu uchwały	2	0	6	8
Wstrzymujący się	8	2	35	45

Uchwała Nr 9/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 28.07.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 28.07.2022 r. – Bożenie Wróblewskiej Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	12	23	66	101
Przeciw przyjęciu uchwały	1	0	4	5
Wstrzymujący się	2	0	10	12

⇒ uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność inwestycyjną

Uchwała Nr 10/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na lata 2023/2024.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

upoważnić Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w okresie od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r. zobowiązań w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na finansowanie działalności Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	13	23	74	110
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	1	1
Wstrzymujący się	2	0	5	7

⇒ uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Uchwała Nr 11/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.062022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragraf 23 ust. 1 Statutu otrzymują brzmienie:

1. *Wnioski i skargi członków skierowane do Zarządu powinny być rozpatrzone nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia, a jeśli sprawa jest skomplikowana, w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty złożenia. O sposobie załatwienia wniosku lub skargi Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie w terminie 14 dni.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	0	6	37	43
Przeciw przyjęciu uchwały	13	12	36	61
Wstrzymujący się	1	5	7	13

Uchwała Nr 12/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 24 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.062022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragraf 24 ust. 1 Statutu otrzymują brzmienie:

1. *Wnioski i skargi członków skierowane do Rady Nadzorczej powinny być rozpatrzone nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia. O sposobie załatwienia wniosku lub skargi Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie w terminie 14 dni.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	0	1	26	27
Przeciw przyjęciu uchwały	14	18	36	68
Wstrzymujący się	1	4	13	18

Uchwała Nr 13/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 42 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.062022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragraf 42 ust. 4 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy .

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	15	22	70	107
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	4	4
Wstrzymujący się	0	0	1	1

Uchwała Nr 14/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 48 ust. 6 i 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.062022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

WARIANT I

Paragraf 48 ust. 6 i 7 Statutu otrzymują brzmienie:

6. Członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie w wysokości 20 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

7. Wynagrodzenie, o którym, mowa w ust. 6 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka w każdym posiedzeniu w danym miesiącu.”

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	10	10	41	61
Przeciw przyjęciu uchwały	2	8	27	37
Wstrzymujący się	3	4	6	13

WARIANT II

Paragraf 48 ust. 7 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie, o którym, mowa w ust. 6 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń. Jeśli członek uczestniczył jedynie w części posiedzeń Rady Nadzorczej, wynagrodzenie wypłaca się proporcjonalnie.”

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	0	13	19	32
Przeciw przyjęciu uchwały	12	4	34	50
Wstrzymujący się	3	4	12	19

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

Uchwała Nr 15/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbyte w częściach w dniach 7,8,9.062022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Skreślić całkowicie treść ustępu 1 i 2 § 51 Statutu.

§ 2

Paragraf 51 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Komisje Rady Nadzorczej, mają charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów czy jej służb etatowych.”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	13	19	29	61
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	32	32
Wstrzymujący się	2	3	12	17

Uchwała Nr 16/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: uchwalenia zmian w § 53 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbyte w częściach w dniach 7,8,9.06.2022 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23.09.2022 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ/005747/22/161 w następujący sposób:

§ 1

Paragrafowi 53 Statutu nadaje się następujące brzmienie:

1. *Wewnętrzna strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres i sposób działania, tryb zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.”*
2. *Regulamin określa też sposób podejmowania uchwał na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość”.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	15	21	22	58
Przeciw przyjęciu uchwały	0	0	37	37
Wstrzymujący się	0	0	7	7

Uchwała Nr 17/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 11 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

wystąpić ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie oraz upoważnić Zarząd do podjęcia działań w tym zakresie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	12	9	64	85
Przeciw przyjęciu uchwały	0	4	0	4
Wstrzymujący się	3	8	9	20

Uchwała Nr 18/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach

w sprawie: wystąpienia z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 11 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

wystąpić z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu oraz upoważnić Zarząd do podjęcia działań w tym zakresie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	15	12	77	104
Przeciw przyjęciu uchwały	0	3	0	3
Wstrzymujący się	0	7	0	7

Uchwała Nr 19/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w 3 częściach

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki gruntu Spółdzielni oznaczonej nr 26/22 k.m. 1.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. t.j. z 2003 Nr 188, poz.1848, z póź. zm.) oraz § 29 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze do zbycia prawa wieczystego użytkowania części działki przy ul. Kaliskiej oznaczonej nr 26/22 k.m. 1 obręb Praszka K.W. 36332 w na rzecz [REDAKTOWANE] za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmującą koszty podziału działki i koszty zawarcia umowy notarialnej po uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Spółdzielni z tytułu umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

	I część WZ	II część WZ	III część WZ	Łącznie ilość głosów na wszystkich częściach
Za przyjęciem uchwały	15	9	44	68
Przeciw przyjęciu uchwały	0	4	18	22
Wstrzymujący się	0	9	12	21

Po podliczeniu głosów w głosowaniu nad uchwałami w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 13, 14, 15 czerwca 2023 r. Kolegium stwierdza, że Walne Zgromadzenie **podjęło 14 uchwał** następującą ilością głosów:

<i>Uchwała Nr</i>	1.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 116 członków, oddano głosy: głosów za 113 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 3
<i>Uchwała Nr</i>	2.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r . W głosowaniu udział wzięło: 117 członków, oddano głosy: głosów za 111 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 6
<i>Uchwała Nr</i>	3.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 117 członków, oddano głosy: głosów za 110 głosów przeciw 1 głosów wstrzymujących się 6
<i>Uchwała Nr</i>	4.	w spr.	rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 115 członków, oddano głosy: głosów za 113 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 2
<i>Uchwała Nr</i>	5.	w spr.	uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej W głosowaniu udział wzięło: 118 członków, oddano głosy: głosów za 113 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 5
<i>Uchwała Nr</i>	6.	w spr.	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu z działalności za 2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 116 członków, oddano głosy: głosów za 99 głosów przeciw 5 głosów wstrzymujących się 12

<i>Uchwała Nr</i>	7.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Tadeuszowi Plackowi z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 117 członków, oddano głosy: głosów za 96 głosów przeciw 9 głosów wstrzymujących się 12
<i>Uchwała Nr</i>	8.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Robertowi Polakowi z działalności za okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 120 członków, oddano głosy: głosów za 67 głosów przeciw 8 głosów wstrzymujących się 45
<i>Uchwała Nr</i>	9.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 28.07.2022 r. W głosowaniu udział wzięło: 118 członków, oddano głosy: głosów za 101 głosów przeciw 5 głosów wstrzymujących się 12
<i>Uchwała Nr</i>	10.	w spr.	uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2023/2024 W głosowaniu udział wzięło: 118 członków, oddano głosy: głosów za 110 głosów przeciw 1 głosów wstrzymujących się 7
<i>Uchwała Nr</i>	11.	w spr.	uchwalenia zmian w § 42 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce. W głosowaniu udział wzięło: 112 członków, oddano głosy: głosów za 107 głosów przeciw 4 głosów wstrzymujących się 1
<i>Uchwała Nr</i>	12.	w spr.	wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. W głosowaniu udział wzięło: 109 członków, oddano głosy: głosów za 85 głosów przeciw 4 głosów wstrzymujących się 20
<i>Uchwała Nr</i>	13.	w spr.	wystąpienia z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu. W głosowaniu udział wzięło: 114 członków, oddano głosy: głosów za 104 głosów przeciw 3 głosów wstrzymujących się 7
<i>Uchwała Nr</i>	14.	w spr.	zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki gruntu Spółdzielni oznaczonej nr 26/22 k.m. 1 W głosowaniu udział wzięło: 111 członków, oddano głosy: głosów za 68 głosów przeciw 22 głosów wstrzymujących się 21

po podliczeniu głosów w głosowaniu nad uchwałami w poszczególnych częściach walnego zgromadzenia kolegium autoryzujące stwierdza, że walne zgromadzenie **nie podjęło 5 uchwał**, ponieważ nie uzyskały wymaganej większości 2/3 głosów za (§. 33 ust.5 Statutu)

<i>Uchwała Nr</i>		w spr.	uchwalenia zmian w § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce. W głosowaniu udział wzięło: 117 członków, oddano głosy: głosów za 43 głosów przeciw 61 głosów wstrzymujących się 13
<i>Uchwała Nr</i>		w spr.	uchwalenia zmian w § 24 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce. W głosowaniu udział wzięło: 113 członków, oddano głosy: głosów za 27 głosów przeciw 68 głosów wstrzymujących się 18
<i>Uchwała Nr</i>		w spr.	Wariant I uchwalenia zmian w § 48 ust.6 i ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce. W głosowaniu udział wzięło: 111 członków, oddano głosy: głosów za 61 głosów przeciw 37 głosów wstrzymujących się 13 Wariant II uchwalenia zmian w § 48 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce. W głosowaniu udział wzięło: 101 członków, oddano głosy: głosów za 32 głosów przeciw 50

			głosów wstrzymujących się 19
Uchwała Nr		w spr.	uchwalenia zmian w § 51 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 110 członków, oddano głosy: głosów za 61 głosów przeciw 32 głosów wstrzymujących się 17
Uchwała Nr		w spr.	uchwalenia zmian w § 53 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 102 członków, oddano głosy: głosów za 58 głosów przeciw 37 głosów wstrzymujących się 7

Kolegium stwierdza, że na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia do Komisji Wnioskowej zostały skierowane wnioski:

Część I

Ująć w Planach na 2024 r. rewitalizację osiedla Kopernika terenów zielonych i oświetlenia.

Część II – wniosków nie wniesiono.

Część III – wniosków nie wniesiono.

Na tym protokół zakończono:

- Przewodniczący I części
- Sekretarz I części
- Przewodniczący II części
- Sekretarz II części
- Przewodniczący III części
- Sekretarz III części



.....
.....
.....
.....
.....
.....

