

Protokół nr 4 /2023  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze  
z dnia 17.05.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Małgorzata Sawicka, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Brodna Katarzyna, Specjalista ds. finansowo-księgowych, kadr i windykacji
4. Jungowska Magdalena, Spec. ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości
5. Patrycja Majzel, Insp. ds. technicznych
6. Grzegorz Wiśniewski, Inspektor ds. techniczno-eksploatacyjnych
7. Hyż - Grądyś Hanna, Specjalista ds. finansowo – księgowych i rozliczeń eksploatacyjnych
8. Knetki Ewa, Specjalista ds. finansowo-księgowych, członkowsko-mieszkaniowych

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia porządku i terminu poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie.
4. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia wynagrodzenia zasadniczego pracowników SM w Praszcze oraz zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za I kwartał 2023 r.
5. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Zarząd ustalił porządek i terminy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2023 r. podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 25 /2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: ustalenia porządku i terminu poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

*Na podstawie postanowień Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze*

**Z A R Z A D   S P Ó Ł D Z I E L N I**

ustala termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków na dni 13, 14 i 15 czerwca 2023 r. na godz. 17.00 oraz ustala poniższy porządek obrad:

Porządek obrad:

1. Otwarcie i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie obecnej sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i jej zasobów.
6. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2022 r.
7. Sprawozdania:
  - a) z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
  - b) finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
  - c) z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2022 r.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2023 r.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2022 r.
- 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2022 r.
- 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 r.
- 4) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2022 r.
- 5) uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2023 r.
- 6) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu
- 7) uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2023/2024
- 8) uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce (w §42 ust. 4; §51, §53).
- 9) wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie
- 10) wystąpienia z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.
- 11) zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki gruntu Spółdzielni oznaczonej nr 26/22 k.m. 1.
12. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
13. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Zarząd opracował materiały na Walne Zgromadzenie SM w Praszce w 2023 r., które zostaną wyłożone do wglądu członków

Ad.4

Zarząd postanawia podwyższyć wynagrodzenie zasadnicze pracowników SM w Praszce oraz przyznał premię uznaniową dla pracowników za I kwartał 2023 r.

Uchwała Nr 26 / 2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: podwyższenia wynagrodzenia zasadniczego pracowników SM w Praszce oraz zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za I kwartał 2023 r.

*Na podstawie postanowień Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

- postanawia z dniem 01.04.2023 r. w oparciu o "Tabele stawek wynagrodzenia zasadniczego" podwyższyć wynagrodzenie zasadnicze pracowników Spółdzielni zgodnie z "Regulaminem wynagradzania pracowników SM.
- zatwierdza dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce premię uznaniową za I kwartał 2023 r.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.5

Sprawy różne:

Specjalista ds. finansowo-księgowych, kadr i windykacji przedstawiła:

██████████ – podanie o zwrot nienależnie naliczonej opłaty za „Programy odpłatne TV AZART/Licencje”.

Zarząd, po rozpatrzeniu sprawy, postanawia zwrócić wnioskodawczyni nienależnie naliczoną opłatę za „Programy odpłatne TV AZART/Licencje” za okres od stycznia 2020 r. do stycznia 2023 r. w kwocie 618,70 zł (na podstawie art. 118 KC). Kwotą zwrotu obciążyć pozostałe koszty operacyjne.

⇒ Wniosek w sprawie zawieszenia kosztów rozliczenia ciepłej i zimnej wody dla kotłowni Kopernika 10G do następnego rozliczenia wody tj. za okres 01.01.-30.04.2023 r.

Uchwała Nr 27/2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: zawieszenia kosztów rozliczenia ciepłej i zimnej wody dla kotłowni Kopernika 10G.

*Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia zawiesić do następnego rozliczenia wody tj. za okres 01.01.-30.04.2023r., koszty podgrzania ciepłej wody dla kotłowni Kopernika 10G w kwocie 742,04 zł w związku z wykonaną korektą w rozliczeniu wody za okres 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r. w zużyciu ciepłej i zimnej wody.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

⇒ Wniosek w sprawie zawieszenia kosztów rozliczenia ciepłej i zimnej wody dla kotłowni Listopadowa 22 segment I do następnego rozliczenia wody tj. za okres 01.01.-30.04.2023 r.

Uchwała Nr 28/2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: zawieszenia kosztów rozliczenia ciepłej i zimnej wody dla kotłowni Listopadowa 22.

*Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia zawiesić do następnego rozliczenia wody tj. za okres 01.01.-30.04.2023r., koszty podgrzania ciepłej wody dla kotłowni Listopadowa 22 segment I w kwocie 163,56 zł w związku z wykonaną korektą w rozliczeniu wody za okres 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r. w zużyciu ciepłej i zimnej wody.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Specjalista ds. finansowo-księgowych, członkowsko-mieszkaniowych przedstawiła:

- [redacted] pracownik wm. - podanie o udzielenie zapomogi bezzwrotnej z ZFŚS z uwagi na trudną sytuację finansową spowodowaną długotrwałą chorobą.  
Zarząd postanawia udzielić bezzwrotnej zapomogi zgodnie z Regulaminem ZFŚS SM w Praszce.

⇒ [redacted] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 29 / 2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje S[redacted] w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

[REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 30 / 2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje [REDACTED] - w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

⇒ [REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 31 / 2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz. [REDACTED] - w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

[REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 32 / 2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje S. [REDACTED] - w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Specjalista ds. finansowo – księgowych i rozliczeń eksploatacyjnych przedstawiła:

Specjalista ds. finansowo – księgowych i rozliczeń eksploatacyjnych przedstawiła:

- ⇒ Wniosek o obciążenie kwotą 0,74 zł każdego lokalu, przy rozliczeniu wody za okres 01.01.2023 r. – 30.04.2023 r. w pozycji OPŁATA ABONAMENTOWA (zgodnie z Regulaminem rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali, Załącznik nr 3 punkt 1.5).  
Zarząd postanawia obciążyć, przy rozliczeniu wody za okres 01.01.2023 r. – 30.04.2023 r., kwotą 0,74 zł każdy lokal, w pozycji OPŁATA ABONAMENTOWA.

Uchwała Nr 33 /2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: obciążenia lokali mieszkalnych Opłatą Abonamentową przy rozliczeniu wody za okres 01.01.2023 r. – 30.04.2023 r.

*Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

postanawia obciążyć każdy lokal, przy rozliczeniu wody za okres 01.01.2023 r. – 30.04.2023 r., kwotą 0,74 zł w pozycji OPŁATA ABONAMENTOWA.  
(zgodnie z Regulaminem rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali, Załącznik nr 3 punkt 1.5).

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- ⇒ Wniosek o obciążenie eksploatacji kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-kwiecień 2023 r. do utrzymania czystości na nieruchomościach (zgodnie z wnioskiem).  
Zarząd zatwierdza wniosek i postanawia obciążyć eksploatację kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy do utrzymania czystości na nieruchomościach podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 34 /2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: obciążenia eksploatacji kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy.

*Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce*

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

postanawia obciążyć eksploatację kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-kwiecień 2023 r. do utrzymania czystości na nieruchomości:

Nieruchomość nr:

- 19: 4,00 m<sup>3</sup> ( w tym woda ciepła 1,00 m<sup>3</sup>) – 48,95 zł
- 23 :4,00 m<sup>3</sup> ( w tym woda ciepła 1,00 m<sup>3</sup>) – 48,95 zł
- 25: 7,00 m<sup>3</sup> ( w tym woda ciepła 3,00 m<sup>3</sup>) – 85,65 zł
- 28: 6,00 m<sup>3</sup> ( w tym woda ciepła 3,00 m<sup>3</sup>) – 73,42 zł

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- ⇒ Wniosek o obciążenie eksploatacji kosztami zużycia podgrzania ciepłej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-kwiecień 2023 r. do utrzymania czystości na nieruchomościach (zgodnie z wnioskiem).  
Zarząd zatwierdza wniosek i postanawia obciążyć eksploatację kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy do utrzymania czystości na nieruchomościach podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 35 /2023  
Zarządu Spółdzielni z dnia 17.05.2023 r.

w sprawie: obciążenia eksploatacji kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy.

*Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce*

## ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia obciążyć eksploatację kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-kwiecień 2023 r. do utrzymania czystości na nieruchomości:

Nieruchomość nr:

Nieruchomość 19 (Kopernika 10G): 36,35 zł

Nieruchomość 23 (Kościuszki 34 seg. II): 33,81 zł

Nieruchomość 25 (Skłodowskiej 5 seg. III - 33,57 zł, Mickiewicza 22 – 42,34 zł, Listopadowa 15 seg. I – 29,16 zł):  
105,07 zł

Nieruchomość 28 (Mickiewicza 2): 94,02 zł

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
*Sawicka*  
inż. Małgorzata Sawicka

PREZES ZARZĄDU  
*Szymon*  
inż. Tomasz Szymański