

Protokół Nr 2/2023
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 14.02.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Mann Renata | Przewodniczący Rady |
| 2. Czernek Tomasz | Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 3. Wiecha Ewa | Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej |
| 4. Włodarski Tomasz | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Szewczyk Mirosław | Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej |
| 6. Paluch Mariusz | Członek Komisji GZM i Inwestycji |
| 7. Zadworna Danuta | Członek Komisji Rewizyjnej |

oraz

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Polak
- Justyna Mikietyńska

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości funduszu płac na 2023 r.
3. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady usprawiedliwiła nieobecność członków RN na posiedzeniu w dniu 24.01.2023 r. tj. p. Danutę Zadworną oraz p. Tomasza Czernka.

Ad. 2

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem w sprawie ustalenia wysokości funduszu płac na 2023 r. Rada Nadzorcza po dyskusji i wyjaśnieniach księgowej zatwierdza Fundusz płac na 2023 r. podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 3 /2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 14.02.2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości funduszu płac na 2023 r.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

R A D A N A D Z O R C Z A

zatwierdza Osobowy fundusz płac na 2023 rok na poziomie funduszu planowanego w 2022 r., dodatkowo powiększając go o 5% z przeznaczeniem na dodatkowe zatrudnienie oraz podwyżki dla pracowników, z pominięciem wypłaconych nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych oraz zabezpiecza środki na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne pracowników uprawnionych w 2023 r.

W przypadku nie wypłacenia odpraw emerytalnych środki te pozostaną niewykorzystane.

W głosowaniu udział wzięło 7 osób.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Ad. 3

Sprawy różne:

- Renata Mann, przewodnicząca RN zapytała o postęp prac związanych z wymianą liczników wody ciepłej i zimnej – zarząd odpowiedział, że w 2023 roku planowana jest kontynuacja rozpoczętej wymiany oraz zmiana firmy, która miałaby tę wymianę przeprowadzić.

- Ewa Wiecha zapytała:

- o rozliczenie kosztów budowy kotłowni przyblokowych na poszczególnych nieruchomościach, w zestawieniu z wysokością wpłat wniesionych przez mieszkańców danej nieruchomości na fundusz remontowy - budowa indywidualnych kotłowni gazowych. Prezes Zarządu zapowiedział sprawdzenie stanu rozliczenia rzeczywistych kosztów budowy kotłowni dla poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem stanu wpłat dokonywanych przez mieszkańców;

- o stan odbudowy/rozbudowy zniszczonej przez pożar, wiaty śmietnikowej przy ul. Skłodowskiej - z-ca prezesa poinformował o rozpoczęciu i postępie prac;

- o skuteczność zamontowanych zaworów trójdrogowych w kontekście dużej liczby zgłoszeń trzasków w instalacji CO w poprzednim sezonie grzewczym - z-ca prezesa ds. technicznych odpowiedział, że zgłoszeń w tej sprawie jest znacząco mniej;

- Zastępca Prezesa Zarządu Robert Polak poprosił członków Rady Nadzorczej o podwyższenie jego wynagrodzenia.

Rada Nadzorcza po dyskusji, postanawia wprowadzić do porządku obrad kolejnego posiedzenia Plenum Rady „uchwałę w sprawie zmiany wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych”;

- Przew. Komisji Rewizyjnej, pan Tomasz Włodarski zapytał o przebieg rozmów z ██████████ szefem firmy wykonującej roboty termoizolacyjne na budynkach Kościuszki 27 i Styczniowa 12.

Rozmowy te dotyczą niezapłaconej przez spółdzielnię faktury za wykonaną pracę przez w/w firmę. Zdaniem Zarządu Spółdzielni, wspomniane prace wykonane były źle i wadliwie, niezgodnie ze sztuką budowlaną.

- Dalsza dyskusja dotyczyła Raportu z badania termowizyjnego budynków wielorodzinnych dokonanego na zamówienie ██████████ i być może konieczności weryfikacji wyników raportu.

- Członkowie Komisji GZM, w kontekście prośby zastępcy prezesa o podwyżkę wynagrodzenia, podjęli temat braku współpracy pomiędzy prezesem Zarządu Tomaszem Szymańskim, a jego zastępcą Robertem Polakiem, sygnalizowanej przez prezesa spółdzielni jeszcze przed złożeniem wniosku z 27 września 2022 r. o odwołanie P. Roberta Polaka z funkcji zastępcy. Zdaniem komisji brak współpracy i porozumienia pomiędzy członkami Zarządu Spółdzielni niekorzystnie wpływa na szeroko pojęte dobro SM.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Renata Kozłowska