

Protokół Nr 1/2023  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 21.03.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- Włodarski Tomasz                      Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Wiecha Ewa                              Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
- Zadworna Danuta                      Sekretarz Komisji Rewizyjnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Polak
- Mikietyńska Justyna

**Porządek posiedzenia :**

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
  - 1) informacja o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2022 r.
  - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2022 r.
  - 3) wniosek w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2023 r.
  - 4) wniosek w sprawie uaktualnienia opłat za dzierżawę na 2023 r.
  - 5) wniosek w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2023 r.”
  - 6) wniosek w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2023 r."
  - 7) opracowanie Sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za 2022 r.
  - 8) wniosek w sprawie przyjęcia sprawozdań z pracy Prezydium Rady i Komisji GZM i Inwestycji z ich działalności za 2022 r.
  - 9) zmiana wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych.
  - 10) kwartalna analiza stanu majątkowego Spółdzielni.
3. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian.

**Ad. 2**

- 1) Komisja Rewizyjna zapoznała się z Informacją o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2022 r. Dyskusja dotyczyła malejącego stanu zadłużenia lokali mieszkalnych, dzierżaw i garaży, w porównaniu do stanu zadłużenia na koniec III kwartału 2022 r.  
Zwrócono uwagę na fakt, że 29% zadłużenia to należności trudno ściągalne, pozostałe zaległości są najczęściej krótkoterminowe. Komisja zaleca Zarządowi dalsze monitorowanie stanu zaległości czynszowych. Materiały kieruje na Plenum Rady.
- 2) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wykonaniem zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2022 r. Przeanalizowała dostarczone materiały i zapoznała się z przedstawionymi wnioskami końcowymi. Materiały kieruje na Plenum Rady.
- 3) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2023 r.  
Komisja uwag nie wnosi i kieruje wniosek na Plenum Rady.
- 4) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie uaktualnienia opłat za dzierżawę na 2023 r.  
Po przeanalizowaniu materiałów, z których wynika, że aktualizacja opłat za dzierżawę dotyczy podmiotów gospodarczych, a nie członków spółdzielni, kieruje je na Plenum Rady.

5) Komisja Rewizyjna zapoznała się z „Planem remontów na 2023 r.”

Komisja po wyjaśnieniach Zarządu, dotyczących zarówno:

- planowanych prac do wykonania przez pracowników SM, np.: modernizacji, napraw i remontów czy też
- planowanych prac do wykonania przez zewnętrzne podmioty gospodarcze nie wnosi uwag i materiały kieruje na plenum Rady.

6) Komisja Rewizyjna zapoznała się z „Planami finansowo-gospodarczymi na 2023 r.”

Komisja po dyskusji i wyjaśnieniach księgowej nie wnosi uwag i materiały kieruje na Plenum Rady.

7) Komisja Rewizyjna opracowała Sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej za 2022 r. i kieruje na Plenum Rady.

8) Komisja Rewizyjna zapoznała się ze sprawozdaniami z pracy Prezydium Rady i Komisji GZM i Inwestycji z ich działalności za 2022 r.

9) Komisja Rewizyjna omówiła sprawę zmiany wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych i przekazuje na Plenum Rady, zgodnie z zapisem protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 14.02.2023 r.

10) Komisja Rewizyjna zapoznała się z kwartalną analizą stanu majątkowego Spółdzielni.

### Ad. 3

Sprawy różne:

- Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem Prezesa Zarządu o ujęcie w porządku obrad następnego Plenum Rady punktu: „*Podjęcie uchwały w sprawie odwołania z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Pana Roberta Polaka.*”

Komisja postanawia przychylić się do wniosku Prezesa.

Na tym protokół zakończono.

11.09.2023  
Tomasz  
Biedański