

**Protokół Nr 4 /2022**  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz  
Oświatowo-Kulturalnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia **28.11.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- Szewczyk Mirosław - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej
- Czernek Tomasz - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej
- Paluch Mariusz - Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo – Kulturalnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Polak

**Porządek posiedzenia :**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
  - 1) informacja o zaległościach czynszowych za III kwartały 2022 r.
  - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za III kwartały 2022 r.
  - 3) wniosek w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Problemowych na 2023 r.
  - 4) wniosek w sprawie zatwierdzenia planów pracy Prezydium i Plenum Rady Nadzorczej na 2023 r.
  - 5) wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 i tekstu jednolitego „Regulaminu najmu lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.
  - 6) wniosek w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 i tekstu jednolitego „Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.
  - 7) wniosek w sprawie zatwierdzenia nowego „Regulaminu organizacyjnego SM w Praszcze”.
  - 8) rozpatrzenie przyznania premii uznaniowej dla Z-cy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych.
3. Sprawy różne – wniesione.

**Ad. 1**

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian.

**Ad. 2**

- 1) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z Analizą zaległości czynszowych za III kwartały 2022 r.  
Komisja GZM po zapoznaniu się nie wnosi uwag do materiałów i kieruje je na Plenum Rady.
- 2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za III kwartały 2022 r.  
Komisja GZM po zapoznaniu się nie wnosi uwag do materiałów i kieruje je na Plenum Rady.

3) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna opracowała plan pracy swojej Komisji na 2023 r. oraz zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2023 r.

Komisja GZM po zapoznaniu się nie wnosi uwag do materiałów i kieruje je na Plenum Rady.

4) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia planów pracy Prezydium i Plenum Rady Nadzorczej na 2023 r.

Komisja GZM po zapoznaniu się nie wnosi uwag do materiałów i kieruje je na Plenum Rady.

5) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 i tekstu jednolitego „Regulaminu najmu lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Komisja GZM po zapoznaniu się nie wnosi uwag do materiałów i kieruje je na Plenum Rady.

6) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 i tekstu jednolitego „Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Komisja GZM po zapoznaniu się nie wnosi uwag do materiałów i kieruje je na Plenum Rady.

7) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia nowego „Regulaminu organizacyjnego SM w Praszcze”.

Komisja GZM po zapoznaniu się nie wnosi uwag do materiałów i kieruje je na Plenum Rady.

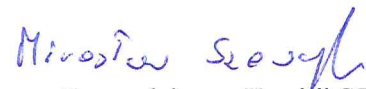
8) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna rozpatrzyła sprawę przyznania premii uznaniowej dla Z-cy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych.

Komisja GZM sprawę przyznania premii kieruje na Plenum Rady.

### **Ad. 3**

Sprawy różne zostaną przedstawione na Plenum Rady.

Na tym protokół zakończono.

  
Przewodniczący Komisji GZM