

Protokół nr 14 /2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 06.12.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Polak Robert, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Urzyńska Oliwia, Główna księgowa
4. Brodna Katarzyna, St. insp. ds. finansowo-księgowych
5. Jungowska Magdalena, Spec. ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości
6. Knetki Ewa, St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych
7. Hyż - Grądyś Hanna, St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Zarządu na 2023 r.
3. Zapoznanie się z Informacjami z realizacji programu zabezpieczenia mienia poszczególnych działów SM w Praszcze.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za IV kwartał 2022 r.
5. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Zarząd zatwierdził „Plan pracy Zarządu na 2023 r.” podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 110 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 06.12.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Pracy Zarządu na 2023 r.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

zatwierdza "Plan pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze" na 2023 rok."

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Zarząd zapoznał się z „Informacjami z realizacji programu zabezpieczenia mienia poszczególnych działów SM w Praszcze.” i przyjmuje je bez uwag.

Ad. 4

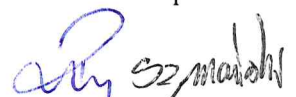
Zarząd przyznał premię uznaniową dla pracowników za IV kwartał 2022 r.

Uchwała Nr 111 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 06.12.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za IV kwartał 2022 r.

Na podstawie postanowień Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

1


Zatwierdza dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce premię uznaniową za IV kwartał 2022 r.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Sprawy różne.

Jungowska Magdalena, Spec. ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości przedstawiła:

⇒ Propozycja zmiany stawek opłat czynszowych w pozycji „podatki: od nieruchomości i wieczyste użytkowanie” na 2023 r. w związku ze zmianą stawek podatku od nieruchomości wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Praszce nr 344/XLVI/2022 z dnia 25.10.2022 r.

Zarząd zapoznał się z przedstawioną propozycją zmiany i ustala następująca wysokość opłat, podejmując uchwałę:

Uchwała Nr **112 / 2022**
Zarządu Spółdzielni z dnia **06.12.2022 r.**

w sprawie: ustalenia od dnia 01.01.2023 r. podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania dla lokali z własnościowym prawem, lokatorskich, w najmie i bez tytułu prawnego

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Ustala od dnia 01.01.2023 r., w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Praszce nr 344/XLVI/2022 z dnia 25.10.2022 r., podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie dla lokali z własnościowym prawem, lokatorskich, w najmie i bez tytułu prawnego:

<i>Nieruchomość</i>	<i>Stawki na 2023 r.</i>	<i>zmiana o</i>
	<i>zł/m2/mies.</i>	<i>zł/m2/mies.</i>
N18	0,12	0,01
N19	0,19	0,02
N20	0,21	0,03
N21	0,20	0,02
N22	0,18	0,02
N23	0,18	0,02
N24	0,17	0,02
N25	0,17	0,02
N26	0,20	0,02
N27	0,18	0,01
N28	0,19	0,02
N29	0,17	0,02

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Hyż - Grądyś Hanna, St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych przedstawiła:

• Propozycja zmiany opłat za garaże w związku ze zmianą stawek podatku od nieruchomości wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Praszce nr 344/XLVI/2022 z dnia 25.10.2022 r.
Zarząd zapoznał się z przedstawioną propozycją zmiany i ustala następująca wysokość opłat netto (do powyższych wartości należy doliczyć podatek Vat 23%) podejmując uchwałę:

Uchwała Nr **113 / 2022**
Zarządu Spółdzielni z dnia **06.12.2022 r.**

w sprawie: ustalenia od dnia 01.01.2023 r. opłaty za garaże przy ul. Skłodowskiej i ul. Styczniowej w związku ze zmianą stawek podatku od nieruchomości.

2


Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Ustala od dnia **01.01.2023 r.** w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Praszce nr 344/XLVI/2022 z dnia 25.10.2022 r., następującą wysokość opłat za garaże netto (do powyższych wartości należy doliczyć podatek Vat 23%):

- dla osób posiadających **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu przy ul. Skłodowskiej**, obowiązywać będą opłaty:

1. podatek od nieruchomości (grunt)	5,01 zł/mies. garaż
2. podatek od nieruchomości (budynek)	13,11 zł/mies. garaż
3. użytkownie wieczyste (opłata bez zmian)	1,67 zł/mies. garaż
4. opłata eksploatacyjna (bez zmian)	9,21 zł/mies. garaż

29,00 zł/mies. garaż

Do powyższych wartości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

- dla osób posiadających **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu przy ul. Styczniowej** obowiązywać będą opłaty:

1. podatek od nieruchomości (grunt)	3,15 zł/mies. garaż
2. podatek od nieruchomości (budynek)	11,51 zł/mies. garaż
3. użytkownie wieczyste	3,74 zł/mies. garaż
4. opłata eksploatacyjna (bez zmian)	3,24 zł/mies. garaż
5. ubezpieczenie (bez zmian)	1,05 zł/mies. garaż

22,69 zł/mies. garaż

Do powyższych wartości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

St. insp. ds. członkowsko- mieszkaniowych przedstawiła:

██████████ Praszka - podanie o zgodę na rozłożenie na dwie raty po 610,00 zł spłaty pożyczki z ZFM.

Zarząd wyraża zgodę na rozłożenie na dwie raty po 610,00 zł spłaty pożyczki z ZFM.

██████████ - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 114/2022

Zarządu Spółdzielni z dnia 06.12.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.


Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. ██████████ w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

• ██████████ - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

3
 Sz. p. w. d. h. j.

Uchwała Nr 115 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 06.12.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDAKTED] w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Zarząd, w związku z otrzymanym stanowiskiem Prezesa URE z dnia 12.07.2022 r. postanawia rozliczyć korekty faktur VAT z DUON Dystrybucja Sp. z o.o. dotyczących zmiany w taryfie za gaz za okres od 01.02.2022 r. do 30.06.2022 r. podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 116 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 06.12.2022 r.

w sprawie: rozliczenia korekt faktur VAT z DUON Dystrybucja Sp. z o.o. dotyczących zmiany w taryfie za gaz za okres od 01.02.2022 r. do 30.06.2022 r.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia rozliczyć korekty faktur VAT z DUON Dystrybucja Sp. z o.o. dotyczących zmiany w taryfie za gaz za okres od 01.02.2022 r. do 30.06.2022 r. w następujący sposób:

- 30 % kosztów z przedmiotowych faktur przekazać na poczet kosztów za podgrzanie wody użytkowej,
- 70 % kosztów z przedmiotowych faktur przekazać na poczet kosztów za centralne ogrzewanie.

Koszty podgrzania wody uwzględnić przy rozliczeniu za okres lipiec - grudzień 2022 r.

Koszty centralnego ogrzewania uwzględnić przy rozliczeniu za okres czerwiec 2022 r. - maj 2023 r.

Podstawa prawna: stanowisko Prezesa URE z dnia 12.07.2022 r.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU
inż. Tomasz Szymanski