

Praszka, 16.02.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce ogłasza nieograniczony konkurs ofert na wynajem lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 18, usytuowanego na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 27 w Praszce. Lokal o którym mowa składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz przynależnej piwnicy. Lokal jest po remoncie generalnym. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 32,3 m².

Konkurs zostanie przeprowadzony w oparciu o „Regulamin najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce”, który jest dostępny na stornie internetowej Spółdzielni www.smpraszka.com.pl oraz w biurze Spółdzielni (od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰).

Wywoławcza stawka podstawowego czynszu najmu wynosi 22 PLN za 1m² powierzchni użytkowej lokalu netto.

Oferty należy składać w biurze Spółdzielni do 10 marca 2023 r. do godz. 15:00.

Czynsz najmu lokalu mieszkalnego jest zwolniony z podatku VAT. Najemca jest zobowiązany do wniesienia kaucji stanowiącej dwunastomiesięczny czynsz podstawowy najmu za lokal.

Osobami uprawnionymi do udziału w konkursie są osoby, które spełniają następujące warunki:

- nie posiadają zadłużeń w opłatach w stosunku do Spółdzielni,
- nie pozostają w sporze sądowym ze Spółdzielnią.

Na podstawie **Regulaminu najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce:**

§6

1. Pierwszeństwo wynajęcia lokalu mieszkalnego przysługuje członkom Spółdzielni.
2. W przypadku złożenia kilku ofert przez członków Spółdzielni, Zarząd organizuje ustny przetarg na zawarcie umowy najmu przy czym wysokość zaoferowanego czynszu jest podstawą do zawarcia umowy.

Ustny przetarg zostanie zorganizowany 17 marca 2023 r. w biurze Spółdzielni przy ul. Mickiewicza 18 w Praszce o godz. 9⁰⁰.

§7

Po wyczerpaniu ofert przekładanych członkom, Spółdzielnia może przedłożyć oferty innym osobom.

Po dokonaniu wyboru najemcy, najemca zobowiązany będzie w ciągu 14 dni wnieść kaucję i zawrzeć umowę najmu.

Dodatkowe informacje oraz termin wizji lokalnej można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Mickiewicza 18 pokój nr 9 w godzinach 8⁰⁰ do 15⁰⁰, lub pod nr tel. 34 3591 049, 34 3591 006.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU
inż. Tomasz Szymanski