

Protokół nr 13 /2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 16.11.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Polak Robert, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Urzyńska Oliwia, Główna Księgowa
4. Knetki Ewa, St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych
5. Leśnik Ewa, Insp. ds. windykacji
6. Czyżewska Ewa, St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych
7. Długosz Anna, Instruktor ds. oświatowo –kulturalnych

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza zaległości czynszowych za III-y kw. 2022 r.
3. Analiza wykonania planu finansowo-gospodarczego za III-y kw. 2022 r.
4. Sporządzenie projektu struktury organizacyjnej w Spółdzielni na 2023 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za III-ci kwartał 2022 r.
6. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Insp. ds. windykacji przedstawiła Analizę zaległości czynszowych za III-y kw. 2022 r. Zarząd Analizę zaległości czynszowych za III-y kw. 2022 r. przedstawi na Radzie Nadzorczej.

Ad. 3

Zarząd przygotował Analizę wykonania planu finansowo-gospodarczego za III-y kw. 2022 r., którą przedstawi na Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Ad. 4

Zarząd opracował projekt nowego „Regulaminu organizacyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”, który przedstawi na Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

Ad. 5

Zarząd przyznał premię uznaniową dla pracowników za III-ci kwartał 2022 r.

Uchwała Nr 108 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 16.11.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za III-ci kwartał 2022 r.

Na podstawie postanowień Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

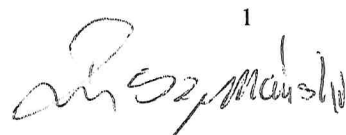
Zatwierdza dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze premię uznaniową za III-ci kwartał 2022 r.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 6

Sprawy różne.

St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych przedstawiła:

1


[REDAKCYJNE] - podanie o przedłużeniu umowy najmu przedmiotowego mieszkania.
Zarząd postanawia przedłużyć umowę najmu lokalu mieszkalnego na okres 2 lat.

[REDAKCYJNE] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 109 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 16.11.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDAKCYJNE] w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych przedstawił:

- Protokół Komisji Przetargowej z przetargu nieograniczonego na wykonanie okresowej kontroli – przegląd roczny, sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego (...). Komisja proponuje wybrać ofertę firmy Usługi Inżynierskie DMS-BUD Sławomir Palka.
Zarząd postanawia wybrać ofertę firmy Usługi Inżynierskie DMS-BUD Sławomir Palka.
- Zakład Instalacji Centralnego Ogrzewania i Gazu „INSTALEX SERWIS” - oferta na przegląd serwisowy kotłów gazowych.
Zarząd postanawia zawrzeć umowę z Zakładem Instalacji Centralnego Ogrzewania i Gazu „INSTALEX SERWIS”.

Insp. ds. windykacji przedstawiła:

- Wniosek o zdjęcie z ewidencji ilościowo - wartościowej naczyń z wypożyczalni ul. Mickiewicza 18, które uległy zniszczeniu w czasie wypożyczenia. Należność za niżej wymienione naczynia została uregulowana przez Najemców Świetlicy.
Zarząd wyraża zgodę na zdjęcie z ewidencji ilościowo-wartościowej naczyń z wypożyczalni, zgodnie z wnioskiem.

Instruktor ds. oświatowo –kulturalnych przedstawiła:

- Wniosek o likwidację i zdjęcie z ewidencji ilościowo-wartościowej naczyń z wyposażenia zaplecza kuchennego w Klubie Osiedlowym, które uległy zniszczeniu w na skutek długiej eksploatacji.
Zarząd kieruje wniosek do Komisji Kwalifikacyjnej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Sławomir Palka