

Protokół nr 8/2022  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze  
z dnia 05.07.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Polak Robert, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Pietrzak Waldemar, Kierownik ds. techniczno – eksploatacyjnych
4. Hyż - Grądyś Hanna, St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych
5. Knetki Ewa, St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych
6. Czyżewska Ewa, St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych
7. Pęcherz Bożena, St. Administrator
8. Jungowska Magdalena, Spec. ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 2/2022 oraz tekstu jednolitego do „Regulaminu korzystania z samochodów służbowych w SM w Praszcze”
3. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Zarząd zaktualizował „Regulamin korzystania z samochodów służbowych w SM w Praszcze” w zakresie wykazu osób uprawnionych do korzystania z aut służbowych, podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 83/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

**w sprawie:** zatwierdzenia Aneksu nr 2/2022 oraz tekstu jednolitego do „Regulaminu korzystania z samochodów służbowych w SM w Praszcze”

*Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze*

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**

1. zatwierdza Aneks nr 2/2022 do „Regulaminu korzystania z samochodów służbowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” (zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 1/2022 z dnia 13.01.2022 r.) w załączeniu.
2. zatwierdza tekst jednolity obejmujący „Regulamin korzystania z samochodów służbowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” oraz Aneks nr 2/2022.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

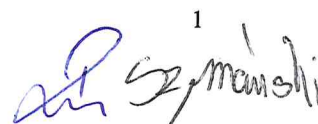
Sprawy różne:

- Zarząd zatwierdził premię uznaniową dla pracowników za II-gi kwartał 2022 r.

Uchwała Nr 84 / 2021  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

**w sprawie:** zatwierdzenia dla pracowników premii uznaniowej za II-gi kwartał 2022 r.

*Na podstawie postanowień Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.*

1  


## ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zatwierdza dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce premię uznaniową za II-gi kwartał 2022 r.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych przedstawiła:

- Wniosek o podwyższenie z dniem 01.09.2022 r. opłaty za „Programy odpłatne TV Azart (licencje)” z kwoty 16,70 zł/lok/mies. brutto na 18,00 zł/lok/ mies. brutto. Podwyżka wynika ze: zmiany opłaty za program Polsat od 01.09.2022 r., zmiany opłaty za program Discovery od 01.01.2023 r. oraz ze wzrostu kursu walut spowodowanego inflacją.

Zarząd przedstawi wniosek do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.

- Wniosek o rozliczenie kosztów ogrzewania budynków z użytkownikami lokali mieszkalnych na sezon grzewczy 2022/2023 (okres rozliczeniowy od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.) w następujący sposób: 70% kosztów ogrzewania węzłów rozliczyć proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych; 30% kosztów ogrzewania rozliczyć wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania odczytanych w danym węźle.

Zarząd przedstawi wniosek do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.

Kierownik ds. techniczno – eksploatacyjnych przedstawił:

- [REDAKTOWANE] – podanie o obniżenie krawężnika przy ławce przed ww. blokiem klatka II w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych.

Zarząd kieruje podanie do realizacji.

Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych przedstawił:

- [REDAKTOWANE] – podanie o zwiększenie miejsc stojaków rowerowych przy klatce III oraz zamontowanie dodatkowej lampy przy ciągu pieszo jezdnym przed blokiem.

Zarząd postanawia zwiększyć ilość miejsc stojaków rowerowych przy klatce III oraz skieruje wniosek o montaż dodatkowej lampy do Urzędu Miasta i Gminy Praszka.

- [REDAKTOWANE] - podanie o zamontowanie większego stojaka na rowery przy klatce II.

Zarząd kieruje podanie do realizacji.

St. Administrator przedstawiła:

- Wniosek o zmianę godzin pracy grupy Pracowników czystości – gospodarzy i operatora sprzętu (zgodnie z wnioskiem) z uwagi na wysokie temperatury.

Zarząd zatwierdza wniosek.

- [REDAKTOWANE] – podanie o zamontowanie dodatkowego stojaka na rowery przy klatce VII.

Zarząd kieruje podanie do realizacji.

St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych przedstawiła:

- Wniosek o wypłatę ekwiwalentu za niewykorzystany urlop wypoczynkowy w związku z rozwiązaniem stosunku pracy pracownikowi Pani [REDAKTOWANE].

Zarząd kieruje wniosek do realizacji.

Spec. ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości przedstawiła:

- Wniosek:
  - o przesięgowanie nadpłat z tytułu usług z konta rozrachunkowego 208 na poczet opłat czynszowych dla osób uwzględnionych we wniosku,
  - o przesięgowanie na pozostałe przychody operacyjne nadpłat z tytułu usług (wg wniosku).

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i postanawia przesięgować nadpłaty z tytułu usług z konta rozrachunkowego 208 na konto czynszowe wg wniosku oraz przesięgować na pozostałe przychody operacyjne nadpłaty z tytułu usług (wg wniosku).

St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych przedstawiła:

- [REDACTED], pracownik wm. - podanie o udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania (zgodnie z wnioskiem).  
Zarząd wyraża zgodę na udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania zgodnie z Regulaminem ZFŚS.
- [REDACTED] – podanie o zawarcie umowy najmu ww. mieszkania, które zajmowała jego mama.  
Zarząd postanawia zawrzeć umowę najmu ww. lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony zgodnie z Art. 691 § 1, 2, 3, 4 Kodeksu cywilnego.
- [REDACTED] - podanie o przedłużeniu umowy najmu przedmiotowego mieszkania.  
Zarząd postanawia przedłużyć umowę najmu lokalu mieszkalnego na okres 2 lat.
- [REDACTED] - podanie o przedłużeniu umowy najmu przedmiotowego mieszkania.  
Zarząd postanawia przedłużyć umowę najmu lokalu mieszkalnego na okres 2 lat.
- [REDACTED] – podanie o przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność lokalu.  
Zarząd postanawia zawrzeć umowę przekształcenia lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu.
- [REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art.3 ust.3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 85/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

**w sprawie:** przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDACTED] w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- [REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art.3 ust.3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 86/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

**w sprawie:** przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDACTED] w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- ██████████ - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art.3 ust.3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 87/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. ██████████ w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- ██████████ - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art.3 ust.3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 88/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. ██████████ w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- ██████████ - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art.3 ust.3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 89/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. ██████████ w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- ██████████ - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art.3 ust.3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.



Uchwała Nr 90/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDAKTED] w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

⇒ [REDAKTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.  
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 91/2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

*Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3<sup>1</sup> Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDAKTED] w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Zarząd powierza pełnienie obowiązków Głównego Księgowego p. Magdalenie Jungowskiej na okres od dnia 01.08.2022 r. do 31.08.2022 r. Powyższe jest spowodowane uzasadnionymi potrzebami pracodawcy (dotychczasowy pracownik wykonujący tę funkcję rozwiązał stosunek pracy) oraz faktem, iż Sz.P. posiada odpowiednie kwalifikacje.

Uchwała Nr 91 /2022  
Zarządu Spółdzielni z dnia 05.07.2022 r.

w sprawie: powierzenia pełnienia obowiązków Głównego Księgowego i ustalenia wynagrodzenia.

*Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

od dnia 01.08.2022 r. do 31.08.2022 r. powierza Pani Magdalenie Jungowskiej wykonanie obowiązków PO Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Na okres ww. powierzenia, tj. od 01.08.2022 r. do 31.08.2022 r. przyznaje następujące wynagrodzenie:

[REDAKTED]  
Pozostałe składniki wynagrodzenia zgodnie z Regulaminem wynagradzania.  
Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.08.2022 r.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych  
PREZES ZARZĄDU  
Tomasz Szymborski  
max int "Praszka" 1 1 1

