

Protokół nr 11 /2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 13.10.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Polak Robert, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Jungowska Magdalena, Spec. ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości
4. Hyż - Grądys Hanna, St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych
5. Knetki Ewa, St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych
6. Leśnik Ewa, Insp. ds. windykacji
7. Czyżewska Ewa, St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych
8. Pęcherz Bożena, St. Administrator

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania zespołów spisowych w celu przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej magazynu, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, środków pracy małowartościowych w 2022 r .
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Harmonogramu dyżurów zespołów biorących udział w Akcji Zima 2022/2023”.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Programu działań w zakresie poprawy i skuteczności ochrony mienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze na 2023 r.”
5. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Propozycja kandydatur na członków zespołów spisowych powołanych w celu przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej magazynu, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, środków pracy małowartościowych w 2022 roku.

Zarząd przychyliła się do stanowiska Komisji Inwentaryzacyjnej i powołuje zespoły spisowe do przeprowadzenia inwentaryzacji.

Uchwała Nr 99 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 13.10.2022 r.

w sprawie: powołania zespołów spisowych w celu przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej magazynu, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, środków pracy małowartościowych w 2022 r .

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

powołał zespoły spisowe w celu przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej magazynu, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, środków pracy małowartościowych w 2022 r. (wykaz w załączeniu).

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

St. Administrator przedstawiła propozycję „Harmonogramu dyżurów zespołów biorących udział w Akcji Zima 2022/2023”.



Zarząd zapoznał się z materiałami i zatwierdza Harmonogram podejmując uchwałę:

Uchwała 100 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 13.10.2022 r.

w sprawie: przyjęcia „Harmonogramu prac przygotowania zasobów i dyżurów zespołów biorących udział w Akcji Zima 2022/2023”.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje „Harmonogram prac przygotowania zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i harmonogram dyżurów zespołów biorących udział w Akcji Zima 2022/2023”.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Zarząd zapoznał się z projektem "Programu działań w zakresie poprawy i skuteczności ochrony mienia SM w Praszcze na 2023 r." i zatwierdza go podejmując uchwałę:

Uchwała 101/ 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 13.10.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Programu działań w zakresie poprawy i skuteczności ochrony mienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze na 2023 r."

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

zatwierdza „Program działań w zakresie poprawy i skuteczności ochrony mienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze na 2023 rok .

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

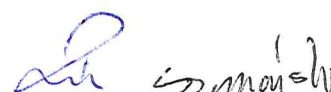
Sprawy różne:

- W związku z wykonaniem przedmiotu umowy o nr [REDAKTOWANE] z dnia [REDAKTOWANE] r. przez [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE].

St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych przedstawiła:

- Wniosek o zmianę „Regulamin najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” poprzez dodanie do § 6 Regulaminu ustępu 2 o brzmieniu: „W przypadku złożenia kilku ofert przez członków Spółdzielni Zarząd organizuje ustny przetarg na zawarcie umowy najmu przy czym wysokość zaoferowanego czynszu jest podstawą do zawarcia umowy.”

Zarząd postanawia skierować wniosek do Rady Nadzorczej w celu zmiany regulaminu.



- [REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego. Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 102/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 13.10.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDACTED] w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- [REDACTED] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego. Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 103/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 13.10.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDACTED] w poczet członków Spółdzielni jako właściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- W związku z wygaśnięciem, zgodnie z § 70 ust. 2 Statutu SM, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Praszce przy ul. Listopadowej 24/16 z uwagi na zaległości w opłatach i opróżnieniem lokalu w drodze eksmisji Zarząd postanawia ogłosić przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu.
- W związku z opróżnieniem w drodze eksmisji lokalu mieszkalnego położonego w Praszce przy ul. Kościuszki 27/18 z uwagi na zaległości w opłatach Zarząd postanawia ww. lokal wynająć.

St. insp. ds. organizacyjno - samorządowych przedstawiła:

- Wniosek o zakwalifikowanie do likwidacji i zdjęcie z ewidencji środka pracy małowartościowego kalkulatora Citizen, nr inwentarzowy 325/95 z uwagi na jego wyeksploatowanie przez wieloletnie użytkowanie. Zarząd kieruje wniosek do Komisji Likwidacyjnej.



- Wniosek o spisanie w koszty kwoty zadłużenia 104,55 zł należnej od firmy „REHMED sp. z o.o. Sp.K z uwagi na brak możliwości jego ściągnięcia, a koszt postępowania egzekucyjnego przewyższa kwotę długu. Zarząd postanawia zadłużenie spisać w pozostałe koszty operacyjne.

Insp. ds. windykacji przedstawiła:

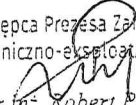
- Wniosek Komisji Kwalifikacyjnej o zakwalifikowanie do likwidacji narzędzi z wypożyczalni narzędzi na Bазie Remontowej, zgodnie z wnioskiem.

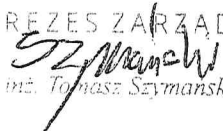
Zarząd kieruje wniosek do Komisji Likwidacyjnej celem dokonania fizycznej likwidacji.

- Wniosek o zdjęcie z ewidencji ilościowo-wartościowej naczyń z Wypożyczalni w Budynku Administracyjnym (zgodnie z wnioskiem), które uległy zniszczeniu w czasie wypożyczania i nie nadają się do dalszego użytkowania.

Zarząd wyraża zgodę.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymanski