

Protokół nr 10 /2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 21.09.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Polak Robert, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Hyż - Grądyś Hanna, St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych
4. Knetki Ewa, St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych
5. Leśnik Ewa, Insp. ds. windykacji
6. Czyżewska Ewa, St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacje o stanie zatrudnienia i absencji chorobowej pracowników za I pół. 2022 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 do „Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” oraz tekstu jednolitego regulaminu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Rocznych.
5. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

St. insp. ds. organizacyjno - samorządowych przedstawiła „Informacje o stanie zatrudnienia i absencji chorobowej pracowników za I pół. 2022 r.”

Zarząd przyjmuje „Informacje o stanie zatrudnienia i absencji chorobowej pracowników”.

Ad. 3

Zarząd zatwierdził zmianę do „Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” oraz tekst jednolity regulaminu.

Uchwała Nr 94 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 21.09.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 do „Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” oraz tekstu jednolitego regulaminu.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Z A R Z Ą D S P Ó Ł D Z I E L N I

§ 1

zatwierdza zmiany (Aneks nr 1/2022) do „Regulaminu wynagradzania pracowników SM w Praszcze” (uchwała Zarządu nr 61/2021 z dnia 07.12.2021 r.) w ten sposób, że uchyla dotychczasowy załącznik nr 2 do Regulaminu i wprowadza nowy (w złączeniu). Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 2

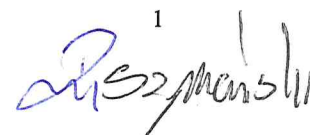
Zatwierdza tekst jednolity „Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” zawierający Aneks nr 1/2022.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Z uwagi na zakończenie stosunku pracy pracowników – członków Komisji Rocznych, Zarząd postanawia dokonać zmiany składu Komisji jak niżej, podejmując uchwałę:

1


Uchwała Nr 95 / 2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 21.09.2022 r.

w sprawie: zmiany składu Komisji Rocznych.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia zmienić skład poniższych Komisji Rocznych:

1) Zakładowej Komisji Inwentaryzacyjnej na następujący:

- ✓ Knetki Ewa przewodniczący
- ✓ Jungowska Magdalena
- ✓ Czyżewska Ewa

2) Komisji Kwalifikacyjnej na następujący:

- ✓ Leśnik Ewa
- ✓ Knetki Ewa
- ✓ Długosz Anna

3) Komisji Opiniodawczej do przeprowadzenia przetargów na następujący:

- ✓ Z-ca Prezesa ds. techniczno -eksploatacyjnych
- ✓ Inspektor ds. technicznych
- ✓ Oliwia Urzyńska
- ✓ Czyżewska Ewa

4) Komisji do przeprowadzenia przetargów na zbycie lokali mieszkalnych i gruntów oraz wynajem pomieszczeń dodatkowych w SM w Praszce na następujący:

- ✓ Oliwia Urzyńska
- ✓ Knetki Ewa
- ✓ Pęcherz Bożena

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Sprawy różne:

St. insp. ds. organizacyjno - samorządowych przedstawiła:

- [REDAKTOWANE], pracownik wm. - podanie o przedłużenie umowy o pracę.
Zarząd postanawia zawrzeć umowę o pracę na czas nieokreślony.

St. insp. ds. członkowsko- mieszkaniowych przedstawiła:

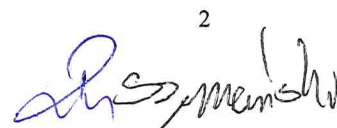
- [REDAKTOWANE] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 96/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 21.09.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

2


przyjmuje Sz.P. ██████████ w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych przedstawiła:

- Protokół z dnia 20.09.2022 r. w sprawie ilości wody pobranej do uzupełnienia instalacji: węzeł ciepły ul. Skłodowska 3 seg. II oraz węzeł ciepły ul. Listopadowa 15 seg. II
Zarząd zapoznał się z Protokołem.
- Wniosek o korektę stawki podgrzania wody dla budynku przy ul. Listopadowej 20 seg. II.
Zarząd przyjął wniosek i kieruje do Rady prawnego w celu zaopiniowania.
- Wniosek o obciążenie eksploatacji kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-czerwiec 2022 r. do utrzymania czystości na nieruchomościach (zgodnie z wnioskiem).
Zarząd zatwierdza wniosek i postanawia obciążyć eksploatację kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy do utrzymania czystości na nieruchomościach podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 97 /2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 21.09.2022 r.

w sprawie: obciążenia eksploatacji kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia obciążyć eksploatację kosztami zużycia zimnej wody użytkowej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-czerwiec 2022 r. do utrzymania czystości na nieruchomości:

Nieruchomości nr 19	9,000 m ³ (w tym woda ciepła 4,000 m ³)	109,64 zł
Nieruchomości nr 23	7,000 m ³ (w tym woda ciepła 2,000 m ³)	85,28 zł
Nieruchomości nr 25	7,053 m ³ (w tym woda ciepła 4,000 m ³)	85,92 zł
Nieruchomości nr 28	5,000 m ³ (w tym woda ciepła 2,000 m ³)	60,91 zł

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Wniosek o obciążenie eksploatacji kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-czerwiec 2022 r. do utrzymania czystości na nieruchomościach (zgodnie z wnioskiem).
Zarząd zatwierdza wniosek i postanawia obciążyć eksploatację kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy do utrzymania czystości na nieruchomościach podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 98/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 21.09.2022 r.

w sprawie: obciążenia eksploatacji kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia obciążyć eksploatację kosztami podgrzania ciepłej wody użytkowej zużytej przez gospodarzy w miesiącach styczeń-czerwiec 2022 r. do utrzymania czystości na nieruchomości:

Nieruchomości nr 19 (Kopernika 10G)	101,16 zł
Nieruchomości nr 23 (Kościuszki 34 seg. II)	55,30 zł
Nieruchomości nr 25 (Mickiewicza 22 – 2 m ³ , Listopadowa 15 seg. I–2 m ³)	104,68 zł
Nieruchomości nr 28 (Mickiewicza 2)	42,84 zł



W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Insp. ds. windykacji przedstawiła:

- Wniosek o skierowanie na drogę postępowania sądowego osób posiadających zadłużenie - według wniosku, z powodu braku jakiegokolwiek reakcji na wystawiane przez SM wezwania.

Zarząd zatwierdza wniosek i kieruje dłużników na drogę postępowania sądowego.

St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych

- Wniosek Mieszkańców bloku ul. Mickiewicza 28A o rozliczenie centralnego ogrzewania za sezon 2022/2023 od m2 powierzchni.

Zarząd postanawia, iż w związku ze spełnieniem wymogów określonych Regulaminem rozliczeń finansowych, dla bloku ul. Mickiewicza 28A sezon grzewczy 2022/2023 będzie rozliczany od m2 powierzchni.

- Wniosek Mieszkańców bloku ul. Kopernika 10A o rozliczenie centralnego ogrzewania za sezon 2022/2023 od m2 powierzchni.

Zarząd postanawia, iż w związku ze spełnieniem wymogów określonych Regulaminem rozliczeń finansowych, dla bloku ul. Kopernika 10A sezon grzewczy 2022/2023 będzie rozliczany od m2 powierzchni.

- Wniosek Mieszkańców bloku ul. Skłodowskiej 1 seg. II o rozliczenie centralnego ogrzewania za sezon 2022/2023 od m2 powierzchni.

Zarząd postanawia, iż w związku z nie spełnieniem wymogów określonych Regulaminem rozliczeń finansowych, dla bloku ul. Skłodowskiej 1 seg. II sezon grzewczy 2022/2023 będzie rozliczany jak dotychczas od podzielników.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Robert Polak
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Szymański