

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU Z LUSTRACJI PEŁNEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PRASZCE  
ZA OKRES 01.01.2016r. – 31.12.2018r.  
wraz z wnioskiem Ministra Inwestycji i Rozwoju**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Załącznik nr
1	Odpis pełny z Rejestru Przedsiębiorców KRS	1
2	Oświadczenie Zarządu o bieżącym regulowaniu składek	2
3	Wykaz regulaminów obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	3
4	Tabela nr 4 – Zatrudnienie i wynagrodzenia	4
5	Wpływy i wydatki ZFŚS w latach 2016-2018	5
6	Stan funduszu specjalnego ZFŚS na początek i koniec okresu badanego oraz jego zmiany	6
7	Zestawienie przychodów i kosztów działalności oświatowo-kulturalnej	7
8	Tabela nr 2 - Gospodarka gruntami	8
9	Wykaz nieruchomości SM w Praszce na dzień 31.12.2018r. zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości stanowiące mienie Spółdzielni	9
10	Tytuły prawne użytkowania lokali – Tabela nr 3	10
11	Oświadczenie Zarządu SM Praszce dot. postępowań sądowych	11
13	Ogólna charakterystyka zasobów mieszkaniowych i użytkowych – Tabela nr 5 i 5A	12, 13
14	Wykaz ilości lokali mieszkalnych wraz z powierzchnią na dzień 31.12.2018r.	14
15	Protokół z wizytacji zasobów Spółdzielni	15
16	Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi – Tabela nr 6	16
17	Zmiany w jednostkowych kosztach gzm obciążających lokale mieszkalne – Tabela nr 7	17
18	Wyniki z tytułu eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach	18
19	Przykładowe rozliczenie kosztów ciepła na potrzeby c.o. z użytkownikiem lokalu	19, 19a, 19b
20	Przykładowe rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody	20
21	Zestawienie zadłużeń na lokalach mieszkalnych - Tabela nr 8	21
22	Zestawienie zadłużeń na lokalach użytkowych – Tabela nr 9	22
23	Wykaz kwalifikacji pracowników na poszczególnych stanowiskach pracy	23
24	Zestawienie przeglądów technicznych nieruchomości	24

*[Handwritten signatures and initials]*



25	Zestawienie sald funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości	25
26	Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych – Tabela nr 10	26
27	Zestawienie prac wykonanych przez podmioty zewnętrzne	27
28	Informacja o trybie wyboru wykonawców	28
29	Dowód z badania umów na roboty remontowe	29
30	Protokoły z formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni w okresie 2016-2018	30
31	Fundusze Spółdzielni – Tabela nr 11	31
32	Dane liczbowe w zakresie efektywności gospodarki finansowej zawiera Tabela nr 13	32
33	Koszty Zarządu ogólnego Spółdzielni i źródła ich finansowania	33
34	Zestawienie dotyczące terminowości regulowania przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Praszce zobowiązań publiczno-prawnych	34
35	Pismo Skarżącej Krystyny Ch. z dnia 19.01.2018r.	35
36	Pisma członkini Rady Nadzorczej Alicji Nowak do lustratorów z dnia 27.11.2019r. oraz 28.11.2019r. wraz uchwałą Rady Nadzorczej nr 38/2019 z dnia 26.11.2019r.	36

H AS  
Olsz  
Gau



Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 06.11.2019 godz. 15:57:33  
 Numer KRS: 0000176016

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
 Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	20.10.2003
Ostatni wpis	33
Numer wpisu	09.08.2019
Symbol akt	OP.VIII NS-REJ.KRS/5399/19/184
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY W OPOLE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCTWA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy/prawnej	SPÓŁDZIELNIA
2. Numer REGON/NIP	REGON: 000630244, NIP: 5760000385
3. Nazwa	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PRASZCE
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	REJESTR SPÓŁDZIELNI S-330 SĄD REJONOWY W CZĘSTOCHOWIE VIII WYDZIAŁ GOSPODARCTWA
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. OPOLSKIE, powiat OLESKI, gmina PRASZKA, miejsc. PRASZKA
2. Adres	ul. MICKIEWICZA, nr 18, lok. ---, miejsc. PRASZKA, kod 46-320, poczta PRASZKA, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	-----
4. Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
-----------------------------------	--

*Jan 19*

1	19.06.1995R. 25.06.2003R. SKREŚLONO PARAGRAFY OD PAR. 2 UST. 1; 3 DO PAR. 87 I WPROWADZONO NOWE ZAPISY W PAR. 2 UST. 1; 3 DO PAR. 167
2	22.06.2006R. ZMIENIONO PAR. 11 UST. 1, PAR. 15 UST. 1, PAR. 19 UST. 1, PAR. 20, PAR. 23, PAR. 24, PAR. 30, PAR. 39, PAR. 42, PAR. 66, PAR. 67, PAR. 71, PAR. 72, PAR. 78, PAR. 122, PAR. 126, PAR. 129, PAR. 130, PAR. 134, PAR. 138, PAR. 141, PAR. 145, PAR. 147, PAR. 155, PAR. 159, DODANO PAR. 27A, SKREŚLONO PAR. 76, PAR. 85 UST. 2, PAR. 113, PAR. 131, PAR. 133, PAR. 135, PAR. 13, PAR. 137.
3	24.03.2010R. SKREŚLONO PARAGRAFY AKTUALNEGO STATUTU OD PAR. 2 DO PAR. 167 I W ICH MIEJSCU WPROWADZONO NOWE OD PAR. 2 DO PAR. 164.
4	24.05.2011R., 25.05.2011R., 26.05.2011R., 02.06.2011R. - ZMIANA: PAR. 4 UST. 1, PAR. 56, PAR. 60 UST. 2
5	29.05.2012R. ZMIENIONO PAR. 36 UST. 1, PAR. 39 UST. 1, 4 I 5
6	30.06.2015R. ZMIANA PAR. 14 UST. 2 I UST. 3 STATUTU
7	4-6 CZERWCA 2018R. - USUNIĘTO § 2-164 I WPROWADZONO NOWĄ TREŚĆ § 2-162

Rubryka 5	
NIEOZNACZONY	

Rubryka 6 - Sposób powstania podmiotu	
Brak wpisów	

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU ŁĄCZNIE LUB JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU I PEŁNOMOCNIK
Podrubryka 1	
Dane osób wchodzących w skład organu	
1. Nazwisko	GRACZ
2. Imiona	JERZY STANISŁAW
3. Numer PESEL	
4. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
6. Data do jakiej została zawieszona	-----
1. Nazwisko	INGRAM
2. Imiona	JÓZEF FILIP
3. Numer PESEL	

*ZAŁĄCZNIK nr 1*

4:Funkcja w organie reprezentującym	ZASTĘPCA PREZESA D/S TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
5:Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
6:Data do jakiej została zawieszona	-----
1:Nazwisko	KOWALSKA
2:Imiona	ANNA
3:Numery PESEL	
4:Funkcja w organie reprezentującym	ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU, STARSZY SPECJALISTA DS. ROZLICZEŃ EKSPLOATACYJNYCH I RUCHU LUDNOŚCI
5:Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
6:Data do jakiej została zawieszona	-----

2:Imiona	BERNARD JAN
3:Numery PESEL/REGON	
4:Numery KRS	****

Rubryka 3 -- Prokurenti	Brak wpisów
-------------------------	-------------

Rubryka 4 -- Pełnomocnicy	Brak wpisów
---------------------------	-------------

Dział 3

Rubryka 2 -- Organ nadzoru																																																																												
1	<p>1:Nazwa organu RADA NADZORCZA</p> <p>Podrubryka 1</p> <p>Dane osób wchodzących w skład organu</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>1:Nazwisko / Nazwa lub firma</td> <td>PLACEK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:Imiona</td> <td>TADEUSZ IGNACY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:Numery PESEL/REGON</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:Numery KRS</td> <td>****</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1:Nazwisko / Nazwa lub firma</td> <td>SZANIEC</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:Imiona</td> <td>EDWARD LESZEK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:Numery PESEL/REGON</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:Numery KRS</td> <td>****</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1:Nazwisko / Nazwa lub firma</td> <td>KUCZAJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:Imiona</td> <td>BARBARA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:Numery PESEL/REGON</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:Numery KRS</td> <td>****</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1:Nazwisko / Nazwa lub firma</td> <td>DYTMAN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:Imiona</td> <td>PIOTR MACIEJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:Numery PESEL/REGON</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:Numery KRS</td> <td>****</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1:Nazwisko / Nazwa lub firma</td> <td>PANEK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:Imiona</td> <td>BOGDAN ANDRZEJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:Numery PESEL/REGON</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:Numery KRS</td> <td>****</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1:Nazwisko / Nazwa lub firma</td> <td>NOWAK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:Imiona</td> <td>ALICJA IRENA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:Numery PESEL/REGON</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:Numery KRS</td> <td>****</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1:Nazwisko / Nazwa lub firma</td> <td>KACZOR</td> </tr> </table>	1	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	PLACEK		2:Imiona	TADEUSZ IGNACY		3:Numery PESEL/REGON			4:Numery KRS	****	2	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	SZANIEC		2:Imiona	EDWARD LESZEK		3:Numery PESEL/REGON			4:Numery KRS	****	3	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	KUCZAJ		2:Imiona	BARBARA		3:Numery PESEL/REGON			4:Numery KRS	****	4	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	DYTMAN		2:Imiona	PIOTR MACIEJ		3:Numery PESEL/REGON			4:Numery KRS	****	5	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	PANEK		2:Imiona	BOGDAN ANDRZEJ		3:Numery PESEL/REGON			4:Numery KRS	****	6	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	NOWAK		2:Imiona	ALICJA IRENA		3:Numery PESEL/REGON			4:Numery KRS	****		1:Nazwisko / Nazwa lub firma	KACZOR
1	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	PLACEK																																																																										
	2:Imiona	TADEUSZ IGNACY																																																																										
	3:Numery PESEL/REGON																																																																											
	4:Numery KRS	****																																																																										
2	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	SZANIEC																																																																										
	2:Imiona	EDWARD LESZEK																																																																										
	3:Numery PESEL/REGON																																																																											
	4:Numery KRS	****																																																																										
3	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	KUCZAJ																																																																										
	2:Imiona	BARBARA																																																																										
	3:Numery PESEL/REGON																																																																											
	4:Numery KRS	****																																																																										
4	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	DYTMAN																																																																										
	2:Imiona	PIOTR MACIEJ																																																																										
	3:Numery PESEL/REGON																																																																											
	4:Numery KRS	****																																																																										
5	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	PANEK																																																																										
	2:Imiona	BOGDAN ANDRZEJ																																																																										
	3:Numery PESEL/REGON																																																																											
	4:Numery KRS	****																																																																										
6	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	NOWAK																																																																										
	2:Imiona	ALICJA IRENA																																																																										
	3:Numery PESEL/REGON																																																																											
	4:Numery KRS	****																																																																										
	1:Nazwisko / Nazwa lub firma	KACZOR																																																																										

Rubryka 1 - Przedmiot działalności	
1	68, 32, Z. ZARZĄDZANIE NIEMUCHOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE przedsiębiorcy
2	68, 10, Z. KUPNO I SPRZEDAŻ NIEMUCHOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK przedsiębiorcy
3	68, 20, Z. WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIEMUCHOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
4	90, 04, Z. DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW KULTURALNYCH
5	61, 10, Z. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI PRZEWODOWEJ
6	61, 90, Z. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE POZOSTAŁEJ TELEKOMUNIKACJI
7	60, 20, Z. NADAWANIE PROGRAMÓW TELEWIZYJNYCH OGÓLNODESTĘPNYCH I ABONAMENTOWYCH
	63, 11, Z. PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZĄDZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOŚĆ

Rubryka 2 -- Wzmianki o złożonych dokumentach		
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia
1:Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	15.06.2004
	2	21.06.2005
	3	04.07.2006
	4	25.05.2007
	5	18.06.2008
	6	30.06.2009
	7	08.07.2010
	8	06.06.2011
	9	01.06.2012
	10	14.06.2013
	11	17.06.2014
	12	01.07.2015

*Handwritten signature and date: 17.06.2014*

13	17.06.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
14	14.06.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
15	20.06.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
16	01.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
1	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
2	*****	01.01.2003-31.12.2003
3	*****	01.01.2004-31.12.2004
4	*****	01.01.2005 - 31.12.2005
5	*****	01.01.2006 - 31.12.2006
6	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
7	*****	01.01.2008-31.12.2008
8	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
9	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
10	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
11	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
12	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
13	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
14	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
15	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
1	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
2	*****	01.01.2003-31.12.2003
3	*****	01.01.2004-31.12.2004
4	*****	01.01.2005 - 31.12.2005
5	*****	01.01.2006 - 31.12.2006
6	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
7	*****	01.01.2008-31.12.2008
8	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
9	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
10	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
11	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
12	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
13	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
14	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
15	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
15	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018

2. Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego

3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego

4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu

Rubryka 3		
Brak wpisów		

Rubryka 4 - Przedmiot działalności: statutowej organizacji; pożytku publicznego		
Brak wpisów		
Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy		
31.12.2015		
3. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe		
Dział 4		
Rubryka 1 - Zaległości		
Brak wpisów		
Rubryka 2 - Wierzytelności		
Brak wpisów		
Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym; albo po prawomocnym umorzeniu; postępowania restrukturyzacyjnego		
Brak wpisów		
Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych		
Brak wpisów		
Dział 5		
Rubryka 1 - Kurator		
Brak wpisów		
Dział 6		
Rubryka 1 - Likwidacja		
Brak wpisów		

*[Handwritten signatures and initials]*

Rubryka 2 -- Informacja o połączeniu/podziale lub przekształceniu spółdzielni  
Brak wpisów

Rubryka 3 -- Zarząd/komisaryczny  
Brak wpisów

Rubryka 4 -- Informacja o postępowaniu upadłościowym  
Brak wpisów

Rubryka 5 -- Informacja o postępowaniu układowym  
Brak wpisów

Rubryka 6 -- Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji  
Brak wpisów

Rubryka 7 -- Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej  
Brak wpisów

Rubryka 8 -- Informacje o rozwiązaniu Spółdzielni  
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 06.11.2019  
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: eks.ms.gov.pl





Praszką, 21.10.2019r.

**Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

**Warszawa, Jasna 1**

### OŚWIADCZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze oświadcza, iż na bieżąco reguluje składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej oraz składki na rzecz Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, w którym jest zrzeszona.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zespołu lustratorów przeprowadzającego badanie lustracyjne Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za okres 2016-2018.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

*Anna Kowalska*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Jerzy Gracz*

*Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.*



**Wykaz regulaminów obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze - stan na 31.12.2018r.**

Lp.	Nazwa regulaminu	Data zatwierdzenia	- Nr uchwały /prot. - data wejścia w życie	Organ zatwierdzający
1.	Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	24.25.26.05. 2011r	Uchwała 11/2011 Protokół nr 1/2011 Z dniem podjęcia	Walne Zgromadzenie
2.	Zasady usprawiedliwiania nieobecności członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	28.06.2011r.	Uchwała nr 34/2011 Protokół nr 7/2011 28.06.2011r.	Rada Nadzorcza
3.	Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	12.08.2010r.	Uchwała nr 29/2010 Protokół nr 10/2010 12.08.2010r.	Rada Nadzorcza
4.	Regulamin Komisji GZM i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	12.08.2010r.	Uchwała nr 30/2010 Protokół nr 10/2010 12.08.2010r.	Rada Nadzorcza
5.	Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	12.08.2010r.	Uchwała nr 31/2010 Protokół nr 10/2010 12.08.2010r.	Rada Nadzorcza
6.	Regulamin określający zasady zaznajamiania się przez członków z dokumentami Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	09.02.2009r	Uchwała nr 2/2009 Protokół nr 1/2009 09.02.2009r	Rada Nadzorcza
7.	Regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	18.12.2017r.	Uchwała nr 21/2017 Protokół nr 11/2017 18.12.2017r.	Rada Nadzorcza
8.	Regulamin wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	05.11.2012r.	Uchwała nr 38/2012 Protokół nr 9/2012 05.11.2012r.	Rada Nadzorcza
9.	Regulamin rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz przenoszenia i ustanawiania odrębnej własności lokali	06.03.2014r.	Uchwała nr 8/2014 Protokół nr 2/2014 06.03.2014r.	Rada Nadzorcza

*Jan 10 AS*  
*Chęć*



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W PRASZCE**

ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka  
tel. 34 35 91 046, fax 34 35 91 330  
NIP 576-000-03-85, REGON 000630244

10.	Regulamin przeprowadzenia przetargu na pierwszeństwo zawarcia umów na ustanowienie praw do lokali mieszkalnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	06.03.2014r.	Uchwała nr 7/2014 Protokół nr 2/2014 06.03.2014r.	Rada Nadzorcza
11.	Regulamin najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	03.02.2011r.	Uchwała nr 1/2011 Protokół nr 1/2011 03.02.2011r.	Rada Nadzorcza
12.	Regulamin przyjmowania członków, zawierania umów o ustanowienie praw do lokali oraz zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	12.08.2010r.	Uchwała nr 35/2010 Protokół nr 10/2010 12.08.2010r.	Rada Nadzorcza
13.	Regulamin ustalania i rozliczania kosztów budowy	12.08.2010r.	Uchwała nr 33/2010 Protokół nr 10/2010 12.08.2010r.	Rada Nadzorcza
14.	Regulamin rozliczeń z członkami i najemcami za zwalniane mieszkania	26.01.1995r.	Uchwała nr 4/95 Protokół nr 1/1995 26.01.1995r.	Rada Nadzorcza
15.	Regulamin rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali	12.09.2018	Uchwała nr 16/2018 Protokół nr 6/2018 12.09.2018	Rada Nadzorcza
16.	Regulamin ewidencji i rozliczania kosztów robót związanych ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych i przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez montaż indywidualnych kotłowni gazowych dla potrzeb każdego budynku mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali	02.07.2018	Uchwała nr 14/2018 Protokół nr 5/2018 02.07.2018r.	Rada Nadzorcza
17.	Regulamin zasad zamawiania dostaw i usług u obcych wykonawców na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	15.09.2010r.	Uchwała nr 39/2010 Protokół nr 11/2010 15.09.2010r.	Rada Nadzorcza
18.	Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	01.12.2006r.	Uchwała nr 7/2006 Protokół nr 20/2006 01.12.2006r.	Rada Nadzorcza
19.	Regulamin zasad wynajmu Sali i zaplecza kuchennego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	29.12.2014	Uchwała nr 47/2014 Protokół nr 16/2014 29.12.2014	Rada Nadzorcza
20.	Regulamin emisji odpłatnych ogłoszeń na kanale informacyjnym w sieci Azart oraz na stronie internetowej	26.03.2013	Uchwała nr 9/2013 Protokół nr 3/2013 26.03.2013	Rada Nadzorcza

*Jan 13*  
*4*  
*Chleb*



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W PRASZCE**

ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszków  
tel. 34 35 91 046, fax 34 35 91 330  
NIP 576-000-03-85, REGON 000530244

21.	Regulamin prowadzenia działalności oświatowo – kulturalnej oraz zasad tworzenia i gospodarowania środkami przeznaczonymi na tę działalność w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	12.08.2010r.	Uchwała nr 34/2010 Protokół nr 10/2010 12.08.2010r.	Rada Nadzorcza
22.	Regulamin gospodarki finansowej	12.08.2010r.	Uchwała nr 32/2010 Protokół nr 10/2010 12.08.2010r.	Rada Nadzorcza
23.	Regulamin świadczenia usług multimedialnych	16.03.2015r.	Uchwała nr 8/2015 Protokół nr 2/2015 16.03.2015r.	Rada Nadzorcza
24.	Regulamin przyjmowania i rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków wpływających do Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	23.05.2011r.	Uchwała nr 33/2011 Protokół nr 6/2011 23.05.2011r.	Rada Nadzorcza
25.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Aneks nr 1/2006	30.12.2003r.  19.12.2006r.	Uchwała nr 78/03 Protokół nr 23/2003 30.12.2003r. Uchwała nr 69/06 Protokół nr 19/2006 19.12.2006r.	Zarząd
26.	Ogólna instrukcja BHP Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	30.12.2003	Uchwała nr 77/2003 Protokół nr 23/2003 30.12.2003	Zarząd
27.	Regulamin ochrony danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze	07.11.2018r.	Uchwała nr 64/2018 Protokół nr 13/2018 07.11.2018r.	Zarząd
28.	Polityka bezpieczeństwa danych osobowych - Procedura zarządzania systemem informatycznym - Podręcznik bezpieczeństwa - Procedura oceny ryzyka	24.05.2018r.	Uchwała nr 28/2018 Protokół nr 6/2018 24.05.2018r.	Zarząd
29.	Regulamin pracy Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Aneks nr 1/2004,	12.12.2003r.  30.12.2004r.	Uchwała nr 66/03 Protokół nr 21/2003 12.12.2003r. Uchwała nr 67/04 Protokół nr 30.12.2004r.	Zarząd





**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W PRASZCE**

ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka  
tel. 34 35 91 046, fax 34 35 91 330  
NIP 576-000-03-85, REGON 060630244

30.	Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	22.11.2012r.	Uchwała nr 38/2012 Protokół nr 18/2012 22.11.2012r.	Zarząd
31.	Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Aneks 1/2017	16.03.2011 08.02.2017	Uchwała nr 21/2011 Protokół nr 2/2011 16.03.2011 Uchwała nr 14/2017 Protokół nr 2/2017 01.01.2017	Zarząd
32.	Instrukcja systemu ewidencje księgowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	15.07.2010r.	Uchwała nr 20/2010 Protokół nr 9/2010 15.07.2010r.	Zarząd
33.	Instrukcja Inwentaryzacyjna	06.10.2005r.	Uchwała nr 41/05 Protokół nr 15/2005 06.10.2005r.	Zarząd
34.	Instrukcja w sprawie zasad rachunkowości i komputerowej ewidencji księgowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	04.01.2017r.	Uchwała nr 3/2017 Protokół nr 1/2017 04.01.2017r.	Zarząd
35.	Instrukcja kancelaryjna Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	13.02.2002r.	Uchwała nr 14a/02 Protokół nr 3/2002 13.02.2002r.	Zarząd
36.	Instrukcja kontroli i obiegu dokumentów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce	20.04.2017	Uchwała nr 24/2017 Protokół nr 4/2017 20.04.2017	Zarząd

sporządził:

**STARSZY INSPEKTOR**  
ds. organizacji i nadzoru nadzorczego  
mgr Eula Czyszcowska

**ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU**  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności  
Anna Kowalska

**PREZES ZARZĄDU**  
mgr Jerzy Graczyk

*[Handwritten signatures]*



Zatrudnienie i wynagrodzenia

Lp.	Wyszczególnienie	2016 r.	2017r.	2018r.
1.	Zatrudnienie średnioroczne ogółem w etatach, w tym:	31	31	31
	- pracownicy umysłowi	16	16	16
	- dozorczy i sprzątacze	9	9	9
	- konserwatorzy	6	6	6
2.	Zrealizowane wynagrodzenie ogółem w zł (brutto, łącznie z ZUS), w tym:	1.806.071,08	1.816.156,59	1.837.894,56
	- osobowy fundusz płac (bez odpraw emerytalnych)	1.736.616,48	1.754.796,59	1.773.684,56
	- odprawy emerytalne	10.269,60	0,00	0,00
	- bezosobowy fundusz płac	59.185,00	61.360,00	64.210,00
3.	Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w zł brutto ogółem, (bez odpraw emerytalnych) w tym:	4.668,32	4.717,19	4.767,96
	- pracownicy umysłowi	5.435,55	5.509,78	5.618,33
	- dozorczy i sprzątacze	3.547,95	3.577,66	3.794,09
	- konserwatorzy	4.302,91	4.312,90	3.947,25

**STARSZY INSPEKTOR**  
ds. pracowniczych  
mgr Ewa Czyżewska

*Ewa Czyżewska*

Specjalista ds. rozliczeń finansowych z członkami i podopiecznymi  
mgr Bożena Wróblewska

**PREZES ZARZĄDU**  
mgr Jerzy Gracz

Zastępca Prezesa Zarządu ds. technicznych i eksploatacyjnych  
mgr inż. Dawid Świdorski

**ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU**  
Starszy specjalista ds. rozliczeń eksploatacyjnych i doświadczeń ludności  
Anna Kowalska

*Anna Kowalska*



## Wpływy i wydatki Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w latach 2016-2018

	2016	2017	2018
<b>BO</b>	115 719,76	111 594,50	120 771,37
<b>Zwiększenia</b>	43 498,16	39 176,92	45 396,37
naliczenie funduszu	36 281,92	38 731,62	37 682,32
odpłatność za wycieczkę	6 770,00	0,00	7 388,56
odsetki od pożyczek	390,00	375,00	315,00
odsetki bankowe	56,24	70,30	10,49
<b>Zmniejszenia</b>	47 623,20	30 000,27	44 953,00
dofinansowanie do wczasów pod gruszą	13 362,00	9 912,00	12 674,00
zapomogi	6 000,00	2 000,00	2 000,00
dofinansowanie do wycieczek	26 840,00	0,00	28 080,00
dopłata do imprez okolicznościowych	1 421,20	168,27	2 199,00
środki pieniężne na święta	0,00	17 920,00	0,00
<b>BZ</b>	111 594,72	120 771,15	121 214,74

Sporządził:

**GŁÓWNA KSIĘGOWA**  
mgr Magdalena Duda

**ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU**  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności  
Anna Kowalska

**PREZES ZARZĄDU**  
mgr Jerzy Graczyk

gru 14 2018  
C.K.



Załącznik nr 6 do protokołu z lustracji

Stany funduszu specjalnego – Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na początek i koniec okresu badanego oraz jego zmiany przedstawiały się następująco:

	2016	2017	2018
<b>B.O.</b>	115.719,76	111.594,50	120.771,37
<b>Zwiększenia</b>	43.498,16	39.176,92	45.396,37
<b>Zmniejszenia</b>	47.623,20	30.000,27	44.953,00
<b>B.Z.</b>	111.594,72	120.771,37	121.214,74

Zwiększenia ZFŚS następowało w wyniku:  
 odpisu w ciężar kosztów  
 oprocentowania i spłaty pożyczek  
 odsetek bankowych

Zmniejszenia ZFŚS następowało w wyniku:  
 imprez okolicznościowych, kulturalnych, rekreacyjno-sportowych  
 wczasów pod gruszą  
 wycieczek  
 zapomogi bezzwrotne, pożyczki

Sporządził:

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
 mgr Magdalena Duda

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
 Starszy specjalista ds. rozliczeń  
 eksploatacyjnych i ligowy ludności  
 Anna Kowalska

PREZES ZARZĄDU  
 mgr Jerzy Graczyk





ZAAŁĄCZNIK NR ..... DO PROTOKOŁU

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
1.	Przychody działalności oświatowo kulturalnej naliczane członkom Spółdzielni (0,04 zł/m <sup>2</sup> p.u. lokalu mieszkalnego)	38 362,73	37 198,01	42 240,01
2.	Koszty działalności oświatowo-kulturalnej	66 646,72	70 307,03	75 597,74
	- koszty instruktorów do prowadzenia zajęć	5 327,60	5 713,28	6 085,66
	- materiały, pomoce do prowadzenia zajęć	297,30	187,70	0,00
	- koszty organizowanych konkursów, imprez okolicznościowych	552,55	391,00	400,00
	- koszty prowadzenia Osiedlowego Klubu Seniora	700,00	500,00	500,00
	- koszty ubezpieczenia mienia	31,68	38,96	32,42
	- koszty rozmów telefonicznych	610,80	437,57	417,71
	- koszty zakupu wyposażenia	1 249,87	1 672,19	1 367,63
	- inne koszty	292,98	293,18	445,15
	- koszty wynagrodzenia pracowników	41 578,18	45 128,16	49 147,20
	- koszty narzutów i innych świadczeń pracowniczych	9 526,28	9 973,28	11 209,33
	- narzut kosztów ogólnego Zarządu	6 479,48	5 971,71	5 992,64

STARSZY INSPEKTOR ds. rozliczeń finansowych i sprawozdawczości

*mgr Magdalena Jungowska*

GŁÓWNA KSIĘGOWA

*mgr Magdalena Duda*

*Chleb*  
*Gru*



Załącznik nr... 8 ... do protokołu z lustracji

Tabela nr 2

Gospodarka Gruntami

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2016 (m <sup>2</sup> )	Rok 2017 (m <sup>2</sup> )	Rok 2018 (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5
	Powierzchnia gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni	233 862	233 862	233 862
	w tym :			
	- Zabudowana	203 427	203 427	203 427
	- planowana do zabudowy	1 772	1 772	1 772
	- nie nadająca się do zabudowy	28 663	28 663	28 663
2.	Powierzchnia gruntów , do których Spółdzielnia ma ustanowiony tytuł prawny (m <sup>2</sup> )	123 670	123 191	122 659
	w tym ;			
	- własność			
	- wieczyste użytkowanie	123 670	123 191	122 659

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

*Anna Kowalska*  
Anna Kowalska

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. technicznoeksploatacyjnych  
*Dawid Świdorski*  
mgr inż. Dawid Świdorski

PREZES ZARZĄDU

*mgr Jerzy Graczyk*  
mgr Jerzy Graczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

*Anna Kowalska*  
Anna Kowalska

*mgr Jerzy Graczyk*  
*Anna Kowalska*



**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W PRASZCE**ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka  
tel. 34 35 91 046, fax 34 35 91 330  
NIP 576-000-03-85, REGON 000630244

Załącznik nr 9 do protokołu z lustracji

Wykaz nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce na dzień 31.12.2018r., zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości stanowiące mienie Spółdzielni

l.p.	budynki wchodzące w skład nieruchomości	Dane dotyczące działki		użytkowanie wieczyste do / własność
		numer działki	powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	
1	Kopernika 10A	26/24	1 056,00	wieczyste użytkowanie do 04.12.2089 r
2	Kopernika 10C, 10D, 10E, 10F, 10 G	26/20	27 067,00	wieczyste użytkowanie do 09.02.2072 r
3	Oś Kopernika zieleń drogi	26/21	1 236,00	wieczyste użytkowanie do 09.02.2072 r
4		26/22	611,00	wieczyste użytkowanie do 09.02.2072 r
5		26/15	1 236,00	użytkowanie wieczyste do 04.12.2089r
6		26/23	162,00	wieczyste użytkowanie do 04.12.2089 r
7	Fabryczna 22	11/1	1 991,00	użytkowanie wieczyste do 04.12.2089 r
8	zieleń	11/2	3 279,00	użytkowanie wieczyste do 04.12.2089 r
9	Fabryczna 3,5,7,9, „Kosciuszki 34.36, 40,42, Obrońców Pokoju 1	54/9	37 405,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
10	Oś. Kosciuszki zieleń	54/4	556,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
11		54/10	1 450,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
12		54/11	408,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
13	Styczniowa 12	420	3 461,00	użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r
14	Styczniowa 14	477/1	3 119,00	użytkowanie wieczyste do 04.12.2089 r
15	Oś Styczniowa zieleń	365/5	263,00	użytkowanie wieczyste do 04.12.2089 r
16		417	181,00	użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r
17		476	3 280,00	użytkowanie wieczyste do 04.12.2089 r
18	Styczniowa garaże	478	2 093,00	użytkowanie wieczyste do 04.12.2089 r
19	Kościuszki 17	386/10	243,00	wieczyste użytkowanie do 04.12.2089 r
20	Mickiewicza 4	638	2 047,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
21	Mickiewicza 6 , 10	640	12 345,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
22	Mickiewicza 2	636	1 367,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
23	zieleń	637	5 643,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
24	Listopadowa 20,22,24, Kosciuszki 27	647	20 638,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
25	zieleń	641	1 524,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
26		649	804,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
27		639	504,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
28		648	8 641,00	wieczyste użytkowanie do 26.04.2072 r
29	Skłodowskiej 1, 3, 5 Mickiewicza 22,24,26,28A Listopadowa 15 ,17	253/14	62 305,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
30	Garaże Skłodowskiej	253/18	14 069,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
31	zieleń	253/17	6 332,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
32		253/4	1 772,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
33	Budynek klubu osiedlowego	207/3	413,00	użytkowanie wieczyste do 29.11.2095r
34	Budynek Bazy Rem - konserwacyjnej	69/15	2 367,00	użytkowanie wieczyste do 29.11.2095r
35	Budynek administracyjny	253/16	3 994,00	użytkowanie wieczyste do 28.12.2082r
	ogółem		233 862,00	

Pozycja 33,34,35 są to budynki stanowiące mienie Spółdzielni, w których prowadzona jest działalność na rzecz mieszkańców.

**ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU**  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

Anna Kowalska

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Jerzy Graczyk

graczyk  
Kowalska



Tytuły prawne użytkowania lokali mieszkalnych na dzień 31.12 roku kończącego okres objęty lustracją – 2018r.

Adres nieruchomości	Liczba mieszkań	Lokatorskie prawo	Własnościowe prawo	Odrębna własność	Umowa najmu	Bez tytułu prawnego
18						
Kopernika 10 A	45	2	17	25	1	-
19						
Kopernika 10 C	70	-	26	43	1	-
Kopernika 10 D	70	1	25	43	1	-
Kopernika 10 E	70	1	56	13	-	-
Kopernika 10 F	70	2	19	47	2	-
Kopernika 10 G	50	2	10	38	-	-
20						
Mickiewicza 4	45	-	36	9	-	-
21						
Mickiewicza 6	45	-	31	13	-	1
Mickiewicza 10	75	1	52	22	-	-
22						
Listopadowa 20	100	-	67	33	-	-
Listopadowa 22	75	1	18	55	-	1
Listopadowa 24	50	1	12	34	2	1
Kościuszki 27	50	-	20	29	-	1
23						
Fabryczna 3	20	1	7	12	-	-
Fabryczna 5	45	-	12	33	-	-
Fabryczna 7	20	-	3	17	-	-
Fabryczna 9	20	-	6	14	-	-
Kościuszki 34	90	1	24	64	1	-
Kościuszki 36	70	1	23	45	1	-
Kościuszki 40	30	-	15	14	-	1
Kościuszki 42	55	-	28	27	-	-
Obróńców Pokoju 1	70	2	30	38	-	-
24						
Fabryczna 22	30	1	6	19	2	2
25						
Mickiewicza 22	40	-	21	18	-	1
Mickiewicza 24	65	-	31	34	-	-
Mickiewicza 26	115	-	41	74	-	-
Mickiewicza 28A	42	-	38	4	-	-
Skłodowskiej 1	100	3	30	67	-	-
Skłodowskiej 3	65	1	19	45	-	-
Skłodowskiej 5	115	1	44	70	-	-
Listopadowa 15	60	-	27	32	1	-
Listopadowa 17	105	2	58	45	-	-
26						
Styczniowa 12	37	-	4	32	1	-
27						
Styczniowa 14	46	2	7	37	-	-
28						
Mickiewicza 2	30	-	10	19	1	-
29						
Kościuszki 17	16	-	4	12	-	-

Starszy inspektor  
ds. członkowsko-mieszkańczych

Ewa Kniżki

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

Anna Kowalska

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
mgr inż. Dawid Świdorski

PREZES ZARZĄDU  
mgr Jerzy Graczyk

Graczyk





### Oświadczenie

W okresie objętym badaniem lustracyjnym całokształtu działalności za lata 2016-2018 Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce - nie wystąpiły sytuacje pomiędzy Spółdzielnią a jej członkami polegające na ograniczaniu praw członkowskich oraz nie toczyły się postępowania sądowe o naruszenie praw członkowskich. Lustracji zostały udostępnione wszelkie dokumenty w zakresie spraw członkowskich.

**ZARZĄD**  
*Spółdzielni Mieszkaniowej*  
w Praszce

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności  
*Anna Kowalska*  
Anna Kowalska

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Jerzy Gracz*  
mgr Jerzy Gracz

*mgr Jerzy Gracz*



Zasoby mieszkaniowe

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK 2016	ROK 2017	ROK 2018
1	2	3	4	5
1	Liczba budynków	36	36	36
2	Liczba mieszkań	2109	2110	2112
3	Liczba lokali użytkowych	-	-	-
4	Liczba garaży	162	162	162
5	Liczba lokali własnych	3	3	3
	Powierzchnia użytkowa [w m <sup>2</sup> ]			
	• ogółem	108346,86	108423,93	108555,08
6	• lokali mieszkalnych	104011,95	104089,02	104220,17
	• garaży	2848,11	2848,11	2848,11
	• lokali własnych	1486,80	1486,80	1486,80
7	Powierzchnia lokali ogrzewanych centralnie	104011,95	104089,02	104220,17
8	Powierzchnia lokali korzystających z centralnie dostarczonej ciepłej wody	104011,95	104089,02	104220,17
11	Liczba budynków ze ścianami ocieplonymi według aktualnych norm	36*	36*	36*
12	Liczba budynków z opomiarowaniem zużycia ciepła	36	36	36
13	Liczba budynków z opomiarowaniem zużycia wody	36	36	36
14	Liczba lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia ciepła (w tym podzielniki)	2109	2110	2112
15	Liczba lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia wody	2109	2110	2112
16	Liczba wodomierzy w lokalach mieszkalnych	4597	4599	4605

*[Handwritten signature]*



<b>1</b>	<b>CENTRALNE OGRZEWANIE</b>	
1a	Liczba budynków korzystających z centralnie dostarczonej ciepłej wody	36
1b	Liczba lokali korzystających z centralnie dostarczonej ciepłej wody	2112
1c	Powierzchnia lokali korzystających z centralnie dostarczonej ciepłej wody	104220,17
<b>2</b>	<b>DŹWIGI</b>	
2a	Liczba eksploatowanych dźwigów	0
2b	Liczba budynków korzystających z dźwigów	0
2c	Liczba lokali korzystających z dźwigów	0
2d	Powierzchnia lokali korzystających z dźwigów	0
<b>3</b>	<b>OPOMIAROWANIE ZUŻYCIA WODY</b>	
3a	Liczba wodomierzy w lokalach mieszkalnych	4605
3b	Liczba budynków z opomiarowaniem zużycia wody	36
3c	Liczba lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia wody	2112
3d	Powierzchnia lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia wody	104220,17
<b>4</b>	<b>OPOMIAROWANIE ZUŻYCIA CIEPŁA</b>	
4a	Liczba budynków z opomiarowaniem zużycia ciepła	36
4b	Liczba lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia ciepła (w tym podzielniki)	2112
4c	Powierzchnia lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia ciepła	104220,17
<b>5</b>	<b>TERMOMODERNIZACJA - OCIEPLENIE</b>	
5a	Liczba budynków ze ścianami ocieplonymi (całkowicie) według aktualnych norm :	36
	Liczba lokali w tych budynkach: Powierzchnia lokali w tych budynkach:	104220,17
5b	Liczba budynków ze ścianami ocieplonymi (częściowo) według aktualnych norm:	0
	Liczba lokali w tych budynkach: Powierzchnia lokali w tych budynkach:	0
<b>6</b>	<b>INSTALACJA GAZOWA</b>	
6a	Liczba budynków korzystających z instalacji gazowej	1
6b	Liczba lokali korzystających z instalacji gazowej	30
6c	Powierzchnia lokali z instalacją gazową	2002,80
6d	Liczba lokali rozliczających się z dostaw gazu indywidualnie:	2082
6e	Liczba lokali rozliczanych przez Spółdzielnię z dostaw gazu	30



**Wykaz nieruchomości mieszkaniowych z wykazem ilości lokali mieszkalnych oraz ich powierzchnią na dzień 31.12.2018r. (dział 6.1.1)**

Nr nieruchomości	adres	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m2
18	KOPERNIKA 10 A	45	2 101,95
19	KOPERNIKA 10 C KOPERNIKA 10 D KOPERNIKA 10 E KOPERNIKA 10 F KOPERNIKA 10 G	330	13 558,19
20	MICKIEWICZA 4	45	2 006,00
21	MICKIEWICZA 6 MICKIEWICZA 10	120	5 237,43
22	LISTOPADOWA 20 LISTOPADOWA 22 LISTOPADOWA 24 KOŚCIUSZKI 27	275	11 850,63
23	FABRYCZNA 3 FABRYCZNA 5 FABRYCZNA 7 FABRYCZNA 9 KOŚCIUSZKI 34 KOŚCIUSZKI 36 KOŚCIUSZKI 40 KOŚCIUSZKI 42 OBROŃCÓW POKOJU1	420	20 736,20
24	FABRYCZNA 22	30	1 162,32
25	MICKIEWICZA 22 MICKIEWICZA 24 MICKIEWICZA 26 MICKIEWICZA 28 A SKŁODOWSKIEJ 1 SKŁODOWSKIEJ 3 SKŁODOWSKIEJ 5 LISTOPADOWA 15 LISTOPADOWA 17	707	38 152,44
26	STYCZNIOWA 12	43	3 062,95
27	STYCZNIOWA 14	51	3 281,10
28	MICKIEWICZA 2	30	2 002,80
29	KOŚCIUSZKI 17	16	1 068,16
	<b>RAZEM</b>	<b>2 112</b>	<b>104 220,17</b>





**PROTOKÓŁ Z WIZYTACJI ZASOBÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PRASZCE**  
przeprowadzonej w dniu 30 października 2019 roku

Osoby uczestniczące w wizytacji:

**Paweł Kaczmarczyk** - lustrator

**Waldemar Pietrzak** – starszy inspektor ds. technicznych

**Bożena Pęcherz** – starszy administrator

Wizytacji poddano budynki mieszkalne, drogi, place, plac zabaw, chodniki i parkingi stanowiące infrastrukturę osiedlową.

Wszystkie obiekty objęte wizytacją znajdowały się w gminie Praszka.

**Budynek mieszkalny przy ul. Obrońców Pokoju 1**

Budynek o pięciu kondygnacjach, pięcioklatkowy, podpiwniczony. Oznakowanie widoczne i czytelne. Budynek stermomodernizowany, elewacja estetyczna z niewielkimi śladami graffiti. W otoczeniu nieruchomości: żywopłoty, krzewy, trawniki, drzewa oraz kosze na śmieci, ławki, trzepak, stojaki na rowery. Dojście do budynku w stanie dobrym, wykonane z kostki brukowej. Droga dojazdowa wykonana w technologii asfaltowej. Tereny zielone utrzymane w czystości, jeden ogródek przydomowy. Wejścia do klatek zadane, z oświetleniem. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Wewnątrz klatek znajdują się: tablica informacyjna wraz z instrukcją ppoż. i numerami alarmowymi, wyciąg z Regulaminu porządku domowego, ogłoszenia Spółdzielni oraz skrzynki pocztowe. Malatura klatek schodowych w stanie ogólnym dobrym; klatki utrzymane w czystości. Budynek wyposażony w instalację elektryczną - sprawną, kompletną, c. o. – sprawną, instalację domofonową – czynną. Boksy piwniczne pozamykane, okna piwniczne przeszkłone, korytarze piwniczne utrzymane w czystości. Boks śmietnikowy zadany, zamykany, utrzymany w czystości. W pobliżu znajdują się stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów. W otoczeniu nieruchomości znajduje się plac zabaw, który jest ogrodzony.

**Budynek mieszkalny przy ul. Fabryczna 5**

Budynek o pięciu kondygnacjach, czteroklatkowy, podpiwniczony. Oznakowanie widoczne i czytelne. Budynek stermomodernizowany, elewacja estetyczna. W otoczeniu nieruchomości: żywopłoty, trawniki, drzewa oraz ławki, lampy oświetleniowej i stojaki na rowery. Dojście do budynku w stanie dobrym, wykonane z asfaltu. Droga dojazdowa wykonana w technologii asfaltowej. Parking przed nieruchomością. Tereny zielone utrzymane w czystości. Wejścia do klatek zadane, z oświetleniem. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Wewnątrz klatek znajdują się: tablica informacyjna wraz z instrukcją ppoż. i numerami alarmowymi, wyciąg z Regulaminu porządku domowego, ogłoszenia Spółdzielni oraz skrzynki pocztowe. Malatura klatek schodowych w stanie ogólnym dobrym; klatki utrzymane w czystości. Budynek wyposażony w instalację elektryczną - sprawną, kompletną, c. o. – sprawną, instalację domofonową – czynną. Boksy piwniczne pozamykane, okna piwniczne przeszkłone, korytarze piwniczne utrzymane w czystości. Boks śmietnikowy zadany, zamykany, utrzymany w czystości; w pobliżu znajdują się stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów.

**Budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza 2**

Budynek o pięciu kondygnacjach, trzyklatkowy, podpiwniczony. Oznakowanie widoczne i czytelne. Dojście do budynku w stanie dobrym, wykonane z kostki oraz płyt chodnikowych. Droga dojazdowa wykonana w technologii asfaltowej. Parking przed nieruchomością. Budynek stermomodernizowany, elewacja estetyczna. W otoczeniu nieruchomości: krzewy, kosze oraz stojaki na rowery. Tereny zielone utrzymane w czystości. Wejścia do klatek zadane, z oświetleniem. Drzwi wejściowe w stanie dobrym.



Wewnątrz klatek znajdują się: tablica informacyjna wraz z instrukcją ppoż. i numerami alarmowymi, wyciąg z Regulaminu porządku domowego, ogłoszenia Spółdzielni oraz skrzynki pocztowe. Malatura klatek schodowych w stanie ogólnym dobrym; klatki utrzymane w czystości. Budynek wyposażony w instalację elektryczną - sprawną, kompletną, c. o. – sprawną, instalację domofonową – czynną. Do nieruchomości doprowadzona instalacja gazowa na potrzeby przyblokowej kotłowni. Boksy piwniczne pozamykane, okna piwniczne przeszklone, korytarze piwniczne utrzymane w czystości. Użytkownicy lokali korzystając z dwóch boksów śmietnikowych: zadaszone (2), zamykane (1), utrzymane w czystości (2); w pobliżu znajdują się stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów.

#### **Budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza 28A**

Budynek o czterech kondygnacjach, trzyklatkowy, podpiwniczony. Oznakowanie widoczne i czytelne. Dojście do budynku w stanie dobrym, wykonane z kostki oraz płyt chodnikowych. Droga dojazdowa wykonana w technologii lanego betonu oraz asfaltowej. Parking przed nieruchomością. Budynek stermomodernizowany, elewacja estetyczna. W otoczeniu nieruchomości: krzewy, trawniki, żywopłot oraz kosze oraz ławki. Tereny zielone utrzymane w czystości. Wejścia do klatek zadaszone, z oświetleniem. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Wewnątrz klatek znajdują się: tablica informacyjna wraz z instrukcją ppoż. i numerami alarmowymi, wyciąg z Regulaminu porządku domowego, ogłoszenia Spółdzielni oraz skrzynki pocztowe. Malatura klatek schodowych w stanie ogólnym dobrym; klatki utrzymane w czystości. Budynek wyposażony w instalację elektryczną - sprawną, kompletną, c. o. – sprawną, instalację domofonową – czynną. Boksy piwniczne pozamykane, okna piwniczne przeszklone, korytarze piwniczne utrzymane w czystości. Boksy śmietnikowe zadaszone, niezamykane, utrzymane w czystości; w pobliżu znajdują się stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów.

#### **Budynek mieszkalny przy ulicy Styczniowej 12**

Budynek o pięciu kondygnacjach, dwuklatkowy, podpiwniczony. Oznakowanie widoczne i czytelne. Dojście do budynku w stanie dobrym, wykonane z kostki. Droga dojazdowa wykonana w technologii asfaltowej. Parking przed nieruchomością. Budynek stermomodernizowany, elewacja estetyczna. W otoczeniu nieruchomości: krzewy oraz kosze, ławki i stojaki na rowery. Tereny zielone utrzymane w czystości. Wejścia do klatek zadaszone, z oświetleniem. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Wewnątrz klatek znajdują się: tablica informacyjna wraz z instrukcją ppoż. i numerami alarmowymi, wyciąg z Regulaminu porządku domowego, ogłoszenia Spółdzielni oraz skrzynki pocztowe. Malatura klatek schodowych w stanie nadającym się do odświeżenia. Budynek wyposażony w instalację elektryczną - sprawną, kompletną, c. o. – sprawną, instalację domofonową – czynną (tylko w jednej klatce). Boksy piwniczne pozamykane, okna piwniczne przeszklone, korytarze piwniczne utrzymane w czystości. Boksy śmietnikowe zadaszone, zamykane, utrzymane w czystości; w pobliżu znajdują się stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów. Właścicielem części budynku jest ING Bank Śląski S.A. w Katowicach, który na parterze prowadzi swoją placówkę bankową.

W otoczeniu nieruchomości znajduje się ogrodzony plac zabaw wyposażony w: huśtawkę, piaskownicę, ławki, stolik z ławkami, urządzenia wielofunkcyjne, zjeżdżalnię, sprężynowiec.

#### **Budynek mieszkalny przy ulicy Kopernika 10F**

Budynek o pięciu kondygnacjach, czteroklatkowy, podpiwniczony. Oznakowanie widoczne i czytelne. Dojście do budynku w stanie dobrym, wykonane z asfaltu. Droga dojazdowa wykonana w technologii asfaltowej. Budynek stermomodernizowany, elewacja estetyczna. W otoczeniu nieruchomości: krzewy oraz kosze, ławki i stojaki na rowery. Tereny zielone utrzymane w czystości. Wejścia do klatek zadaszone, z oświetleniem. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Wewnątrz klatek znajdują się: tablica informacyjna

*Chlor* *4* *Amu*  
2

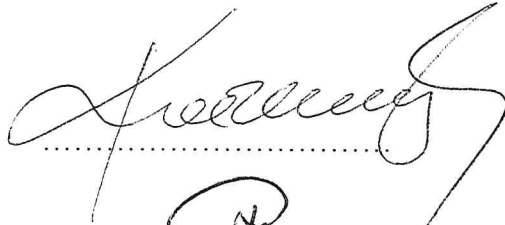


wraz z instrukcją ppoż. i numerami alarmowymi, wyciąg z Regulaminu porządku domowego, ogłoszenia Spółdzielni oraz skrzynki pocztowe. Malatura klatek schodowych w stanie dobrym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną - sprawną, kompletną, c. o. – sprawną, instalację domofonową – czynną.. Boksy piwniczne pozamykane, okna piwniczne przeszklone, korytarze piwniczne utrzymane w czystości. Boksy śmietnikowe zadaszne, zamykane, utrzymane w czystości; w pobliżu znajdują się stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów.

W otoczeniu nieruchomości znajduje się ogrodzony plac zabaw wyposażony w: dwie podwójne huśtawki, kiwak, huśtawka nasi-wasi, zestaw domek ze zjeżdżalnią. Na terenie placu znajdują się ławki, kosze oraz instrukcja użytkowania.

Podpisy:

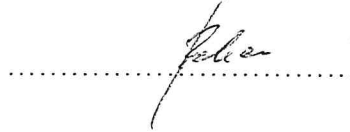
**Paweł Kaczmarczyk**



**Waldemar Pietrzak**



**Bożena Pęcherz**





**Tabela nr 6 Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
1.	Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi razem w tym:	10 137 329,76	10 570 639,37	11 292 355,73
	-eksploatacja	2 082 049,04	2 071 667,07	2 136 508,68
	-woda i kanalizacja	1 499 387,26	1 499 558,83	1 487 884,37
	-odpady komunalne	519 658,68	520 092,76	592 921,89
	-podatek od nieruch., wiecz. użytkow.	86 207,83	85 598,45	87 296,87
	-przeglądy instalacji	26 719,20	156 128,74	242 012,78
	-remonty	1 465 640,40	1 815 779,60	2 687 302,13
	-centralne ogrzewanie	2 781 045,04	2 772 863,08	2 429 360,65
	-ciepła woda użytkowa	1 673 466,58	1 646 422,00	1 627 627,75
	-obce zasoby mieszkaniowe	3 155,73	2 528,84	1 440,61
	-pozostałe koszty			
2.	Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi razem, w tym :	10 120 144,28	10 436 639,44	10 975 923,66
	- opłaty za lokale mieszkalne	1 986 749,50	1 985 072,46	1 971 750,43
	- opłaty za przeglądy instalacji	90 602,64	90 627,70	90 675,90
	- opłaty za centralne ogrzewanie	2 781 045,04	2 772 863,08	2 429 360,65
	- opłaty za podgrzanie wody	1 673 466,58	1 646 422,00	1 627 627,75
	- opłaty za wodę i odbiór ścieków	1 514 533,31	1 518 539,99	1 485 964,38
	- opłaty za odpady komunalne	519 658,68	520 092,76	592 921,89
	- obce zasoby mieszkaniowe	3 155,73	2 528,84	1 440,61
	-opłaty za podatek od nieruch., wiecz. użytkow.	85 292,40	84 713,01	88 879,92
	- opłaty na fundusz remontowy	1 465 640,40	1 815 779,60	2 687 302,13
	- pozostałe przychody			
3.	Wynik finansowy (poz. 2 - poz. 1) gzm	-17 185,48	-133 999,93	-316 432,07
4.	Stan rozliczeń międzyokresowych w gzm na dzień 31 grudnia	537 922,45	508 393,22	278 367,34
5.	Koszty pozostałej działalności	731 951,51	750 687,91	783 958,32
	w tym:			
	* operacyjnej	94 162,88	82 816,69	84 253,47
	* finansowej	3 159,42	1 010,45	3 679,97
6.	Przychody pozostałej działalności	886 635,07	941 765,66	994 283,01
	w tym:			
	* operacyjnej	92 900,18	77 118,70	59 376,74
	* finansowej	48 307,81	33 236,27	31 270,75
7.	Wynik finansowy na pozostałej działalności (poz. 6 -poz. 5)	154 683,56	191 077,75	210 324,69
8.	Podatek dochodowy	43 816,00	59 192,00	60 701,00
9.	Wynik finansowy netto	110 867,56	131 885,75	149 623,69





Tabela nr 7 Zmiany w jednostkowych kosztach gospodarki zasobami mieszkaniowymi obciążających lokale mieszkalne przedstawia poniższa tabela

Lp.	Wyszczególnienie	Jm	31.12.2016r.	31.12.2017r.	31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2018r.
1.	eksploatacja (bez remontów)		2 082 049,04	2 071 667,07	1,66	2 136 508,68	1,71
	- płace i narzuty gospodarzy	m2	445 821,96	452 676,06	0,36	460 368,61	0,37
	- wynagrodzenia z narzutami pracownikami technicznymi	m2	305 698,63	270 986,31	0,22	290 914,63	0,23
	- świadczenia dla pracowników	m2	6 224,26	12 896,32	0,01	7 027,28	0,01
	- materiały	m2	15 699,79	18 163,80	0,01	17 315,29	0,01
	- energia elektryczna części wspólnych	m2	67 303,17	64 645,92	0,05	64 604,73	0,05
	- ubezpieczenia majątkowe	m2	81 630,46	88 547,16	0,07	93 592,45	0,07
	- odpisy na fundusze specjalne	m2	14 743,92	15 393,57	0,01	15 623,71	0,01
	- podatek od nieruchomości, i wieczyste użytkowanie gruntów	m2	47 859,17	47 858,41	0,04	48 185,00	0,04
	- koszty ogólne zarządu	m2	932 560,40	940 665,05	0,75	975 507,13	0,78
	- pozostałe koszty	m2	164 507,28	159 834,47	0,13	163 369,85	0,13
2.	odpis na fundusz remontowy	m2. lokal	1 465 640,40	1 815 779,60		2 687 302,13	
3	koszty CO	m2	2 781 045,04	2 772 863,08		2 429 360,65	
4	koszty c.w.u.	m3	1 673 466,58	1 646 422,00		1 627 627,75	
5	zimna woda i ścieki	m3	1 499 387,26	1 499 558,83		1 487 884,37	
6	opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	gosp.dom.	519 658,68	520 092,76		592 921,89	
7	podatek od nieruchomości, i wieczyste użytkowanie gruntów - lokale mieszkalne	m2	86 207,83	85 598,45		87 296,87	
8	przebiegi instalacji	lokal	26 719,20	156 128,74		242 012,78	

STARSZY INSPEKTOR ds. rozliczeń  
finansowych i sprawozdawczości

mgr Magdalena Jungowska

S. Anna 14



Załącznik nr 18

załącznik nr ..... do protokołu

WYNIKI GZM z 2016r.

Nieruchomość	Wynik z eksploatacji		Wynik z przeglądów instalacji		RAZEM	
	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka
N18	342,89			1 460,20	0,00	1 117,31
N19	10 455,15			10 645,80	0,00	190,65
N20	3 525,50			1 438,20	2 087,30	0,00
N21	281,28			3 846,20	0,00	3 564,92
N22		22,43		8 866,00	0,00	8 888,43
N23		513,04		13 534,20	0,00	14 047,24
N24	2 916,37			970,80	1 945,57	0,00
N25	58 455,25			19 713,72	38 741,53	0,00
N26	1 555,53			848,20	707,33	0,00
N27	3 920,78			1 089,96	2 830,82	0,00
N28	366,12			958,80	0,00	592,68
N29		214,48		511,36	0,00	725,84
<b>Razem nieruchomości</b>	<b>81 818,87</b>	<b>749,95</b>	<b>0,00</b>	<b>63 883,44</b>	<b>46 312,55</b>	<b>29 127,07</b>
	<b>-81 068,92</b>			<b>63 883,44</b>	<b>-17 185,48</b>	

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Magdalena Duda

Anna Stas 11



WYNIKI GZM z 2017r.

załącznik nr ..... do protokołu

Nieruchomość	Wynik z eksploatacji		Wynik z przeglądów instalacji		RAZEM	
	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka
N18	659,81			938,36	0,00	278,55
N19	7 189,28			6 903,60	285,68	0,00
N20	2 595,72			1 438,20	1 157,52	0,00
N21	1 300,67			3 857,20	0,00	2 556,53
N22	2 490,60		24 803,00		27 293,60	0,00
N23	10 224,15		10 448,60		20 672,75	0,00
N24		2 254,53	2 072,90		0,00	181,63
N25	40 988,12		43 357,48		84 345,60	0,00
N26	3 741,58			1 270,46	2 471,12	0,00
N27	3 309,33			1 651,96	1 657,37	0,00
N28		1 189,17		958,80	0,00	2 147,97
N29		556,67	1 837,64		1 280,97	0,00
<b>Razem nieruchomości</b>	<b>72 499,26</b>	<b>4 000,37</b>	<b>82 519,62</b>	<b>17 018,58</b>	<b>139 164,61</b>	<b>5 164,68</b>
	<b>-68 498,89</b>		<b>-65 501,04</b>		<b>-133 999,93</b>	

GŁÓWNA KSIĘGOWA

*mgr Magdalena Duda*

*mgr Anna Duda*



WYNIKI GZM z 2018r.

załącznik nr ..... do protokołu

Nieruchomość	Wynik z eksploatacji		Wynik z przeglądów instalacji		RAZEM	
	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka	Niedobór	Nadwyżka
N18	1 546,01		5 186,25		6 732,26	0,00
N19	20 141,61		41 179,95		61 321,56	0,00
N20	4 363,23			772,37	3 590,86	0,00
N21	4 364,55		17 187,88		21 552,43	0,00
N22	18 476,93		3 735,12		22 212,05	0,00
N23	40 208,12		29 179,15		69 387,27	0,00
N24	2 915,50		1 097,25		4 012,75	0,00
N25	58 079,30		26 413,63		84 492,93	0,00
N26	7 773,75		10 912,39		18 686,14	0,00
N27	4 754,75		13 427,89		18 182,64	0,00
N28	2 026,45		4 064,95		6 091,40	0,00
N29	444,99			275,21	169,78	0,00
<b>Razem nieruchomości</b>	<b>165 095,19</b>	<b>0,00</b>	<b>152 384,46</b>	<b>1 047,58</b>	<b>316 432,07</b>	<b>0,00</b>
		<b>-165 095,19</b>	<b>-151 336,88</b>		<b>-316 432,07</b>	

GLÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Magdalena Duda

*Anna Duda*





Rozliczenie kosztów  
dla użytkownika

**METRONA  
POLSKA**

Pan/Pani/Firma

F I A  
KOPERNIKA

46-320 PRASZKA

Państwa koszty wynoszą

1 961,13 zł

Po uwzględnieniu przedpłat wynika z rozliczenia  
niedopłata

w wysokości

435,57 zł

Numer nieruchomości:	337252/1
Nieruchomość:	KOPERNIKA 46-320 PRASZKA
Numer kolejny użytkownika:	1
Numer ewidencyjny:	1938071001

Okres rozliczeniowy:	01.06.16 - 31.05.17
Rozliczenia dokonano dnia:	14.07.17
Wykonane na zlecenie i na podstawie danych administracji: SM W PRASZCE MICKIEWICZA 18 46-320 PRASZKA	

## • Zestawienie kosztów nieruchomości

RODZAJ KOSZTÓW	CIEPŁO [GJ]	Wartość w zł
KOSZTY STAŁE C.O.		15 002,58
KOSZTY ZMIENNE C.O.	478	40 291,53
SUMA	478	55 294,11

Pozostałe koszty	Data	Wartość w zł
KOSZTY Z PRZENIESIENIA		55 294,11
Koszty łącznie		55 294,11

## • Podział kosztów nieruchomości

Rodzaj kosztów	Wartość w zł	:	Jednostki łącznie
ŁĄCZNIE	55 294,11		
KOSZTY STAŁE	15 002,58	:	2 101,95 M KW.
KOSZTY ZMIENNE	40 291,53		
29 % KOSZTY WSPÓLNE	11 684,54	:	2 101,95 M KW.
71 % KOSZTY ZUŻYCIA	28 606,99	:	20769 JEDNOSTKI

## • Państwa rozliczenie

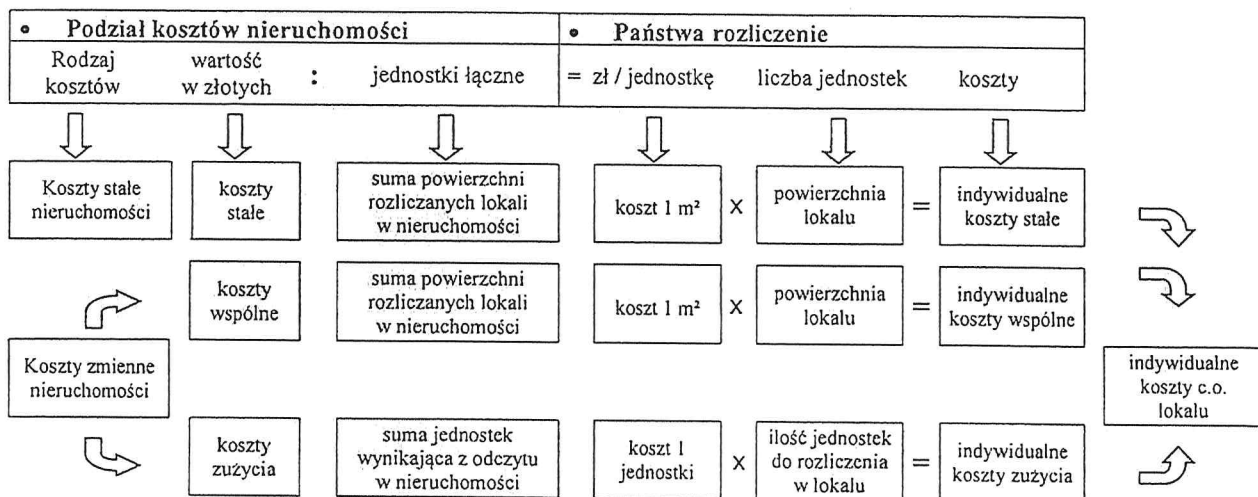
= zł/jednostkę × Ilość jednostek = Koszty	
= 7,13746 x 45,08 =	321,76
= 5,55891 x 45,08 =	250,60
= 1,37739 x 986 =	1 358,11
KOSZTY	1 930,47
KOSZTY ROZLICZENIA	16,36
KOSZTY INNE	14,30
KOSZTY ŁĄCZNIE	1 961,13
PRZEDPŁATY	1 525,56
NIEDOPŁATA	435,57

Objaśnienia dot. rozliczenia znajdują się na odwrocie




**Szanowni Państwo!**

Poniżej przedstawiamy schemat rozliczenia kosztów zużycia ciepła i przekazujemy dodatkowe informacje.



Po obliczeniu indywidualnych kosztów stałych, indywidualnych kosztów wspólnych oraz indywidualnych kosztów zużycia ciepła według powyższego schematu i uwzględnieniu Państwa przedpłat oraz kosztów rozliczenia otrzymujemy wynik rozliczenia (nadpłatę lub niedopłatę). Dane dotyczące wysokości kosztów zużycia ciepła i podziału opłaty zmiennej na koszty wspólne i koszty zużycia oraz Państwa przedpłaty zostały przygotowane przez zarządcę nieruchomości.

**Informacja SM w Praszce.**

Zasady rozliczeń kosztów ogrzewania za sezon 2016/2017 regulują „Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej do budynków na cele centralnego ogrzewania”, będące załącznikiem nr 1 do „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokali”, zatwierdzone w dniu 25.01.2017r. uchwałą nr 17 /2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni. Zgodnie z pkt 6 ww. Zasad (...), koszty centralnego ogrzewania dzielą się na:

- 6.1 koszty stałe
- 6.2 koszty zmienne
  - 6.2.a - koszty wspólne
  - 6.2.b - koszty indywidualne zużycia ciepła

Procentowy podział kosztów zmiennych ogrzewania na koszty wspólne i koszty indywidualnego zużycia ciepła ustalony jest w załączniku A do załącznika nr 1 „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej (...)”.

Dla nieruchomości KOPERNIKA 10 A (w bazie danych METRONA POLSKA nr 337252/1), na sezon grzewczy 2016/2017 ustalono następujący podział kosztów zmiennych:

- 29 % - koszty wspólne
- 71 % - koszty indywidualne zużycia ciepła

POZ.	NR EPKO	WSP. OCENY	ODCZYT	WSP. OCENY	JEDNOSTKI	Rm	JEDNOSTKI DO ROZLICZENIA
1	49207	0,63	1266	x 0,63	= 798		
2	49200	1,03	820	x 1,03	= 845		
			SUMA JEDNOSTEK		= 1643	x 0,60	= 986

Uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe obejmujące imię, nazwisko i adres znajdują się w bazie danych Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Taborowej 4 w Warszawie. Dane te są przetwarzane wyłącznie w celu wykonania umowy dotyczącej rozliczenia kosztów ogrzewania zawartej z Właścicielem lub Zarządcą zamieszkiwanej przez Państwa nieruchomości.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Rozliczenie kosztów  
dla użytkownika

Załącznik nr 18e

**METRONA  
POLSKA**

Pan/Pani/Firma

46-320 PRASZKA

Państwa koszty wynoszą

442,02 zł

Po uwzględnieniu przedpłat wynika z rozliczenia nadpłata

w wysokości

422,94 zł

Numer nieruchomości:	337251/3
Nieruchomość:	FABRYCZNA 46-320 PRASZKA
Numer kolejny użytkownika:	1
Numer ewidencyjny:	1296022001

Okres rozliczeniowy:	01.06.17 - 31.05.18
Rozliczenia dokonano dnia:	02.07.18
Wykonane na zlecenie i na podstawie danych administracji: SM W PRASZCE MICKIEWICZA 18 46-320 PRASZKA	

• Zestawienie kosztów nieruchomości

RODZAJ KOSZTÓW	CIEPŁO [GJ]	Wartość w zł
KOSZTY STAŁE C.O.		8 630,74
KOSZTY ZMIENNE C.O.	364,00	30 310,64
SUMA	364,00	38 941,38

Pozostałe koszty	Data	Wartość w zł
KOSZTY Z PRZENIESIENIA		38 941,38
Koszty łącznie		38 941,38

• Podział kosztów nieruchomości

Rodzaj kosztów	Wartość w zł	:	jednostki łącznie
ŁĄCZNIE	38 941,38		
KOSZTY STAŁE	8 630,74	:	1 162,32 M KW.
KOSZTY ZMIENNE	30 310,64		
50 % KOSZTY WSPÓLNE	15 155,32	:	1 162,32 M KW.
50 % KOSZTY ZUŻYCIA	15 155,32	:	7392 JEDNOSTKI

• Państwa rozliczenie

= zł/jednostkę × Ilość jednostek = Koszty			
	=	7,42544 x	21,20 = 157,42
	=	13,03885 x	21,20 = 276,42
	=	2,05023 x	0 = 0,00
KOSZTY			433,84
KOSZTY ROZLICZENIA			8,18
KOSZTY ŁĄCZNIE			442,02
PRZEDPŁATY			864,96
NADPŁATA			422,94

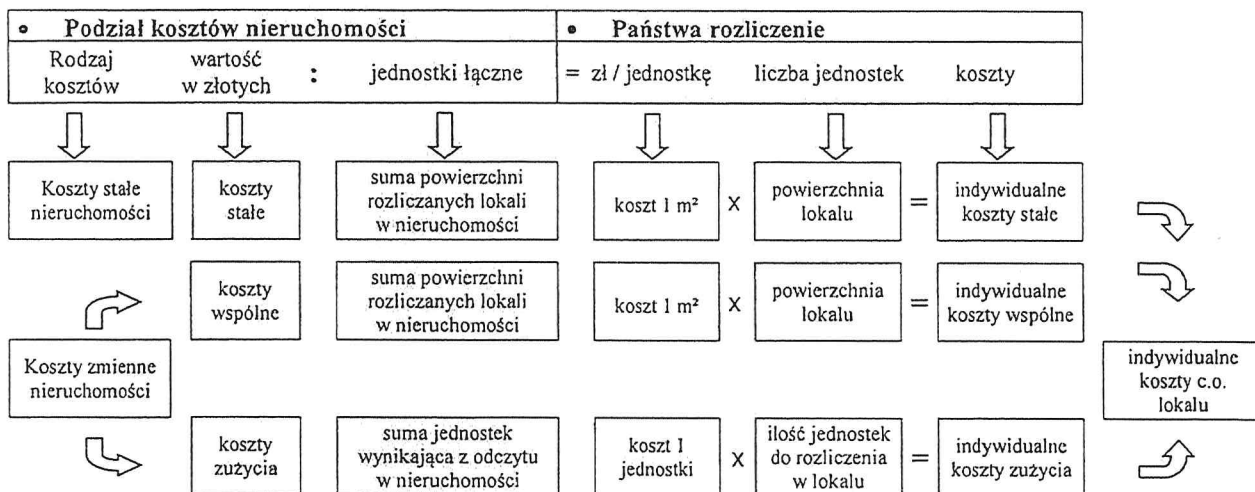
Objaśnienia dot. rozliczenia znajdują się na odwrocie



*N. K. G. J.*

**Szanowni Państwo!**

Poniżej przedstawiamy schemat rozliczenia kosztów zużycia ciepła i przekazujemy dodatkowe informacje.



Po obliczeniu indywidualnych kosztów stałych, indywidualnych kosztów wspólnych oraz indywidualnych kosztów zużycia ciepła według powyższego schematu i uwzględnieniu Państwa przedpłat oraz kosztów rozliczenia otrzymujemy wynik rozliczenia (nadpłatę lub niedopłatę). Dane dotyczące wysokości kosztów zużycia ciepła i podziału opłaty zmiennej na koszty wspólne i koszty zużycia oraz Państwa przedpłaty zostały przygotowane przez zarządcę nieruchomości.

**Informacja SM w Praszcze.**

Zasady rozliczeń kosztów ogrzewania za sezon 2017/2018 regulują „Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej do budynków na cele centralnego ogrzewania”, będące załącznikiem nr 1 do „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze z użytkownikami lokali”, zatwierdzone w dniu 25.01.2017r. uchwałą nr 1 /2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni. Zgodnie z pkt 6 ww. Zasad (...), koszty centralnego ogrzewania dzielą się na:

6.1 koszty stałe

6.2 koszty zmienne

6.2.a - koszty wspólne

6.2.b - koszty indywidualne zużycia ciepła

Procentowy podział kosztów zmiennych ogrzewania na koszty wspólne i koszty indywidualnego zużycia ciepła ustalony jest w załączniku A do załącznika nr 1 „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej (...)”.

Dla nieruchomości FABRYCZNA 22 (w bazie danych METRONA POLSKA nr 337251/3), na sezon grzewczy 2017/2018 ustalono następujący podział kosztów zmiennych:

- 50 % - koszty wspólne

- 50 % - koszty indywidualne zużycia ciepła

POZ.	NR EPKO	WSP. OCENY	ODCZYT	WSP. OCENY	JEDNOSTKI	Rm	JEDNOSTKI DO ROZLICZENIA
1	50863	0,45	0	x 0,45	= 0		
			SUMA JEDNOSTEK		= 0	x 0,90	= 0

Uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe obejmujące imię, nazwisko i adres znajdują się w bazie danych Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Taborowej 4 w Warszawie. Dane te są przetwarzane wyłącznie w celu wykonania umowy dotyczącej rozliczenia kosztów ogrzewania zawartej z Właścicielem lub Zarządcą zamieszkiwanej przez Państwa nieruchomości.

*[Handwritten signatures and initials]*

Rozliczenie kosztów  
dla użytkownika

**METRONA  
POLSKA**

Pan/Pani/Firma

F. ....  
SITCENICZNE

46-320 PRASZKA

Państwa koszty wynoszą

1 177,80 zł

Po uwzględnieniu przedpłat wynika z rozliczenia  
nadpłata

w wysokości

956,76 zł

Numer nieruchomości:	337300/8
Nieruchomość:	STYCZNIOW 46-320 PRASZKA
Numer kolejny użytkownika:	1
Numer ewidencyjny:	2372080001

Okres rozliczeniowy:	01.06.18 - 31.05.19
Rozliczenia dokonano dnia:	05.07.19
Wykonane na zlecenie i na podstawie danych administracji: SM W PRASZCE MICKIEWICZA 18 46-320 PRASZKA	

## • Zestawienie kosztów nieruchomości

RODZAJ KOSZTÓW	CIEPŁO [GJ]	Wartość w zł
KOSZTY OGRZEWANIA	556	63 464,43
SUMA	556	63 464,43

Pozostałe koszty	Data	Wartość w zł
KOSZTY Z PRZENIESIENIA		63 464,43
Koszty łącznie		63 464,43

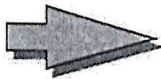
## • Podział kosztów nieruchomości

Rodzaj kosztów	Wartość w zł	jednostki łącznie
ŁĄCZNIE	63 464,43	
KOSZTY OGRZEWANIA	63 464,43	
70 % KOSZTY STAŁE	44 425,10	3 281,10 M KW.
30 % KOSZTY ZUŻYCIA	19 039,33	11503 JEDNOSTKI

## • Państwa rozliczenie

= zł/jednostkę	Ilość jednostek	Koszty
13,53970 x	68,68 =	929,91
1,65516 x	130 =	215,17
KOSZTY PRZEDPŁATY		1 145,08
KOSZTY ROZLICZENIA		32,72
KOSZTY ŁĄCZNIE		1 177,80
PRZEDPŁATY		2 134,56
NADPŁATA		956,76

Objaśnienia dot. rozliczenia znajdują się na odwrocie

Współczynnik redukcyjny Rm (związany z położeniem mieszkania)  
wynosi 0,60 i został uwzględniony w obliczeniach.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## Rozliczenie zużycia wody zimnej i ciepłej

Praszka dnia: 27/11/2019

## Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce

Adres: 46-320 Praszka Ul. Mickiewicza 18

Bank: KBS Oddział Praszka

Konto: 04 8591 0007 0390 0930 0749 0001

Adres: 46-320 Praszka Fabryczna

Indeks: 1192018002

## Wyliczenie za okres od 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.

Licznik	Odczyt (m3)		Zużycie (m3)
	aktualny	poprzedni	
Data	31/12/2018	31/12/2017	
Licznik z.w. 1	20,918	1,502	19,416
Licznik c.w. 1	14,686	0,966	13,720
Licznik z.w. 2	0,000	0,000	0,000
Licznik c.w. 2	0,000	0,000	0,000
Licznik z.w. 3	0,000	0,000	0,000
Licznik z.w. 3	0,000	0,000	0,000

Koszty: / za okres rozliczeniowy wynoszą:/

Woda w/g wskazań liczników: 33,136 m3 \* 4,21 zł/m3 = 139,50 zł  
 Kanalizacja w/g wskazań liczników: 33,136 m3 \* 7,35 zł/m3 = 243,55 zł  
 Koszt podgrzania wody w/g wskazań liczników: 13,720 m3 \* 39,84 zł/m3 = 546,60 zł

Razem koszty:	<b>929,65 zł</b>
---------------	------------------

Zaliczki : / za okres rozliczeniowy wynoszą/ :

Zaliczki na zimną wodę: 101,04 zł  
 Zaliczka na kanalizację: 176,40 zł  
 Zaliczka na podgrzanie wody: 465,48 zł

Razem zaliczki:	<b>742,92 zł</b>
-----------------	------------------

Rozliczenie - różnica naliczonych zaliczek do kosztów:	<b>-186,73 zł</b>
--	-------------------

## I N F O R M A C J A !

Informujemy, że po uwzględnieniu powyższego rozliczenia wody za okres od 01-01-2018r do 31-12-2018 na Pana/i koncie opłat czynszowych na dzień 31-12-2018r występuje:

Niedopłata	<b>-184,82zł</b>
------------	------------------

Nadpłata	<b>zł</b>
----------	-----------

Powyższą kwotę należy uwzględnić w opłatach następnego miesiąca w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego rozliczenia. UWAGA: Koszt podgrzania 1m3 wody dla Kotłowni za okres od 01-01-2018r do 31-12-2018r wynosi: (zł : m3 = zł/m3)





## Kształtowanie się zaległości w opłatach w latach 2016 – 2018 (należność główna)

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	2016		2017		2018	
			Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe, garaże i dzierżawy	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe, garaże i dzierżawy	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe, garaże i dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Roczny wymiar czynszu	zł.	10 409 408,24	199 979,64	11 032 556,33	206 661,04	11 533 192,49	212 152,57
2	Stan zaległości w opłatach	zł.	727 481,22	1 797,24	786 112,70	2 694,00	766 775,93	2 658,45
3	Wskaźnik procentowy	%	7	0,9	7,1	1,3	6,7	1,3
	Struktura zaległości, w tym :	zł.						
4	- 1 miesięczne	zł.	85 682,02	104,30	121 847,25	94,18	115 431,25	734,05
	- do 3 miesięcy	zł.	137 199,30	1 560,21	178 825,18	2 348,28	128 186,40	1 692,68
	- do 6 miesięcy	zł.	74 323,96	52,02	74 651,02	x	49 516,19	102,60
	- do 12 miesięcy	zł.	33 667,63	80,71	44 423,26	251,57	47 600,02	x
	- ponad rok	zł.	396 608,31	x	366 365,89	x	426 042,07	129,12
5	Liczba lokali zalegających z opłatami	szt.	245	15	292	24	232	17
	Liczba spraw skierowanych do sądu ogółem, w tym :	szt.	15	x	9	x	15	x
6	- o nakaz zapłaty	szt.	14		9	x	13	x
	- o eksmisje	szt.	1	x	x	x	1	
	- o stwierdzenie nabycia spadku	szt.	x	x	x	x	1	x
	- o nakazanie sprzedaży mieszkań	szt.	x	x	x	x	x	x
7	Liczba członków wykluczonych i wykreślonych ze względu na zaległości czynszowe	szt.	x	x	x	x	x	x
8	Liczba członków w stosunku do których podjęto uchwały o wygaśnięciu lokalowego prawa do lokalu	szt.	x	x	x	x	x	x
9	Liczba lokali z orzeczoną eksmisją lokatorów	szt.	4	x	4	x	4	x
10	Liczba zrealizowanych eksmisji	szt.		x	1	x	x	x

Specjalista ds. finansowo-księgowych  
mgr Małgorzata Duda  
GŁÓWNA KSIĘGOWA



## Zaległości w opłatach eksploatacyjnych od użytkowników garaży i dzierżawców terenu

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2016			2017			2018		
		Lokale użytkowe, garaże i dzierżawy	3	Lokale użytkowe, garaże i dzierżawy	4	Lokale użytkowe, garaże i dzierżawy	5			
1	Roczny wymiar opłat [w zł.]	199 979,64	206 661,04	212 152,57						
1	Lokale użytkowe	0,00	0,00	0,00						
	Pozostałe: garaże, dzierżawa terenu	199 979,64	206 661,04	212 152,57						
2	Stan zaległości w opłatach na dzień 31 grudnia [w zł.]	1 797,24	2 694,00	2 658,45						
3	Wskaźnik poz. 2/poz. 1 [w %]	0,9	1,3	1,3						
	Struktura zaległości [w zł.]									
	w tym :									
4	1 miesięczne	104,30	94,18	734,05						
	2 miesięczne	1 560,21	2 348,25	1 692,68						
	3 miesięczne i więcej	80,71	251,57	231,72						
5	Liczba dzierżawców, użytkowników garaży zalegających z opłatami	15	24	17						
6	Liczba spraw skierowanych do sądu	0	0	0						

Specjalista  
ds. finansowo-księgowych

Teodora Lerta

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Magdalena Duda



**Wykaz pracowników pionu techniczno – eksploatacyjnego posiadających uprawnienia budowlane lub inne uprawnienia i zaświadczenia / świadectwa kwalifikacyjne**

Lp.	Stanowisko	Uprawnienia (zakres, numer)
1	Starszy inspektor ds. technicznych	Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-3/D/033/307/17</b> Do wykonywania pracy na stanowisku dozoru nad eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym. Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-3/E/033/648/17</b> Do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym.
2	Monter elektronik - instalacji	Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>243/E/Gr.1/152/2015</b> Do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu.
3	Konserwator instalacji wodno - kanalizacyjnej i c.o.	Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-3/E/033/647/17</b> Do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów. Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-2/E/033/837/17</b> Do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów.
4	Elektromonter w zakresie instalacji elektrycznej, domofonowej i Azart – operator maszyn rolniczych	Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-1/D/470/178/2017</b> Do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym. Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-1/E/470/177/2017</b> Do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym.
5	Konserwator instalacji wodno - kanalizacyjnej i c.o.	Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-2/E/033/840/17</b> Do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów. Świadectwo kwalifikacyjne nr <b>G-3/E/033/650/17</b> Do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów.

ZAŁĄCZNIK nr 23

**STARSZY INSPEKTOR**  
ds. organizacyjno-samorządowych  
mgr Elżb. Czyżewska

*[Handwritten signature]*



**Dowód badania częstotliwości kompletności przeglądów okresowych budynków  
w świetle wymogów art. 62 Prawa Budowlanego  
rok 2016**

Lp.	Adres budynku	Rok przyjęcia do eksploatacji OT	Przebieg roczny ogólnobudowlany	Przebieg roczny kominiarski	Przebieg roczny gazowy	Data oceny stanu technicznej sprawności, wartości użytkowej i estetyki (przebieg 5-letni)	Ostatni udokumentowany przegląd 5-letni	Ostatnie badanie urządzeń piorunochronowych	5-letni przegląd instalacji elektrycznej, pomiar oporności	Ostatni udokumentowany przegląd 5-letni elektryczny
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	1974	04.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
1	Kopernika 10A	1974	04.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
2	Kopernika 10 C	1972	04.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
3	Kopernika 10 D	1973	05.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
4	Kopernika 10 E	1974	05.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
5	Kopernika 10 F	1976	06.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
6	Kopernika 10 G	1977	06.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
7	Mickiewicza 4	1975	21.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
8	Mickiewicza 6	1975	22.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
9	Mickiewicza 10	1976	22.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
10	Listopadowa 20	1977	11.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
11	Listopadowa 22	1977	12.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
12	Listopadowa 24	1977	13.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
13	Kościuszki 27	1977	17.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	30.12.2009
14	Fabryczna 3	1977	12.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
15	Fabryczna 5	1977	12.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
16	Fabryczna 7	1977	14.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
17	Fabryczna 9	1978	14.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
18	Kościuszki 34	1978	15.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014

*S. G. 11.11.14*

19	Kościuszki 36	1978	18.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
20	Kościuszki 40	1981	17.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
21	Kościuszki 42	1981	19.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
22	Obronońców Pokoju 1	1981	20.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
23	Fabryczna 22	1978	14.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
24	Mickiewicza 22	1989	25.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
25	Mickiewicza 24	1984	26.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
26	Mickiewicza 26	1986	27.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
27	Mickiewicza 28a	1993/2001	28.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
28	Skłodowskiej 1	1988	04.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	23.12.2016	-
29	Skłodowskiej 3	1986	05.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	23.12.2016	-
30	Skłodowskiej 5	1987	06.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	23.12.2016	-
31	Listopadowa 15	1984	09.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
32	Listopadowa 17	1986	10.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
33	Styczniowa 12	1977	08.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	23.12.2016	-
34	Styczniowa 14	1979	08.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	23.12.2016	-
35	Mickiewicza 2	1989	21.04.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
36	Kościuszki 17	1989	17.05.2016	28.10.2016	28.12.2016	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014

**SPORZĄDZIŁ :**

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczne-eksploatacyjnych

.....mgr inż. Dawida Świdzki.....

(podpis i data)

*[Handwritten signature]*

ZASTĘPCY ZARZĄDZĄ ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych Uruchu ludności

Anna Różyńska

(podpisy członków zarządu)

PREZES ZARZĄDU

mgr Jędrzej Graczyk



**Dowód badania częstotliwości kompletności przeglądów okresowych budynków  
w świetle wymogów art. 62 Prawa Budowlanego  
rok 2017**

Lp.	Adres budynku	Rok przyjęcia do eksploatacji OT	Przebieg roczny ogólnobudowlany	Przebieg roczny kominiarski	Przebieg roczny gazowy	Data oceny stanu technicznej sprawności, wartości użytkowej i estetyki (przebieg 5-letni)	Ostatni udokumentowany przegląd 5-letni	Ostatnie badanie urządzeń piorunochronowych	5-letni przegląd instalacji elektrycznej, pomiar oporności	Ostatni udokumentowany przegląd 5-letni elektryczny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kopernika 10A	1974	20.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	14.12.2017	-
2	Kopernika 10 C	1972	20.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	14.12.2017	-
3	Kopernika 10 D	1973	21.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	14.12.2017	-
4	Kopernika 10 E	1974	21.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	14.12.2017	-
5	Kopernika 10 F	1976	24.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	14.12.2017	-
6	Kopernika 10 G	1977	24.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	14.12.2017	-
7	Mickiewicza 4	1975	03.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
8	Mickiewicza 6	1975	04.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
9	Mickiewicza 10	1976	04.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
10	Listopadowa 20	1977	05.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
11	Listopadowa 22	1977	06.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
12	Listopadowa 24	1977	07.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
13	Kościuszki 27	1977	10.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	30.12.2009
14	Fabryczna 3	1977	14.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
15	Fabryczna 5	1977	19.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
16	Fabryczna 7	1977	14.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
17	Fabryczna 9	1978	14.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
18	Kościuszki 34	1978	13.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014

*Handwritten signature and date: 4*

19	Kościuszki 36	1978	12.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
20	Kościuszki 40	1981	11.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
21	Kościuszki 42	1981	11.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
22	Obrońców Pokoju 1	1981	12.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
23	Fabryczna 22	1978	19.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014
24	Mickiewicza 22	1989	04.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
25	Mickiewicza 24	1984	05.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
26	Mickiewicza 26	1986	08.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
27	Mickiewicza 28a	1993/2001	10.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
28	Skłodowskiej 1	1988	12.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
29	Skłodowskiej 3	1986	11.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
30	Skłodowskiej 5	1987	09.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
31	Listopadowa 15	1984	15.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
32	Listopadowa 17	1986	16.05.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	06.11.2015
33	Styczniowa 12	1977	25.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
34	Styczniowa 14	1979	25.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
35	Mickiewicza 2	1989	04.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	-
36	Kościuszki 17	1989	05.04.2017	26.10.2017	12.12.2017	-	21.11.2014	05.10.2013	-	21.10.2014

SPORZĄDZIŁ :

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. technicznych i eksploatacyjnych

mgr inż. Dawid Świdorski...

(podpis i data)

*Dawid Świdorski*

ZASTĘPCA ZARZĄD ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych ruchu ludności

Anna Kowalska

mgr Anna Kowalska

(podpisy członków zarządu)

**Dowód badania częstotliwości kompletności przeglądów okresowych budynków  
w świetle wymogów art. 62 Prawa Budowlanego  
rok 2018**

Lp.	Adres budynku	Rok przyjęcia do eksploatacji OT	Przebieg roczny ogólnobudowlany	Przebieg roczny kominiarski	Przebieg roczny gazowy	Data oceny stanu technicznej sprawności, wartości użytkowej i estetyki (przebieg 5-letni)	Ostatni udokumentowany przegląd 5-letni	Ostatnie badanie urządzeń piorunochronowych	5-letni przegląd instalacji elektrycznej, pomiar oporności	Ostatni udokumentowany przegląd 5-letni elektryczny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kopernika 10A	1974	12.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
2	Kopernika 10C	1972	12.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
3	Kopernika 10D	1973	13.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
4	Kopernika 10E	1974	13.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
5	Kopernika 10F	1976	16.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
6	Kopernika 10G	1977	16.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
7	Mickiewicza 4	1975	19.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	23.11.2018	-
8	Mickiewicza 6	1975	20.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	23.11.2018	-
9	Mickiewicza 10	1976	23.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	23.11.2018	-
10	Listopadowa 20	1977	24.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	23.11.2018	-
11	Listopadowa 22	1977	25.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	23.11.2018	-
12	Listopadowa 24	1977	26.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	23.11.2018	-
13	Kościuszki 27	1977	27.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	30.12.2009
14	Fabryczna 3	1977	04.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
15	Fabryczna 5	1977	04.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
16	Fabryczna 7	1977	05.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
17	Fabryczna 9	1978	05.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
18	Kościuszki 34	1978	06.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014

*S. Anna Duda*

19	Kościuszki 36	1978	09.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
20	Kościuszki 40	1981	10.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
21	Kościuszki 42	1981	10.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
22	Obrońców Pokoju 1	1981	11.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
23	Fabryczna 22	1978	11.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014
24	Mickiewicza 22	1989	14.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	06.11.2015
25	Mickiewicza 24	1984	15.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	06.11.2015
26	Mickiewicza 26	1986	16.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	06.11.2015
27	Mickiewicza 28a	1993/2001	17.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	06.11.2015
28	Skłodowskiej 1	1988	09.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
29	Skłodowskiej 3	1986	10.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
30	Skłodowskiej 5	1987	11.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
31	Listopadowa 15	1984	07.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	06.11.2015
32	Listopadowa 17	1986	08.05.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	06.11.2015
33	Styczniowa 12	1977	17.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
34	Styczniowa 14	1979	17.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	-
35	Mickiewicza 2	1989	18.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	23.11.2018	-
36	Kościuszki 17	1989	18.04.2018	01.10.2018	28.12.2018	-	21.11.2014	20.10.2018	-	21.10.2014

SPORZĄDZIŁ :

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

.....mgr inż. Dawid Świdzki.....  
(podpis i data)

*Handwritten signature: Dawid Świdzki*

ZASTĘPCA PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

Anna Kowalska  
mgr inż. Andrzej

.....  
(podpis członków zarządu)

	B.O. 01.01.2016r.	Saldo na 31.12.2016r.
Nieruchomość 18 (Kopernika 10A)	23 808,81	32 044,41
Nieruchomość 19 (Kopernika 10C, D, E, F, G)	85 398,68	42 768,79
Nieruchomość 20 (Mickiewicza 4)	28 338,08	42 479,30
Nieruchomość 21 (Mickiewicza 10, 6)	-83 371,32	-72 356,40
Nieruchomość 22 (Listopadowa 20, 22, 24, Kościuszki 27)	-55 100,12	11 406,70
Nieruchomość 23 (Fabryczna 3, 5, 7, 9, Kościuszki 34, 36, 40, 42, Obrońców Pokoju 1)	-49 821,51	-28 162,02
Nieruchomość 24 (Fabryczna 22)	-19 085,66	-12 319,16
Nieruchomość 25 (Mickiewicza 22, 24, 26, 28A, Listopadowa 15, 17, Skłodowskiej 1, 3, 5)	42 411,65	146 345,63
Nieruchomość 26 (Styczniowa 12)	-63 111,18	-93 412,09
Nieruchomość 27 (Styczniowa 14)	15 544,85	31 869,66
Nieruchomość 28 (Mickiewicza 2)	47 201,54	66 662,97
Nieruchomość 29 (Kościuszki 17)	106,60	5 421,73
<b>Razem nieruchomości</b>	<b>-27 679,58</b>	<b>172 749,52</b>
<b>w tym zwrot pożyczki wewnętrznej</b>		
wynik na funduszu remontowym TV Azart za 2016r.	-74 067,10	44 026,78
w tym zwrot pożyczki wewnętrznej		
<b>Saldo na 31.12.2016r.</b>	<b>-101 746,68</b>	<b>216 776,30</b>

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Magdalena Duda







	Bilans						Przebieg roku				Saldo ogółem 31.12.2017r.
	B.O. 01.01.2017r.	Naliczenia	Wydatki	Saldo na 31.12.2017r.	B.O. 01.01.2017r.	Naliczenia	Wydatki	Saldo na 31.12.2017r.			
Nieruchomość 18 (Kopernika 10A)	32 044,41	25 223,40	7 892,07	49 375,74	0,00	6 305,85	0,00	6 305,85	55 681,59		
(Kopernika 10C, D, E, F, G)	42 768,79	162 698,28	180 435,82	25 031,25	0,00	40 674,57	0,00	40 674,57	65 705,82		
Nieruchomość 20 (Mickiewicza 4)	42 479,30	24 072,00	8 349,43	58 201,87	0,00	6 018,00	0,00	6 018,00	64 219,87		
Nieruchomość 21 (Mickiewicza 10, 6)	-72 356,40	72 277,68	68 109,24	-68 187,96	0,00	15 712,29	0,00	15 712,29	-52 475,67		
Nieruchomość 22 (Listopadowa 20, 22, 24, Kościuszki 27)	11 406,70	161 167,52	263 104,80	-90 530,58	0,00	35 551,89	0,00	35 551,89	-54 978,69		
Nieruchomość 23 (Fabryczna 3, 5, 7, 9, Kościuszki 34, 36, 40, 42, Obrońców Pokoju 1)	-28 162,02	283 676,68	332 801,28	-77 286,62	0,00	62 208,60	0,00	62 208,60	-15 078,02		
Nieruchomość 24 (Fabryczna 22)	-12 319,16	30 066,57	27 389,92	-9 642,51	0,00	3 486,96	0,00	3 486,96	-6 155,55		
Nieruchomość 25 (Mickiewicza 22, 24, 26, 28A, Listopadowa 15, 17, Szkłodowskiej 1, 3, 5)	146 345,63	457 829,28	460 912,07	143 262,84	0,00	114 457,32	0,00	114 457,32	257 720,16		
Nieruchomość 26 (Styczniowa 12)	-93 412,09	41 564,78	61 409,12	-113 256,43	0,00	8 795,40	0,00	8 795,40	-104 461,03		
Nieruchomość 27 (Styczniowa 14)	31 869,66	39 373,20	11 033,56	60 209,30	0,00	9 843,30	0,00	9 843,30	70 052,60		
Nieruchomość 28 (Mickiewicza 2)	66 662,97	81 314,10	155 242,45	-7 265,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 265,38		
Nieruchomość 29 (Kościuszki 17)	5 421,73	12 817,92	3 823,27	14 416,38	0,00	3 204,48	0,00	3 204,48	17 620,86		
<b>Razem nieruchomości</b>	<b>172 749,52</b>	<b>1 392 081,41</b>	<b>1 580 503,03</b>	<b>-15 672,10</b>	<b>0,00</b>	<b>306 258,66</b>	<b>0,00</b>	<b>306 258,66</b>	<b>290 586,56</b>		
Budowa indywidualnych balkonów Styczniowa, Kopernika		239 679,44	239 679,44	0,00					0,00		
wynik na funduszu remontowym TV Azart za 2016r.	44 026,78	90 331,50	72 964,41	61 393,87					61 393,87		
Fundusz Instalacji domofonowej		43 990,20	49 866,07	-5 875,87					-5 875,87		
<b>Saldo na</b>	<b>216 776,30</b>								<b>346 104,56</b>		

mgr Magdalena Dur

GLÓWNA KSIĘGOWA

*[Signature]*





Nr nieruchomości	Budynek	Kotłownie											
		Saldo na 01.01.2018	Naliczenia	Wydatki	Saldo na 31.12.2018	Saldo na 01.01.2018	Naliczenia	Wydatki	Saldo na 31.12.2018	Saldo na 01.01.2018	Naliczenia	Wydatki	Saldo na 31.12.2018
Nieruchomość 18	Kopernika 10A	49 375,74	25 223,40	12 972,91	61 626,23	6 305,85	25 223,40	54 872,72	-23 343,47	38 282,76			
Nieruchomość 19	Kopernika 10C, D, E, F, G	25 031,25	162 698,28	102 176,39	85 553,14	40 674,57	162 698,28	274 363,57	-70 990,72	14 562,42			
Nieruchomość 20	Mickiewicza 4	58 201,87	23 550,56	36 542,94	45 209,49	6 018,00	24 072,00	21 600,00	8 490,00	53 699,49			
Nieruchomość 21	Mickiewicza 10, 6	-68 187,96	72 277,68	44 577,98	-40 488,26	15 712,29	62 849,16	0,00	78 561,45	38 073,19			
Nieruchomość 22	Listopadowa 20, 22, 24, Kościuszki 27	-90 530,58	168 749,24	73 399,66	4 819,00	35 551,89	142 207,56	0,00	177 759,45	182 578,45			
Nieruchomość 23	Fabryczna 3, 5, 7, 9, Kościuszki 34, 36, 40, 42, Obrońców Pokoju 1	-77 286,62	299 853,02	351 475,62	-128 909,22	62 208,60	248 834,40	651 641,76	-340 598,76	-469 507,98			
Nieruchomość 24	Fabryczna 22	-9 642,51	15 343,32	26 667,98	-20 967,17	3 486,96	13 947,84	21 600,00	-4 165,20	-25 132,37			
Nieruchomość 25	Mickiewicza 22, 24, 26, 28A, Listopadowa 15, 17, Skłodowskiej 1, 3, 5	143 262,84	457 829,28	314 285,85	286 806,27	114 457,32	457 829,28	42 127,99	530 158,61	816 964,88			
Nieruchomość 26	Styczniova 12	-113 256,43	43 399,96	16 503,36	-86 359,83	8 795,40	35 575,05	0,00	44 370,45	-41 989,38			
Nieruchomość 27	Styczniova 14	60 209,30	38 753,68	12 044,81	86 918,17	9 843,30	39 373,20	0,00	49 216,50	136 134,67			
Nieruchomość 28	Mickiewicza 2	-7 265,38	24 033,60	15 679,82	1 088,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1 088,40			
Nieruchomość 29	Kościuszki 17	14 416,38	12 817,92	9 062,22	18 172,08	3 204,48	12 817,92	20 520,00	-4 497,60	13 674,48			
	<b>Razem nieruchomości</b>	<b>-15 672,10</b>	<b>1 344 529,94</b>	<b>1 015 389,54</b>	<b>313 468,30</b>	<b>306 258,66</b>	<b>1 225 428,09</b>	<b>1 086 726,04</b>	<b>444 960,71</b>	<b>758 429,01</b>			
	Wynik na f. remontowym - AZART TV	61 393,87	75 342,00	61 720,28	<b>75 015,59</b>					<b>75 015,59</b>			
	Wynik na f. remontowym - DOMOFONY	-5 875,87	44 010,00	50 552,89	-12 418,76					<b>-12 418,76</b>			
	<b>Saldo na 31.12.2018</b>	<b>39 845,90</b>								<b>821 025,84</b>			

GŁÓWNA KSIĘGOWA

*mgr Magdalena Duda*

*Qua Duda 14*



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
w PRASZCE  
ul. A. Mickiewicza 18  
46-320 PRASZKA  
tel. (0-34) 35 91 046, fax 35 91 330  
NIP 576-000-03-85, Regon 000630244

Tabela nr 10

**GOSPODARKA REMONTOWA W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH**

Lp	Wyszczególnienie	2016		2017		2018	
		3	4	5	6		
1	2						
1	Potrzeby remontowe ujawnione w toku przeglądu nieruchomości-razem	1399943,00	1443682,00	1392308,19			
	- na zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych	1316943,00	1350682,00	1299308,19			
	- na zaspokojenie potrzeb AZARTU	83000,00	93000,00	93000,00			
2	Nakłady poniesione przez Spółdzielnię na zaskokojenie potrzeb- razem	1149912,70	1943012,95	2214388,75			
	- wykonane przez konserwatorów SM	458691,99	722911,42	1515095,11			
	- wykonane przez konserwatorów SM-AZART	44179,16	37704,84	31249,28			
	- wykonane przez konserwatorów SM- budowa kotłowni Nier 28	2901,38	473,55	0,00			
	- wykonane przez firmy obce	463046,46	1150793,79	644366,18			
	- wykonane przez firmy obce AZART	30713,27	31129,35	23678,18			
	- wykonane przez firmy obce- budowa kotłowni Nier 28	150380,44	0,00	0,00			
	- wykonane przez firmy obce- budowa kotłowni przyblokowych	0,00	0,00	1086726,04			
3	Stan funduszu remontowego na 01.01. - BO	-101746,68	216776,30	346104,56			
4	Odpisy na fundusze remontowe - razem	1468435,68	2072341,21	2689310,03			
	- naliczone od lokali mieszkalnych	1247711,68	1601588,88	1386532,04			
	- naliczone AZART	97812,00	90331,50	75342,00			
	- inne przychody	100000,00	16882,17	2007,90			
	- wpłaty na budowę indywidualnych kotłowni Nier 28	22912,00	57280,00	0,00			
	- wpłaty na budowę indywidualnych kotłowni przyblokowych	0,00	306258,66	1225428,09			
5	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12. - BZ	216776,30	346104,56	821025,84			

Załącznik nr 26

Specjalista ds. rozliczeń finansowych  
z członkami i pracownikami  
mgr Bożena Wróblewska

Bożena Wróblewska



12

**Usługi zlecone - wykonane przez firmy obce**  
**rok 2016**

Lp	Wyszczególnienie	Nr nieruch	Wartość
1	Wynajem podnośnika – usunięcie usterek rynien – Kościuszki 34 i 36	23	774,90
2	Pogotowie elektryczne – styczeń 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	1.845,00
3	Wynajem podnośnika koszonego	18,19	2.066,40
4	Pogotowie elektryczne – luty 2016	18,19,20,21,22,23,24 25,26,27,28,29,	1.845,00
5	Pogotowie elektryczne - marzec 2016	18,19,20,21,22,23,24 25,26,27,28,29	1.968,00
6	Wykonanie mapy geodezyjnej	18,19	42,00
7	Pogotowie elektryczne – kwiecień 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
8	Wykonanie mapy geodezyjnej	19	42,00
9	Naprawa domofonów	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	123,00
10	Pogotowie elektryczne – maj 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	1.968,00
11	Sporządzenie mapy	19	1.476,00
12	Wynajem podnośnika – Kościuszki 36	23	393,60
13	Dziennik budowy	19	7,00
14	Remont ciągu pieszo-jezdn - Skłodowskiej 5	25	18.450,00
15	Pogotowie elektryczne – czerwiec 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
16	Naprawa dachu – Styczniowa 12	26	1.641,60
17	Montaż kominów wentylacyjnych	26	270,00
18	Remont ciągu pieszojednego – Skłodowskiej 5	25	42.888,26
19	Remont balkonów- Kopernika 10G	19	28.366,58
20	Pogotowie elektryczne – lipiec 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
21	Pogotowie elektryczne – sierpień 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
22	Wymiana instalacji elektrycznej – Mickiewicza 10	21	39.385,44
23	Wykonanie nawierzchni asfaltowej- Kopernika	18,19	20.712,45
24	Opłata za pozwolenia budowy parkingu – osiedle Kopernika	19	155,00
25	Remont ciągu pieszo-jednego – Skłodowskiej 5	25	3.704,48
26	Projekt rozbudowy parkingu – Kopernika 10G	19	5.800,00
27	Pogotowie elektryczne – wrzesień 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
28	Remont balkonów – Kopernika 10C	19	12.014,34
29	Remont balkonów – Fabryczna 7	23	21.057,84
30.	Remont balkonów – Obr.Pokoju 1	23	59.002,71

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

31.	Rozbudowa parkingu – Kopernika 10G	19	2.600,00
32.	Ocieplenie ścian szczytowych – Kopernika 10G	19	55.181,39
33.	Remont balkonów – Styczniowa 12	26	31.971,00
34.	Pogotowie elektryczne – październik 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
35.	Opłata za wydanie decyzji o warunkach zabudowy- parking przy Kościuszki	23	107,00
36.	Opłata za wydanie decyzji o warunkach Zabudowy – parking przy Fabrycznej	23	107,00
37.	Mapa geodezyjna-parking Fabryczna i Kościuszki	23	42,00
38.	Remont balkonów – Mickiewicza 26	25	64.810,48
39.	Dostawa i montaż drzwi do ganków – Fabryczna 3,7, Mickiewicza 24,26, Styczniowa 12,14	23.25.26.27	35.639,35
40.	Wykonanie izolacji cieplnej - Obr.Pokoju 1	23	3.240,00
41.	Zaplombowanie liczników – Mickiewicza 10	21	1.017,71
42.	Pogotowie elektryczne – listopad 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
43.	Remont balkonów – Fabryczna 3	23	24.632,39
44.	Remont balkonów- Obr.Pokoju 1	23	30.541,04
45.	Remont balkonów – Skłodowskiej 3	25	32.509,30
46.	Remont balkonów – Mickiewicza 26	25	27.641,88
47.	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	5.932,50
48.	Pogotowie elektryczne – grudzień 2016	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	1,968,00
49.	Kotłownia przy Mickiewicza 2	28	15.710,26
		<b>OGÓLEM</b>	<b>613.426,90</b>

Specjalista ds. rozliczeń finansowych  
z członkami i pracownikami  
*mqr Bożena Wróblewska*

*15*  
*Jan*  
*Ch*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
w PRASZCE  
ul. A. Mickiewicza 18  
46-320 PRASZKA  
tel. (0-34) 35 91 046, fax 35 91 330  
NIP 576-000-03-85 Regon 000630244

**Usługi zlecone - wykonane przez firmy obce**  
**rok 2017**

Lp	Wyszczególnienie	Nr nieruch	Wartość
1	Wykonanie mapy Praszki do budowy parkingu – Fabryczna 3	23	1.476,00
2	Wykonanie mapy Praszki do budowy parkingu – Kościuszki 36	23	1.476,00
3	Pogotowie elektryczne – styczeń 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	1.968,00
4	Budowa kotłowni – Mickiewicza 2	28	118.584,00
5	Nadzór autorski – budowa kotłowni Mickiewicza 2	28	900,36
6	Pogotowie elektryczne – luty 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
7	Inwentura powykonawcza kotłowni – Mickiewicza 2	28	922,50
8	Zainstalowanie czujników zanurzeniowych w kotłowni – Mickiewicza 2	28	543,66
9	Remont balkonów – Listopadowa 17	25	41.149,51
10	Remont balkonów – Skłodowskiej 3	25	29.126,07
11	Pogotowie elektryczne – marzec 2017	18,19,20,21,22,23,24 25,26,27,28,29	1.968,00
12	Opłata za pozwolenie budowy parkingu – Fabryczna 3	23	155,00
13	Opłata za pozwolenie budowy parkingu – Kościuszki 36	23	155,00
14	Rozbudowa parkingu – Kopernika 10G	23	27.376,60
15	Pogotowie elektryczne – kwiecień 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
16	Rozbudowa parkingu – Kopernika 10G	19	38.736,24
17	Router do kotłowni - Mickiewicza 2	28	70,11
18	Roboty budowlane związane z budową kotłowni – Mickiewicza 2	28	13.176,00
19	Remont balkonów – Listopadowa 17	25	62.010,49
20	Remont balkonów – Obr. Pokoju 1	23	32.017,82
21	Pogotowie elektryczne – maj 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
22	Dziennik budowy – Listopadowa 22,24, Kościuszki 27, 34,36	22,23	21,00
23	Dziennik budowy – Styczniowa 12	26	7,00
24	Dziennik budowy – Styczniowa 14	27	16,99
25	Opłata lokalizacje parkingu przy Fabrycznej 3	23	82,00
26	Dokumentacja –projekt rozbudowy parkingu – Fabryczna 3, Kościuszki 36	23	10.000,00

*N. H. G.*

27	Kostka brukowa na chodnik przy Mickiewicza 10	21	11.018,12
28	Roboty malarskie – Fabryczna 22	24	6.803,58
29	Remont balkonów – Obr. Pokoju 1	23	22.199,48
30	Pogotowie elektryczne – czerwiec 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
31	Wykonanie map geodezyjnych	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,29	717,90
32	Dziennik budowy- Fabryczna 3, Kościuszki 36	23	24,00
33	Remont balkonów – Kościuszki 27	22	28.029,89
34	Pogotowie elektryczne – lipiec 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	1.968,00
35	Mapy do celów projektowych - kotłownie	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,29	39,00
36	Pogotowie elektryczne – sierpień 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
37	Kostka brukowa – Skłodowskiej 1	25	5.026,89
38	Płyty, krawężniki – Skłodowskiej 1	25	1.459,03
39	Kostka brukowa – Listopadowa 20	22	5.144,63
40	Remont balkonów – Kościuszki 27	22	37.136,23
41	Materiały na remont chodnika – Skłodowskiej 1	25	2.272,71
42	Remont balkonów- Kopernika 10D	19	18.661,83
43	Malowanie klatek – Listopadowa 15	25	37.996,78
44	Remont ciągu-pieszozjezd – Mickiewicza 26	25	27.528,97
45	Pogotowie elektryczne – wrzesień 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
46	Ocieplanie ścian szczytowych – Listopadowa 22,24	22	103.255,45
47	Malowanie klatki schodowej – Fabryczna 22	24	4.535,72
48	Remont inst elektrycznej – Mickiewicza 10	21	19.174,32
49	Remont balkonów – Kopernika 10D	19	23.516,45
50	Opłata za zajęcie pasa drogowego do wjazdu na parking – Fabryczna 3	23	45,00
51	Roboty remontowe balkonów – Styczniowa 12	26	14.721,16
52	Rozbudowa parkingu – Fabryczna 3	23	50.026,97
53	Rozbudowa parkingu – Kościuszki 36	23	58.193,77
54	Rozbudowa parkingu – Listopadowa 20-24	22	8.543,58
55	Remont ciągu pieszojezd – Mickiewicza 26	25	45.217,56
56	Remont balkonu – Mickiewicza 28A	25	1.257,13
57	Pogotowie elektryczne – październik 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
58	Założenie plomb na liczniki elektryczne – Mickiewicza 10	21	480,75
59	Remont schodów – Mickiewicza10, Listopadowa 17, Kościuszki 17	21,25,29	193,17
60	Pogotowie elektryczne – listopad 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
61	Ocieplanie budynków – Kościuszki 34, Styczniowa 12	23,26	91.203,08
62	Malowanie klatek schodowych – Listopadowa 15 , Listopadowa 17	25	72.379,79

H  
  




63	Dostawa i montaż drzwi w gankach – Fabr 9, Kość 36, List 20,22, 24, Kość 27	22,23	46.440,00
64	Pogotowie elektryczne – grudzień 2017	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
65	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	18,19,20,21,22,23,24, 25.26.27.28.29	5.932,50
		<b>OGÓŁEM</b>	<b><u>1.150.793,79</u></b>

Specjalista ds. spraw finansowych  
z członkami i pracownikami  
mgr *Bożena Wróblewska*

*W* *Wróblewska* *Wróblewska*

John Guir

**Usługi zlecone - wykonane przez firmy obce  
rok 2018**

Lp	Wyszczególnienie	Nr nieruchomości	Wartość
1	Wykonanie dokumentacji projektowej - indywidualne kotłownie	18,19,23	54.120,00
2	Dzienniki budowy - indywidualne kotłownie	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,29	80,80
3	Pogotowie elektryczne – m-c styczeń	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
4	Wydruki map pod budowę indywid kotłowni	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,29	53,51
5	Wypis z rejestru gruntów	21,22,23,25,26,27,29	350,00
6	Pogotowie elektryczne – m-c luty	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	1.968,00
7	Naprawa dachu – Mickiewicza 6/10	21	421,20
8	Pogotowie elektryczne – m-c marzec	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
9	Naprawa dachu – Kopernika 10E	19	15.717,64
10	Pogotowie elektryczne – m-c kwiecień	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
11	Pogotowie elektryczne – m-c maj	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	1.968,00
12	Remont balkonów – Mickiewicza 26 seg.III	25	74.874,07
13	Całodobowa obsługa inst elektrycznej – m-c czerwiec	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	6.150,00
14	Całodobowa obsługa inst elektrycznej – m-c lipiec	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	6.150,00
15	Remonty pomieszczeń wspólnego użytku - piasek	20,21,22,23,24	3.289,85
16	Remonty pomieszczeń wspólnego użytku - cement	21,22,23	4.120,16
17	Całodobowa obsługa inst elektrycznej – m-c sierpień	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	6.150,00
18	Naprawa rynny – Listopadowa 20	23	830,00
19	Remont chodnika przy Mickiewicza 2,4, Kościuszki 17	20,28,29	22.263,00
19	Całodobowa obsługa inst elektrycznej – m-c wrzesień	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	6.150,00
20	Zakup materiałów ( cement i siatka zbrojeniowa) do pomieszczeń technicznych w budynkach – Mickiewicza 4,10, Listopadowa 24, Kopernika 10G, Kościuszki 34 i Fabryczna 22	19,20,21,22,23,24	657,99
21	Remont balkonów – Listopadowa 15 segm II	25	46.545,52
22	Wykonanie opinii do budowy indywidualnych kotłowni w 2014 roku	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	55.247,00
23	Dzienniki budowy	18,19, 22	36,00
24	Wykonanie posadzki cementowej w pomieszczeniach technicznych	19,20,21,22,23,24	9.010,00

*[Handwritten signatures]*

25	Dzienniki budowy	25	12,00
26	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	18,19,20,21,23,24, 28,29	3.052,00
27	Remont parkingu przy ul. Fabryczna 9	23	51.342,61
28	Całodobowa obsługa inst elektrycznej – m-c październik	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29	6.150,00
29	Wykonanie map geodezyjnych- Kopernika 10G,Fabryczna 3, Kościuszki 36	19,23	1.200,00
30	Naprawa dachu - Fabryczna 22	24	908,00
31	Remont balkonów – Listopadowa 15	25	40.403,75
32	Usługa podnośnikiem – Mickiewicza 28A	25	688,80
33	Całodobowa obsługa inst elektrycznej – m-c listopad	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	6.150,00
34	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	22,25,26,27	2.880,50
35	Ocieplanie ścian szczytowych – Fabryczna 5	23	68.767,79
36	Ocieplanie ścian szczytowych – Kościuszki 36	23	57.239,19
37	Wypełnienie dylatacji granulatem styropianu- Obr. Pokoju 1	23	1.400,00
38	Wykonanie dokumentacji projektowej kotłowni gazowych i węzłów dwufunkc – I etap ( 16 budynków)	20,21,22,23,24,25,26	75.964,80
39	Całodobowa obsługa inst elektrycznej – m-c grudzień	18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,	6.150,00
		<b>OGÓŁEM</b>	<b>644.366,18</b>

Specjalista ds. rozliczeń finansowych  
z członkami i pracownikami  
mgr Bożena Wróblewska

*[Handwritten signatures]*

ZALĄCZNIK NR 2... DO PROTOKOŁU  
WYBRANIA WYKONAWCÓW WYBRANYCH DO KONTROLI ROBÓT REMONTOWYCH ZA LATA 2016-2018

Lp.	Przedmiot zamówienia	Data ogłoszenia	Sposób ogłoszenia przetargu	Ilość zgłoszonych ofert	Ilość ofert dopuszczonych do przetargu	Data następnego przetargu	Wybrany wykonawca	Uzgodnienia wyboru wg protokołu Komisji Przetargowej	Umowa realizacyjna	
									Numer	Data
1	Deratyzacja	01.03.2016	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	5	6	7	FHU Agrotex Waldemar Jelonek 42-141 Przystajń Częstochowska 49	9	10	11
2	Remont balkonów Obronców Pokoju 1	09.05.2016	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	4	4	-	Zakład Remontowo-Budowlany Mieczysław Domański 46-320 Praszka Mickiewicza 56	Wybrano wykonawcę	5/T/2016	20.06.2016
3	Utwardzenie ciągu pieszojezdnego – Skłodowskiej 5	09.05.2016	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	6	6	-	Firma Usługowo-handlowa WODNIK Antoni Polak 46-320 Praszka Warszawska 72	Wybrano wykonawcę	7/T/2016	20.06.2016
4	Dostawa i montaż drzwi do ganków	09.05.2016	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	5	5	-	Firma Handlowo-Usługowo-Produkcyjna Fencom Aleksandra Ronczy 48-304 Nysa Mariacka 1C/1	Wybrano wykonawcę	10/T/2016	20.06.2016
5	Docieplenie ścian szczytowych Kopernika 10G	09.05.2016	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	5	4	-	HELIKON Kamil Głowska 46-320 Praszka Kopernika 10G/16	Wybrano wykonawcę	1/T/2016	20.06.2016
6	Docieplenie ścian szczytowych budynków Listopadowa 22, 24, Kościuszki 34 Docieplenie ścian szczytowych budynku Styczniowa 12	14.03.2017 14.03.2017	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	4 5	4 5	-	SOGER Andrzej Sog, 46-300 Olesno ul. Kilińskiego 10	Wybrano wykonawcę	5/T/2017	10.05.2017

*[Handwritten signatures and initials]*

## ZALĄCZNIK NR ..... DO PROTOKOŁU

7	Malowanie klatek schodowych Listopadowa 15, 17	14.03.2017	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	3	3	-	Zakład Usługowy Malarsko- Tapeciarski Zdzisław Kukula 46-300 Olesno Wroneczyńska 37	Wybrano wykonawcę	6/T/2017	10.05.2017
8	Remont balkonów Styczniowa 12	14.03.2017	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	3	3	-	Zakład Remontowo- Budowlany Mieczysław Domański 46-320 Praszka Mickiewicza 56	Wybrano wykonawcę	8/T/2017	10.06.2017
9	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych Fabryczna 9, Kościszki 27, 36, Listopadowa 20, 22, 24	14.03.2017	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	7	7	-	Firma Handlowo- Usługowo- Produkcyjna Fencom Aleksandra Ronczy 48-304 Nysa Mariacka 1C/1	Wybrano wykonawcę	2/T/2017	10.05.2017
10	Remont ciągu pieszo-jezdnego Mickiewicza 26	14.03.2017	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	3	3	-	Firma Remontowo- Budowlana Henryk Gmur 46- 320 Praszka Kościszki 42/10	Wybrano wykonawcę	4/T/2017	10.05.2017
11	Remont balkonów Listopadowa 15	03.04.2018	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	1	1	-	Zakład Remontowo- Budowlany Mieczysław Domański 46-320 Praszka Mickiewicza 56	Wybrano wykonawcę	2/T/2018	14.05.2018
12	Budowa indywidualnych kotłowni gazowych i węzłów ciepłych dwufunkcyjnych dla 35 budynków	07.05.2018	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	3	2	-	INSTALEX Zakład Instalacji CO i gazu Jan Skrzyszewski 45- 217 Opole, Tatrzańska 66	Wybrano wykonawcę	4/T/2018	12.07.2018
13	Wykonanie badań kontroli sprawności technicznej instalacji odgromowej dla 36 budynków	17.09.2018	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków	5	5	-	e-pomiar, Kamil Kaleciński, 32-332 Bukowno, Międzygórze	Wybrano wykonawcę	5/2018	16.10.2018

ZAŁĄCZNIK NR ..... DO PROTOKOŁU

14	Okresowa kontrola stanu sprawności technicznej urządzeń i instalacji elektrycznych w budynkach Mickiewicza 2, 4, 6, 10, Listopadowa 20, 22, 24	30.08.2018	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	4	4	-	Elektrogazsystem Tomasz Telęga 42-100 Kłobuck, Korczaka 25	Wybrano wykonawcę	-	02.10.2018
15	Docieplenie ścian szczytowych budynku Fabryczna 5, Kościuszki 36	03.04.2018	Internet, AZART, Tablice ogłoszeń budynków administracyjnych	3	3	-	Firma Remontowo-Budowlana Wiktor Poloczek, 46-213 Łowkowice, Okrężna 10	Wybrano wykonawcę	1/T/2018	14.05.2018

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
*[Signature]*  
mgr inż. Dawid Świdorski

*[Handwritten signature]*

2018-19  
2019-20  
2020-21

2021-22



**DOWÓD BADANIA WARUNKÓW UMÓW O WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH  
I SPOSOBU ICH REALIZACJI**

Lp.	Adres budynku	Zakres remontu	Sposób wykonania wykonawcy P-przeład W-z wolnej ręki	Wykonawca	UMOWA			REALIZACJA UMOWY					KARY ZA ZWŁOKĘ		
					Termin realizacji od - do	Wynagrodzenie brutto	Rodzaje zabezpieczeń na okres gwarancji	Data zgłoszenia gotowości do odbioru	Data protokołu odbioru	Data faktury i nr faktury	Kwota brutto	Data zapłaty faktury	Naliczone	Należne wg umowy	Zatrzymana kaucja gwarancyjna
1	Obróćców Pokoju 1 segment 1	Remont balkonów 45szt.	P	Zakład Remontowo -Budowlany Mieczysław Domański 46-320 Praszka ul. Mickiewicza 56	20.06.2016-30.09.2016	78670,28	3% wartości ceny netto	-	30.10.2016	05.10.2016; F/00092/16	59002,71	11.10.2016	-	-	-
2	Mickiewicza 10	Remont instalacji elektrycznej	P	Usługi Elektroinstalacyjne Zygmunt Nazarkiewicz 46-200 Kluczbork ul. Rynek 24/3	20.06.2016-30.10.2016	39385,44	3% wartości ceny netto	-	31.08.2016	31.08.2016; FV30/2016	39385,44	20.09.2016	-	-	-
3	Kopernika 10 G	Rozbudowa parkingu dla pojazdów samochodowych	P	Firma Remontowo -Budowlana Henryk Gmur 46-320 Praszka, ul. Kościuszki 42/110	02.11.2016-30.04.2017	58431,64	5% wartości ceny oferowanej	-	28.04.2017	05.04.2017; 7; 1/2017 02.05.2017; 7; 2/2017	27032,20	06.04.2017	-	-	-

*[Handwritten signature]*

4	Fabryczna 3 Kościuszki 36	Rozbudowa parkingów dla pojazdów osobowych	P		Zakład Usługowy Drogowcnit wa Tadeusz Garyga 46- 320 Praszka, ul. Bratków 6	29.05.2017- 30.09.2017	96134,67	5% wartości ceny oferowanej	-	03.10.20 17	44/2017- 03.10.20 17  45/2017 03.10.20 17	50026,97; 58193,77	23.10. 2017	-	-
5	Listopadowa 22, 24 Kościuszki 34 Styczniova 12	Docieplenie ścian szczytowyc h budynku	P		SOGER Zakład Remontowo -Budowlany Andrzej Sog 46-300 Olesno ul. Kilińskiego 10	10.05.2017- 31.10.2017	192888,05	3% wartości ceny oferowanej	-	25.09.20 17  29.11.20 17	7/2017- 26.09.2 017  9/2017- 30.11.2 017	103255,4 5  91203,08	16.10. 2017  20.12. 2017	-	-
6	Mickiewicza 26	Remont ciagu pieszo- jezdnego	P		Firma Remontowo -Budowlana Henryk Gmur 46- 320 Praszka ul. Kościuszki 42/10	10.05.2017- 31.10.2017	61175,48	-	-	16.10.20 17	9/2017- 22.09.2 017  11/2017 - 16.10.2 017	27528,9 7  45217,5 6	26.09.2 017  25.10.2 017	-	-
7	Listopadowa 15	Remont balkonów	P		Zakład Remontowo -Budowlany Mieczysław Domański 46-320 Praszka ul. Mickiewicza 56	14.05.2018- 31.10.2018	102984,16	3% wartości ceny oferowanej	-	05.11.20 18	28.09.2 018; F/00078 /18  09.11.2 018; F/00087 /18	46545,5 2  40403,7 5	19.10.2 018  28.11.2 018	-	-

*Anna [signature]*

8	36 A. Mickiewicza 46-320 Praszka budynków (fax 31) 330 NIP 574-009-31-83, REGON mieszkalnic h Spółdzielni Mieszkanie wej	P	Firma Usługowo- handlowa „e-pomiar” Międzygórz e 23, 32- 332 Bukowno	16.10.2018- 10.12.2018	2008,08	5% wartości ceny oferowanej	-	-	2287,80	02.11.2 018	-	-
9	Kościuszki 36, Fabryczna 5	P	Firma Remontowo -budowlana Wiktor Poloczek, 46213 Łowkowie, ul. Okrężna 10	14.05.2018- 31.10.2018	123285,14 zmiana wynagrodz enia aneksem na 126006,98	5% wartości ceny oferowanej	-	13.12.20 18	126006, 98	31.12.2 018	5166,29	5166,29 NIE
10	Fabryczna 9, Kościuszki 27, 36, Listopadowa 20, 22,24	P	Firma handlowo- usługowo- produkcyjn a Femcom Aleksandra Ronczy 48- 304 Nysa ul. Mariacka 1C/1	10.05.2017- 31.10.2017	46440,00	-	-	12.12.20 17	46440,0 0	29.12.2 017	1950,48	1950,48 NIE

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. technicznych i eksploatacyjnych  
mgr inż. Dawid Świdorski

*E. Gura*

13

→ 14

○

○

**Protokół**  
**z formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2016r.**

1. W dniach 21-22.10.2019r. zespół lustrujący dokonał formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016.

2. Wobec lustratora Pawła Kaczmarczyka Spółdzielnię reprezentowali i wyjaśnień udzielali:  
 - Magdalena Duda – główna księgowa

3. Zarząd Spółdzielni reprezentowany przez:  
 Prezes Zarządu - Jerzy Gracz  
 Z-ca Prezesa Zarządu - Anna Kowalska

1) złożył oświadczenie, że roczne sprawozdanie finansowe za rok 2016 zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p. 591 z późn. zm.) na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni, (oświadczenie stanowi załącznik do protokołu),

2) okazał do wglądu lustratorom:

- a) bilans sporządzony wg stanu na dzień 31.12 2016 roku,
- b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016r.,
- c) informację dodatkową,
- d) sprawozdanie zarządu z działalności Spółdzielni.

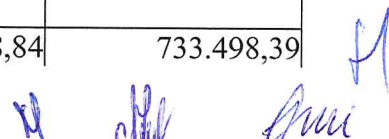
4. W wyniku kontroli lustracja stwierdza, co następuje:

a) Bilans Spółdzielni za rok 2016 wykazuje na dzień 31.12.2016 roku po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie **14.233.389,13 zł**, a rachunek zysków i strat wykazuje niedobór na gzm w kwocie **17.185,48 zł** oraz zysk netto na działalności pozostałej w kwocie **110.867,56 zł**.

b) Roczne sprawozdanie finansowe nie zawiera błędów rachunkowych i jest prawidłowe pod względem formalnym. Zostało sporządzone i podpisane przez osobę sporządzającą oraz wszystkich członków Zarządu.

c) Podział pozycji prezentowanych w rachunku zysków i strat na gzm i działalność pozostałą przedstawia się następująco:

L.p.	Treść	Ogółem z tego:	Gzm	Działalność Pozostała
<b>1.</b>	<b>PRZYCHODY</b>			
1.	Przychody ze sprzedaży	11.445.877,32	10.718.703,36	727.173,96
2.	Pozostałe przychody operacyjne	112.700,18		112.700,18
3.	Przychody finansowe	48.307,81		48.307,81
4.	Zyski nadzwyczajne			
5.	<b>Razem przychody (w.1 do w.4)</b>	11.606.885,31	10.718.703,36	888.181,95
<b>II.</b>	<b>KOSZTY</b>			
6.	Koszty działalności operacyjnej	11.372.064,93	10.735.888,84	636.176,09
7.	Pozostałe koszty operacyjne	94.162,88		94.162,88
8.	Koszty finansowe	3.159,42		3.159,42
9.	Straty nadzwyczajne			
10	<b>Razem koszty (w.6 do w.9)</b>	11.469.387,23	10.735.888,84	733.498,39



11.	<b>WYNIK brutto (w.5 - w.10)</b>	137.498,08	-17.185,48	154.683,56
12.	Podatek dochodowy	43.816,00		43.816,00
13.	<b>WYNIK netto (w.11 - w.12)</b>	93.682,08		110.867,56

5. Kontrola losowo wybranych dowodów dotyczących:

a) przychodów ze sprzedaży towarów, wyrobów, usług, przychodów z operacji finansowych oraz pozostałych przychodów operacyjnych:

Faktura nr 1/2016/ZO z dnia 04.01.2016r. – 29,52 zł – za emisję ogłoszenia

Faktura nr 11/2016 z dnia 21.01.2016r. – 7,87 zł – za wydanie kopii dokumentów

Faktura VAT nr 1688 z dnia 03.03.2016r. – 36,90 zł – za dostęp do internetu

Faktura VAT nr 101 z dnia 02.03.2016r. – 616,97 zł – za dzierżawę gruntu

Faktura Nr ZA/23/2016 z dnia 10.05.2016r. – 271,58 zł – za wynajem Sali

F-ra nr 2/2016 z dnia 21.07.2019r. – 2,52 zł – za sprzedaż złomu

F-ra 112/2016 z dnia 01.08.2016r. – 61,50 zł – za dzierżawę gruntu

Faktura VAT nr L/00032/16 z dnia 31.08.2016r. – 22,14 zł – za usługę

Faktura nr 160/2016 z dnia 28.11.2016r. – 61,50 zł – za wznowienie internetu

Faktura nr 169/2016 z dnia 01.12.2016r. – 65,69 zł – za dzierżawę piwnicy

b) kosztów działalności gospodarczej i operacji finansowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych:

Faktura VAT nr 75/2016 z dnia 01.03.2016r. – 738,00 zł – za szkolenie

Faktura nr F/003577/16 z dnia 09.03.2016r. – 165,80 zł - za materiały biurowe

Faktura VAT nr FKA08908124/004/16 z dnia 04.04.2016r. – 196,78 zł – za usługi telekomunikacyjne

Faktura VAT nr H/00776/16 z dnia 28.04.2016r. – 1.022,40 zł – materiały hydrauliczne

Faktura VAT nr U/70013107/3216R/P z dnia 08.07.2016r. – 882,19 zł – za energię elektryczną

Faktura VAT nr 0161032061 z dnia 01.07.2016r. – 94,31 zł – za gaz i usługę dystrybucyjną

Faktura nr 00001/231/2016 z dnia 31.07.2016r. – 123.885,27 zł za wodę i ścieki

Faktura VAT nr F/00117/16 z dnia 30.11.2016r. – 30.541,04 zł – za remont balkonów

Faktura VAT nr 0162980607 z 01.12.2016r. – 45.313,57 zł – za ciepło i zamówioną moc ciepłą

Rachunek nr 106/2016 z dnia 15.12.2016r. – 3.190,00 zł – za czyszczenie przewodów wentylacyjnych i kontrolę stanu sprawności instalacji gazowej

**nie wykazała nieprawidłowości i usterek**

6. Na podstawie wyników kontroli pod względem formalnym i rachunkowym lustracja nie wnosi uwag do rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok 2016 w wersji przedłożonej w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami.

7. Na tym protokół zakończono i po uprzednim odczytaniu przyjęto bez zastrzeżeń.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**

**LUSTRATORZY**

ZASTĘPCA PRZESZA ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

PREZES ZARZĄDU

GLÓWNA KSIĘGOWA

Anna Kowalska

mgr Jerzy Graczyk

mgr Magdalena Duda

**Protokół  
z formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za 2017r.**

1. W dniach 21-22.10.2019r. zespół lustrujący dokonał formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017.

2. Wobec lustratora Pawła Kaczmarczyka Spółdzielnię reprezentowali i wyjaśnień udzielali:  
- Magdalena Duda – główna księgowa

3. Zarząd Spółdzielni reprezentowany przez:  
Prezes Zarządu - Jerzy Gracz  
Z-ca Prezesa Zarządu - Anna Kowalska

1) złożył oświadczenie, że roczne sprawozdanie finansowe za rok 2017 zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p. 591 z późn. zm.) na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni, (oświadczenie stanowi załącznik do protokołu),

2) okazał do wglądu lustratorom:

- a) bilans sporządzony wg stanu na dzień 31.12.2017 roku,
- b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.,
- c) informację dodatkową,
- d) sprawozdanie zarządu z działalności Spółdzielni.

4. W wyniku kontroli lustracja stwierdza, co następuje:

a) Bilans Spółdzielni za rok 2017 wykazuje na dzień 31.12.2017 roku po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie **14.310.370,46 zł**, a rachunek zysków i strat wykazuje niedobór na gzm w kwocie **133.999,93 zł** oraz zysk netto na działalności pozostałej w kwocie **131.885,75 zł**.

b) Roczne sprawozdanie finansowe nie zawiera błędów rachunkowych i jest prawidłowe pod względem formalnym. Zostało sporządzone i podpisane przez osobę sporządzającą oraz wszystkich członków Zarządu.

c) Podział pozycji prezentowanych w rachunku zysków i strat na gzm i działalność pozostałą przedstawia się następująco:

L.p.	Treść	Ogółem z tego:	Gzm	Działalność Pozostała
<b>1.</b>	<b>PRZYCHODY</b>			
1.	Przychody ze sprzedaży	11.874.806,04	11.036.637,91	838.168,13
2.	Pozostałe przychody operacyjne	77.118,70		77.118,70
3.	Przychody finansowe	33.236,27		33.236,27
4.	Zyski nadzwyczajne			
5.	<b>Razem przychody (w.1 do w.4)</b>	11.985.161,01	11.036.637,91	948.523,10
<b>II.</b>	<b>KOSZTY</b>			
6.	Koszty działalności operacyjnej	11.844.256,06	11.170.637,84	673.618,22
7.	Pozostałe koszty operacyjne	82.816,69		82.816,69
8.	Koszty finansowe	1.010,45		1.010,45
9.	Straty nadzwyczajne			

*[Handwritten signatures]*

10	<b>Razem koszty (w.6 do w.9)</b>	11.928.083,20	11.170.637,84	757.445,36
11.	<b>WYNIK brutto (w.5 - w.10)</b>	57.077,82	-133.999,93	191.077,75
12.	Podatek dochodowy	59.192,00		59.192,00
13.	<b>WYNIK netto (w.11 - w.12)</b>	-2.114,18		131.885,75

5. Kontrola losowo wybranych dowodów dotyczących:

a) przychodów ze sprzedaży towarów, wyrobów, usług, przychodów z operacji finansowych oraz pozostałych przychodów operacyjnych:

Faktura VAT nr 27 z dnia 03.01.2017r. – 152,85 zł – za dzierżawę gruntu

Faktura nr 2/2017/UNIQA z dnia 31.01.2017r. – 777,42 zł – za usługi administracyjne

Faktura nr ZA/15/2017 z dnia 10.03.2017r. – 63,96 zł – za wynajem sali

Faktura nr 106/2017/ZO z dnia 25.05.2017r. – 166,05 zł – za emisję ogłoszenia

Faktura VAT nr L/00037/17 z dnia 19.06.2017r. – 44,28 zł – za usługę

Faktura nr 6/2017 z dnia 19.07.2017r. – 98,40 zł – za płytki chodnikowe

Faktura nr 1/BC/2017 z dnia 31.08.2017r. – 21.410,65 zł – wynagrodzenie z tytułu sprzedaży praw wynikających z świadectw efektywności energetycznej

Faktura nr 111/2017 z dnia 21.09.2017r. – 61,50 zł – za odwieszenie internetu

Faktura VAT nr 131/2017 z dnia 20.11.2017r. – 500,00 zł – najem pomieszczenia

Faktura nr 146/2017 z dnia 18.12.2017r. – 2,46 zł – za wydanie kopii dokumentów

b) kosztów działalności gospodarczej i operacji finansowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych:

Faktura 17589/naz/01/2017 z dnia 13.01.2017r. – 121,77 zł – za przedłużenie rejestracji domeny

Faktura VAT 18/SPR/2017 z dnia 09.01.2017r. – 1.321,64 zł – za części do domofonów

Faktura 29/2017 z 28.02.2017r. – 1.476,00 zł – za usługi prawne

Faktura nr 27/2017 z dnia 24.05.2017r. – 5.882,48 zł – za utrzymanie internetu

Faktura VAT nr 11-104561-06176 z dnia 02.06.2017r. – 6.393,54 zł – za łącza internetowe

Faktura VAT nr FKA80274575/001/17 z dnia 01.08.2017r. – 34,32 zł – za usługi telekom.

Faktura VAT nr U//14/70013107/0610817R/P z dnia 25.08.2017r. – 554,29 zł – za energię el.

Faktura nr 1739/17 z dnia 13.10.2017r. – 1.613,76 zł - za deratyzację budynków

Faktura 6533K1/7485/17 z dnia 19.10.2017r. – 199,05 zł – za olej napędowy

Faktura nr 22/2017 z dnia 28.11.2017r. – 72.379,79 zł – za malowanie klatek schodowych

**nie wykazała nieprawidłowości i usterek**

6. Na podstawie wyników kontroli pod względem formalnym i rachunkowym lustracja nie wnosi uwag do rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok 2017 w wersji przedłożonej w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami.

7. Na tym protokół zakończono i po uprzednim odczytaniu przyjęto bez zastrzeżeń.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**

**LUSTRATORZY**

ZASTĘPCA PRZESY ZARZĄDU  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności  
*Anna Kowalska*  
PREZES ZARZĄDU  
*mgr Jerzy Graczyk*

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
*mgr Magdalena Duda*

*[Signature]*  
*[Signature]*



**Protokół**  
**z formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce za 2018r.**

1. W dniach 21-22.10.2019r. zespół lustrujący dokonał formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018.

2. Wobec lustratora Pawła Kaczmarczyka Spółdzielnię reprezentowali i wyjaśnień udzielali:  
 - Magdalena Duda – główna księgowa

3. Zarząd Spółdzielni reprezentowany przez:  
 Prezes Zarządu - Jerzy Gracz  
 Z-ca Prezesa Zarządu - Anna Kowalska

1) złożył oświadczenie, że roczne sprawozdanie finansowe za rok 2018 zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz.U. nr 121 p. 591 z późn. zm.) na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni, (oświadczenie stanowi załącznik do protokołu),

2) okazał do wglądu lustratorom:

- a) bilans sporządzony wg stanu na dzień 31.12.2018 roku,
- b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.,
- c) informację dodatkową,
- d) sprawozdanie zarządu z działalności Spółdzielni.

4. W wyniku kontroli lustracja stwierdza, co następuje:

a) Bilans Spółdzielni za rok 2018 wykazuje na dzień 31.12.2018 roku po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie **14.723.047,55 zł**, a rachunek zysków i strat wykazuje niedobór na gzm w kwocie **316.432,07 zł** oraz zysk netto na działalności pozostałej w kwocie **149.623,69 zł**.

b) Roczne sprawozdanie finansowe nie zawiera błędów rachunkowych i jest prawidłowe pod względem formalnym. Zostało sporządzone i podpisane przez osobę sporządzającą oraz wszystkich członków Zarządu.

c) Podział pozycji prezentowanych w rachunku zysków i strat na gzm i działalność pozostałą przedstawia się następująco:

L.p.	Treść	Ogółem z tego:	Gzm	Działalność Pozostała
<b>1.</b>	<b>PRZYCHODY</b>			
1.	Przychody ze sprzedaży	12.385.706,37	11.485.827,50	899.878,87
2.	Pozostałe przychody operacyjne	64.148,97		64.148,97
3.	Przychody finansowe	31.270,75		31.270,75
4.	Zyski nadzwyczajne			
5.	<b>Razem przychody (w.1 do w.4)</b>	12.481.126,09	11.485.827,50	995.298,59
<b>II.</b>	<b>KOSZTY</b>			
6.	Koszty działalności operacyjnej	12.499.719,03	11.802.259,57	697.459,46
7.	Pozostałe koszty operacyjne	83.834,47		83.834,47
8.	Koszty finansowe	3.679,97		3.679,97
9.	Straty nadzwyczajne			

H      *[signature]*      *[signature]*

10	<b>Razem koszty (w.6 do w.9)</b>	12.587.233,47	11.802.259,57	784.973,90
11.	<b>WYNIK brutto (w.5 - w.10)</b>	-106.107,38	-316.432,07	210.324,69
12.	Podatek dochodowy	60.701,00		60.701,00
13.	<b>WYNIK netto (w.11 - w.12)</b>	-166.808,38		149.623,69

5. Kontrola losowo wybranych dowodów dotyczących:

a) przychodów ze sprzedaży towarów, wyrobów, usług, przychodów z operacji finansowych oraz pozostałych przychodów operacyjnych:

Faktura nr 2/2018/UNIQA z dnia 28.02.2019r. – 974,40 zł – za usługi administracyjne

Faktura nr 24/2018 z dnia 01.03.2018r. – 61,50 zł – za wznowienie internetu

Faktura nr 71/2018/ZO z dnia 12.04.2018r. – 59,04 zł – za emisję ogłoszenia

Faktura VAT nr 247 z dnia 05.06.2018r. – 55,54 zł – dzierżawa pomieszczenia

Faktura VAT nr L/00073/18 z dnia 31.07.2018r. – 32,84 zł – za podłączenie sygnału azart

Faktura nr ZA/27/2018 z dnia 20.08.2018r. – 341,58 zł – za wynajem sali

Faktura VAT nr 87/2018 z dnia 18.09.2018r. – 5,17 zł – za ksero dokumentów

Faktura VAT nr 387 z dnia 03.10.2018r. – 361,62 zł – za dzierżawę gruntu

Faktura nr 4/2018 z dnia 16.10.2018r. – 59,04 zł – za płytki chodnikowe

Faktura nr L/00128/18 Z DNIA 14.11.2018r. – 13,55 zł – za zamek i klucze do skrzynki pocztowej

b) kosztów działalności gospodarczej i operacji finansowych oraz pozostałych kosztów operacyjnych:

Faktura VAT nr F/00067/18 z dnia 25.01.2018r. – 896,89 zł – materiały

Faktura VAT nr 0182980023 z dnia 01.02.2018r. – 10.040,49 zł – ciepło i moc cieplną

Faktura nr 10/2018 z dnia 14.03.2018r. – 3.804,35 zł – zakup zestawu komputerowego

Faktura VAT nr FA/2017/2018 z dnia 12.04.2018r. – 1.918,80 zł – zakup mieszanki asfaltowej

Faktura VAT FF/4345/2018 z dnia 07.06.2018r. – 200,04 zł – olej napędowy

Faktura VAT nr U/14/70013107/0830718R/P z dnia 19.07.2018r. – 2.937,312 zł – za energię elektryczną

Faktura VAT nr 1018080110 z dnia 20.08.2018r. – 4.826,52 zł – za licencję

Faktura nr 2018/10/02 z dnia 22.10.2018r. – 2.287,80 zł – za kontrolę sprawności instalacji odgromowej

Faktura VAT nr F/00087/18 z dnia 09.11.2018r. – 40.403,75 zł – za remont balkonów

Faktura VAT FV62/2018 z dnia 28.12.2018r. – 9.990,00 zł – za wycinkę drzew

**nie wykazała nieprawidłowości i usterek**

6. Na podstawie wyników kontroli pod względem formalnym i rachunkowym lustracja nie wnosi uwag do rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok 2018 w wersji przedłożonej w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami.

7. Na tym protokół zakończono i po uprzednim odczytaniu przyjęto bez zastrzeżeń.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI  
ZASTĘPCA PRZEWODZĄCY  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

PREZES ZARZĄDU  
mgr Jerzy Graczyk

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Magdalena Duda

LUSTRATORZY

Praszka, 21 października 2019 roku

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PRASZCE  
W ZAKRESIE POPRAWNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDAŃ  
FINANSOWYCH SPÓŁDZIELNI ZA LATA 2016, 2017 ORAZ 2018**

Potwierdzamy zgodnie z naszą najlepszą wiedzą i przekonaniem, następujące wyjaśnienia:

1. Oświadczamy, iż sporządzone sprawozdania finansowe są sporządzone według przepisów wynikających z ustawy o rachunkowości.
2. Potwierdzamy prawidłowość, kompletność oraz rzetelność sporządzonych przez Spółdzielnię sprawozdań finansowych; jednocześnie uznajemy naszą odpowiedzialność wynikającą z ustawy o rachunkowości za prawidłowość, kompletność, rzetelność sprawozdań finansowych za 2016, 2017 i 2018 rok.
3. Stwierdzamy, że według naszej wiedzy, sprawozdania finansowe są wolne od istotnych błędów i przeoczeń.
4. Oświadczamy, że przestrzegaliśmy przepisów prawa i dotrzyaliśmy warunków zawartych umów, istotnych z punktu widzenia prowadzonej działalności oraz jej kontynuacji.
5. Potwierdzamy kompletność ujęcia w księgach rachunkowych i sprawozdaniach finansowych transakcji, które mogą rzutować na przyszłą sytuację majątkową i finansową naszej Spółdzielni.
6. Oświadczamy, że sprawozdania finansowe sporządzone są zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz Statutem.

Oświadczenie wydaje się na prośbę zespołu lustratorów przeprowadzającego badanie lustracyjne Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za okres 2016 - 2018.

**ZARZĄD Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce:**

**ZASTĘPCA PRZESYŁA ZARZĄDU**  
Starszy specjalista ds. rozliczeń  
eksploatacyjnych i ruchu ludności

*Anna Kowalska*  
*AK*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Jerzy Graczyk*  
*JG*



Fundusze Spółdzielni

LP.	NAZWA FUNDUSZU	ROK 2016	ROK 2017	ROK 2018
1	2	3	4	5
1	Fundusz udziałowy	37 553,05	37 415,30	37 300,65
2	Fundusz zasobowy	195 608,30	211 126,99	210 185,91
3	Fundusz wkładów mieszkaniowych	266 408,66	255 102,78	227 941,78
4	Fundusz wkładów budowlanych	21 471 444,79	21 330 794,13	21 282 335,13
5	Fundusz przekształceń*	-4 268 958,09	-4 220 769,55	-4 218 637,66
6	Fundusz umorzenia zasobów mieszkaniowych*	-6 653 195,53	-6 857 288,10	-7 064 127,34
	RAZEM:	11 048 861,18	10 756 381,55	10 474 998,47

\* zmniejszenie z tytułu waloryzacji wkładów

GLÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Magdalena Duda

*Handwritten signature*



## Gospodarka finansowa Spółdzielni

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2016	2017	2018
	Stan wolnych środków finansowych Spółdzielni na 31 grudnia w zł.,	4 561 300,11	4 827 452,02	5 444 589,93
1	w tym :			
	- lokaty bankowe	86 709,01	86 774,55	0,00
	- akcje i udziały w innych podmiotach gospodarczych oraz obligacje państwowe i komunalne	0,00	0,00	0,00
2	Uzyskane przez Spółdzielnie przychody			
	- z odsetek od lokat bankowych	28 565,94	23 557,28	20 690,96
	- z akcji, udziałów, obligacji	0,00	0,00	0,00
3	Przeterminowane należności Spółdzielni [zł.] (bez zaległości czynszowych)	0,00	0,00	0,00
4	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu należności Spółdzielni			
	- naliczone przez Spółdzielnię	0,00	0,00	0,00
	- wyegzekwowane przez Spółdzielnię	0,00	0,00	0,00
5	Przeterminowane zobowiązania Spółdzielni w zł.	0,00	0,00	0,00
6	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu zobowiązań przez Spółdzielnię			
	wymierzone	3,10	32,28	0,00
	zapłacone	3,10	32,28	0,00

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Magdalena Duda







Koszty Zarządu ogólnego Spółdzielni i źródła ich finansowania za lata 2016-2018

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2016			Rok 2017			Rok 2018			
		Plan	Struktura %	Wykonanie	Struktura %	Wykonanie	Struktura %	Plan	Struktura %	Wykonanie	
1	<b>Koszty ogólni, w tym:</b>	1 246 947,00	100,00	1 157 049,89	100,00	1 170 923,85	100,00	1 319 920,00	100,00	1 175 736,65	
	Wynagrodzenia	804 790,00	64,54	735 580,57	63,57	770 274,02	66,95	883 682,00	66,95	773 238,82	
	Wynagrodzenia bezosobowe	53 280,00	4,27	63 665,68	5,50	65 376,12	5,21	70 314,00	5,33	69 020,16	
	Narzuty na płace	160 860,00	12,90	131 394,91	11,36	129 110,70	10,56	143 616,00	10,88	133 572,16	
	Świadczenia dla pracowników	26 000,00	2,09	26 632,20	2,30	26 023,09	2,22	27 219,00	2,06	22 463,77	
	Podróże służbowe	5 000,00	0,40	4 919,94	0,43	4 260,04	0,39	4 500,00	0,34	3 175,49	
	Wydatki gospodarcze i utrzymanie pomieszczeń	43 300,00	3,47	28 183,88	2,44	43 259,00	3,37	46 343,00	3,51	29 724,77	
	Amortyzacja	4 704,00	0,38	4 266,78	0,37	4 437,94	0,45	5 974,00	0,45	5 049,43	
	Inne wydatki	149 013,00	11,95	162 405,93	14,04	139 235,00	10,84	138 272,00	10,48	139 492,05	
	<b>Źródła finansowania</b>	1 246 947,00	100,00	1 155 523,91	100,00	1 169 697,75	100,00	1 319 920,00	100,00	1 175 026,66	
2	Eksploatacja	1 007 160,00	80,77	932 560,40	80,70	940 665,05	80,73	1 061 744,00	80,44	975 507,13	
	Działalność pomocnicza - konserwatorzy	113 347,00	9,09	101 241,86	8,76	112 378,00	8,75	109 685,00	8,31	76 611,74	
	Internet	38 406,00	3,08	37 488,42	3,24	41 612,00	3,24	43 161,00	3,27	36 660,83	
	Dzierżawy i wynajmy	37 408,00	3,00	32 628,81	2,82	36 218,00	2,82	35 902,00	2,72	28 788,15	
	Garaże	4 988,00	0,40	4 743,90	0,41	5 266,00	0,41	5 148,00	0,39	4 230,10	
	Azart/Licencje	38 281,00	3,07	40 381,04	3,49	44 822,00	3,49	57 548,00	4,36	47 236,07	
	Działalność oświatowo-kulturalna	7 357,00	0,59	6 479,48	0,56	7 192,00	0,56	6 732,00	0,51	5 992,64	

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
mgr Magdalena Duda

*Magdalena Duda*



Załącznik nr ..... do protokołu  
54

Terminowość regulowania przez Spółdzielnię zobowiązań publiczno-prawnych

	2016			2017			2018		
	Deklaracja	Data płatności	Kwota	Deklaracja	Data płatności	Kwota	Deklaracja	Data płatności	Kwota
CIT	lut.16	2016.03.18	3 663,00	lut.17	2017.03.17	3 782,00	lut.18	2018.03.19	3 651,00
	mar.16	2016.04.19	3 663,00	mar.17	2017.04.19	3 782,00	mar.18	2018.04.19	3 651,00
	kwi.16	2016.05.19	3 663,00	kwi.17	2017.05.19	3 782,00	kwi.18	2018.05.18	3 651,00
VAT	lut.16	2016.03.24	7 530,00	lut.17	2017.03.27	8 444,00	lut.18	2018.03.23	7 215,00
	mar.16	2016.04.22	6 597,00	mar.17	2017.04.25	7 671,00	mar.18	2018.04.25	8 122,00
	kwi.16	2016.05.24	8 288,00	kwi.17	2017.05.24	7 636,00	kwi.18	2018.05.25	7 987,00
PIT4	lut.16	2016.03.18	11 442,00	lut.17	2017.03.17	9 612,00	lut.18	2018.03.19	9 540,00
	mar.16	2016.04.19	10 811,00	mar.17	2017.04.19	10 370,00	mar.18	2018.04.19	9 827,00
	kwi.16	2016.05.19	10 149,00	kwi.17	2017.05.19	10 618,00	kwi.18	2018.05.18	13 010,00
PFRON	lut.16	2016.03.15	3 040,00	lut.17	2017.03.10	3 066,00	lut.18	2018.03.14	3 218,00
	mar.16	2016.04.15	3 174,00	mar.17	2017.04.14	3 190,00	mar.18	2018.04.13	3 415,00
	kwi.16	2016.05.16	3 174,00	kwi.17	2017.05.15	3 190,00	kwi.18	2018.05.18	3 415,00
ZUS społeczne	lut.16	2016.03.14	37 389,83	lut.17	2017.03.14	38 510,17	lut.18	2018.03.14	38 616,27
	mar.16	2016.04.14	40 916,35	mar.17	2017.04.14	42 531,38	mar.18	2018.04.13	37 553,84
	kwi.16	2016.05.13	38 421,25	kwi.17	2017.05.12	44 409,45	kwi.18	2018.05.14	47 395,39
ZUS zdrowotne	lut.16	2016.03.14	1 384,06	lut.17	2017.03.14	1 399,55	lut.18	2018.03.14	1 370,44
	mar.16	2016.04.14	1 482,30	mar.17	2017.04.14	1 467,79	mar.18	2018.04.13	1 381,43
	kwi.16	2016.05.13	1 414,64	kwi.17	2017.05.12	1 504,05	kwi.18	2018.05.14	1 739,48
ZUS FP FGŚP	lut.16	2016.03.14	1 985,66	lut.17	2017.03.14	1 878,87	lut.18	2018.03.14	1 300,05
	mar.16	2016.04.14	2 083,22	mar.17	2017.04.14	1 910,93	mar.18	2018.04.13	1 272,05
	kwi.16	2016.05.13	1 996,58	kwi.17	2017.05.12	1 700,00	kwi.18	2018.05.14	1 709,27

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Magdalena Duda

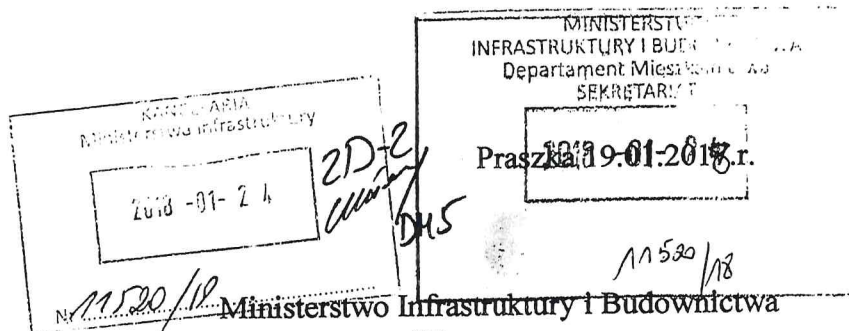
*Handwritten signature*



ZAŁĄCZNIK nr 35

Krystyna Ch  
46-320 Praszka  
Ul.:

tel



Warszawa  
Ul : Chałubińskiego 4/6  
Minister Andrzej Adamczyk

MS  
25.01.18

Włd

6.632

28  
0

Zwracam się z prośbą do Pana Ministra o nadzór i kontrolę nad naszą Spółdzielnią Mieszkaniową w Praszce. Na czele tej spółdzielni stoi Jerzy Gracz – Prezes Spółdzielni, nasz dyktator, człowiek, który podejmuje ryzykowne decyzje wobec członków spółdzielni, człowiek, który ma 68 lat i 42 lata pracy, który powinien już być 2 lata na emeryturze. Zarząd co prawda składa się z 3 osób plus główna księgowa, ale te osoby nie mają za dużo do powiedzenia. Pan Jerzy Gracz rządzi razem z Radą Nadzorczą, która zapomniała, że ma reprezentować Członków spółdzielni a nie Zarząd Spółdzielni. W Radzie zasiadają koledzy naszego Pana Prezesa, w posiedzeniu Rady bierze udział sam Pan Prezes ze swoją pracownicą, pieniądze, które wypływają z naszej spółdzielni nie są nawet ujęte w protokole Rady Nadzorczej i Zarządu, na przykład datki dosyć duże na staż ochotniczą, gdzie pan Jerzy Gracz od ubiegłego roku pełni funkcję Prezesa OSP. Głównym naszym problemem jest ogrzewanie naszych mieszkań i dostarczanie ciepłej wody, które od 8 lat jest ogrzewane przez Duon Praszka Sp. z o o. Decyzję aby ta spółka nas obsługiwała podjęto wspólnie przez Spółdzielnię i Burmistrza, każdy miał w tym procentowy udział, których po kilku latach się pozbyli. Na kotłowni ciąży jeszcze niespłacony kredyt, Duon od kilku lat składa propozycje obniżenia kosztów i zastosowaniu nowych urządzeń, pokrywa wszelkie koszty z utrzymaniem tych kotłowni i ich awariami. W 2015 roku Zarząd Spółdzielni wraz z Radą Nadzorczą podjęli uchwałę o budowie przybłokowych kotłowni, uchwała ta przeszła tylko 3 głosami, 85 osób głosowało za tą uchwałą, przeciwnych było 82 osoby. Za Walne Zgromadzenie Członków ludzie nie chcą chodzić, mimo, że mamy 2062 członków, ponieważ zebranie odbywa się 3-4 godzin, przerywa się wypowiedzi, członek ma tylko 3 minuty na zadawanie pytań, w dodatku nasi członkowie to w większości ludzie samotni, schorowani, starsi. W następnym roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę po Walnym Zgromadzeniu Członków, jest to niezgodne z przepisami i wybudowali przybłokową klatkę przy ulicy Mickiewicza 2. W przypadku tej kotłowni mieszkańcy podpisali pisemną zgodę przedstawicielowi tego Komitetu, który również zasiada w Radzie Nadzorczej. Każdy z mieszkańców wpłacił po 2500 zł, każdy z mieszkańców zgodził się na podniesienie stawki funduszu remontowego z 1zł do 3,80 zł, płacą to nadal, inwestycja miała kosztować 120 tys, już przekroczyła 150 tys, gaz nadal mają z firmy Duon, bo innej nie mają zyski mają osiągać niby po 4,4 latach, co prawda już się nimi chwala ale też narzekają, bo na 3 piętrze zimno a woda ciepła ma tylko 35 stopni a nie 55( według normy), mieszkańcy żalują, że się dali namówić na tą inwestycję. Opisuję panu to dlatego, że nasz Prezes Jerzy Gracz wspólnie z Radą Nadzorczą, nadal chcą nam zakładać kotłownie, chociaż nie mają jeszcze inwestora, zaczęli nas obciążać od stycznia tego roku kwotą na budowę kotłowni, średnio 50 zł, która będzie spłacana przez 6-7 lat, dodatkowo jeszcze jest w planie wzięcie kredytu na tą inwestycję( obecnie nie jest to możliwe, bo zgodnie z § 142 Statutu Spółdzielni nie posiadamy trzykrotnego zabezpieczenia), w dodatku nasze budynki są źle ocieplone, zagrzybione i woda nam cieknie parapetami. Nawet jak te kotłownie zostaną wybudowane Pan Prezes Jerzy Gracz, jego Z-cy też i ta nieoceniona Rada Nadzorcza pójdą na Emeryturę a My zostaniemy z długami, dodatkowo będziemy ponosić sami koszty utrzymania i napraw tych kotłowni. Mieszkańcy naszej Spółdzielni są wystraszeni i martwią się o swoją przyszłość. Nie mamy pomocy ze

quu

strony Związku Rewizyjnego w Opolu jak Rady Spółdzielców w W... zawie, na pisma odpowiada nam się w skrócie nie na temat, na Walnym Zgromadzeniu uczestnictwo tych Panów polega na chwaleniu naszego Prezesa a krytykowanie nas jak Członków Spółdzielni. Próbowaliśmy zrobić zebranie ze stronami Członkowie Spółdzielni, Duon, Burmistrz, Zarząd Spółdzielni i Nada Nadzorcza, ale nam odmówiono, mimo, że zebraliśmy 10% podpisów. Nie wchodzi nawet w grę wydanie ankiety opowiadających się za tą inwestycją, bo Zarząd by przegrał. Burmistrz naszego Miasta wraz z Radą Miejską, Zarządem Spółdzielni, Radą Nadzorcza, Zarządem Duonu doprowadzili do takiego spotkania w mieście. Na spotkaniu nie pojawił się Prezes Jerzy Gracz tylko jego Zastępcy i Rada Nadzorcza, która w trakcie obrad opuściła zebranie. Duon wydał po zebraniu odpowiednie ulotki, gdzie jasno i szczegółowo opisuje cały ten proces inwestycji w przeciwieństwie do Zarządu Spółdzielni, gdzie SA tylko kłamstwa. Jako spółdzielcy mamy też problemy z centralnym ogrzewaniem. Podobnie jak w reportażu na TVP INFO z dnia 12 stycznia 2018 roku w Spółdzielni w Mysłowicach, centralnym ogrzewaniem zajmuje się Metrona. Wtedy kiedy były liczniki mechaniczne mieliśmy zwroty lub nie było takich dopłat, odkąd założono nam opomiarowanie elektroniczne dopłacamy i to duże sumy, jeżeli mamy oszczędności w zużyciu, dokłada nam się kwoty do części stałej lub zamówionej mocy. Działalność naszego Zarządu nie podoba nam się od dłuższego czasu, kilka lat temu składaliśmy wniosek do Prokuratora w Opolu przeciwko szkodliwej działalności Zarządu i Rady Nadzorczej, ale został pozw oddalony, została też zasądzona Ustawa o budowie kotłowni przez Koleżankę, została również oddalony pozw zbiorowy dotyczący złego rozliczenia spółdzielców od metra. Nasz Pan Prezes ma duże znajomości w Sądownictwie i Prokuraturze, gdyż był też ławnikiem w Sadzie. Proszę, Panie Ministrze, żeby Pan przyjrzał się tej Spółdzielni i wyciągnął wnioski. Ta Spółdzielnia powinna być skontrolowana zewnętrznie, nie tylko w drodze lustracji, raz na 3 lata, gdzie wiadomość o takiej kontroli nie dociera do członka, bo wywieszona jest tylko na tablicy w korytarzu spółdzielni w mało widocznym miejscu. Dobrze, że Nowelizacją Ustawy o Spółdzielniach weszła w życie, będą czuli się bezpieczniej mieszkańcy nie będący członkami spółdzielni. Dobrze by było wprowadzić jeszcze, żeby Prezes Spółdzielni, pełnił kadencję 1 lub 2 a nie 42 lata. Przesyłam Panu kserokopie niektórych dokumentów, aby miał Pan lepszy obraz, tego co się w naszej Spółdzielni w Praszce wyrabia. Pozdrawiam.

Krzysztof Ch

gum

ZAGROZNIK nr 36

Uchwała Nr 38 / 2019  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 26.11.2019r.

w sprawie: upoważnienia członków Rady do roboczych kontaktów z lustratorem w trakcie lustracji

Na podstawie art. 92 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze

## RADA NADZORCZA

### § 1

Upoważnia się członka Rady Panią Alicję Nowak do roboczych kontaktów z lustratorem w trakcie lustracji.

### § 2

Rada Nadzorcza wskazuje zagadnienia, na które Lustrator winien zwrócić szczególną uwagę : -----

W głosowaniu udział wzięło 6 osób.

Uchwałę podjęto większością głosów: 4 głosy za, 2 głosy przeciw.

Zgodność z oryginałem stwierdzam

STANOWISKO  
dz. organu nadzorczego  
mgr Elżbieta Cichońska

guc

Al. -  
ul. Mi -  
46-320 Proszka

Proszka, 27.11.2019r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Proszce  
WPLYNEŁO Sekretariat

Data: 27.11.2019 1068  
Nr dziennika  
Ilość załączników  
Podpis:

Sz. P.  
Halina Jężyk  
Lustrator Zw. Rev. RP w Warszawie

Sz. P.  
Paweł Kaczmarek  
Lustrator Zw. Rev. RP w Warszawie

Jako członek Rady Nadzorczej SM w Proszce wyznaczonym przez Radę Nadzorczą w dniu 26.11.2018 roku wskazując zwrócić uwagę na które materiały z dnia 7.11.2019r. szczególnie uwagę w trakcie lustracji która rozpoczęła się w dniu 7.11.2019r.

- Rozliczenie budowy kotłowni przyblokowej na ul. Mickiewicza 2
  - czy wszystkie środki pieniężne pochodzący od mieszkańców tego budynku, jeśli był koszt całkowity budowy, ile zapłacono inspektorowi nadzoru budowlanego i z jakich środków?
  - czy Rada Nadzorcza uchwalając zgodę na budowę tej kotłowni nie miała postanowienia Sądowstrzymanie realizacji Uchwały Nr 7/2015. Rada uchwalając uchwałę niezgodną z uchwałą Nr 7/2015

Amu



- Dlaczego koszty dokumentacji projektowej ma budowę kotłowni przyblokowanych w wysokości 130.088.80 oraz opiewa o tych projektów na kwotę 55.247.00 pokryto z ogólnego funduszu remontowego? Od 1.X.2017 wprowadzamy 121 od m<sup>2</sup> mieszkanie tyt. budowy kotłowni a od 1.I.2019 roku z ogólnego funduszu płacimy 0,40 zł. Dlaczego z funduszu budowy kotłowni nie pokryto tych kosztów i czyje było to decyzja (proszę opodować np. umiarkowanie, techniczny itp.).
- Rozliczenie C.O za okres grzewczy 2016/2017
  - rozliczenie niezgodne z Regulaminem ✓
  - rozliczenie kosztów C.O ma okres 2016/2017.
  - wniesiono pozew do sądu.
- Stan techniczny budynków (klatki, piwnice, place zabaw itp. na ulicy styczniowej 12, styczniowej 14 i Fabryczna 5, Fabryczna 22)
- Lokaty (jaki lokaty posiada SM w Proszce a zwłaszcza te które są 20 lat?) ✓
- Przejmowanie robót z właścicielom mieszkań tyt. rozliczenia C.O za okres grzewczy 2017/2018 roku. Na podstawie jakiego przepisu prawo udzieleno 50% bonifikaty (roboty)?

3  
Dlaczego nie ma uchwały, wniosku  
organów SM w Praszce?

Dlaczego ten fakt ukrywano przed  
członkami spółdzielni?

W protokołach Rady Nadzorczej  
i Zarządu nie ma informacji w tej  
sprawie?

Kto pokryje koszty tych decyzji, w jaki  
sposób koszty to rozliczone?

Czy pozostałi członkowie mają  
obowiązek pokrycia tych kosztów?

członek Rady Nadzorczej  
SM w Praszce

członek Komisji Rewizyjnej

Praszka, 28.11.2019r.

46-320 Praszka

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce  
WPLYNĘŁO Sekretariat

Data: 28. LIS. 2019 1870

Nr dziennika

Ilość załączników

Podpis:

Sz.P.

Halima Yezyk  
dusztrator Gm. Rew. RPw Warszawie

Sz.P.

Paweł Kaczmarczyk  
dusztrator Gm. Rew. RPw Warszawie

### Uzupełnienie

W nawiązaniu do mojego pisma z dnia 27.11.2019r. proszę o uzupełnienie do treści:

- rozliczenie c.o za okres granicy 2016/2017r.
- rozliczenie niezgodne z Regulaminem rozliczenia kosztów c.o ma okres granicy 2016/2017r.
- wniesiono pozew do sądu

które powinno być:

Rozliczenie c.o od  $20\text{m}^2$  powie rzdu mieszkalnej za okres granicy 2015/2016r. Rozliczenie niezgodne z Regulaminem (Regulamin rozliczenia kosztów c.o z dnia 5.08.2015r., Załącznik I p.56) moje pytanie: Czy można w taki sposób rozliczać c.o skoro licząc w sposób mieszkalnicy wybraли metode jednolitości kosztów ciepła? (Prawo Energetyczne Dz.U Art 45a ust. 7-12 w Dzienniku Urzędowym Ustaw.) Zakładam że  $20\text{m}^2$  powie rzdu rozliczono 184 mieszkań a pozostałe mieszkania od podzielników.

Gum

