

Regulamin

wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych w lokalach mieszkalnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

§ 1

Spółdzielnia nie prowadzi wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych w lokalach mieszkalnych. Wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu dokonuje użytkownik lokalu mieszkalnego zgodnie ze sztuką budowlaną na koszt własny i we własnym zakresie.

§ 2

Pod pojęciem stolarki okiennej należy rozumieć okna oraz drzwi balkonowe.

§ 3

Zakres wymiany stolarki okiennej obejmuje: stolarkę okienną, parapet wewnętrzny, materiały pomocnicze i robociznę, z uwzględnieniem demontażu, utylizacji i montaż ww. elementów.

§ 4

Zakres wymiany drzwi wejściowych do lokalu obejmuje: drzwi, ościeżnicę, materiały pomocnicze i robociznę, z uwzględnieniem demontażu, utylizacji i montaż ww. elementów.

§ 5

Wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do lokalu wymaga pisemnego zgłoszenia i uzyskania pozytywnej opinii Zarządu.

§ 6

Użytkownik lokalu mieszkalnego odpowiada za wymienioną stolarkę okienną i drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego.

§ 7

Wymieniona stolarka okienna powinna spełniać następujące warunki techniczne:

- musi zachować dotychczasowe gabaryty i podział,
- montaż stolarki do ścian powinien być wykonany na uchwyty montażowe lub na kotwy do bocznych i górnych elementów ościeży,
- parapety zewnętrzne muszą być zamontowane pod dolny ramiak ościeżnicy okna z odpowiednim spadkiem i wyprowadzeniem poza obrys muru,
- zewnętrzny fragment ściany pod oknem, na którym ma się oprzeć parapet zewnętrzny, należy wyrównać zaprawą cementową przy zachowaniu spadku na zewnątrz,
- parapety zewnętrzne powinny mieć odgięte obrzeża z boków lub zamontowane boczne końcówki zagłębione w elewacji,
- stolarka okienna musi być wyposażona w system mikrowentylacji umożliwiający poprawne działanie wentylacji grawitacyjnej mieszkania.
- po wymianie stolarki stan elewacji łącznie z ościeżami musi być doprowadzony do stanu pierwotnego (kolor i struktura).

§ 8

Wymienione drzwi wejściowe do lokalu powinny spełniać następujące warunki techniczne:

- muszą zachować dotychczasowe gabaryty,
- muszą być otwierane do wewnątrz lokalu,
- wysokość progów nie może przekraczać 0,02 m.

§ 9

W przypadku zamontowania stolarki okiennej lub drzwi wewnętrznych niespełniających ww. warunków technicznych, Zarząd powinien nakazać Użytkownikowi przywrócenie do stanu poprzedniego.

§ 10

Po wymianie stolarki okiennej lub drzwi wejściowych do lokalu następuje komisyjny odbiór wykonanych prac przez przedstawicieli Spółdzielni z udziałem Wykonawcy i Użytkownika lokalu. Dokumentem prawidłowo wykonanej wymiany jest protokół odbioru.

§ 11

Użytkownik wymienioną stolarkę okienną i drzwi wejściowe eksploatuje zgodnie z instrukcją producenta i warunkami gwarancji.

§ 12

Naprawa, konserwacja oraz regulacja stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu należy do obowiązku użytkownika.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.02.2022r.

Zatwierdzono na posiedzeniu
Plenum Rady w dn. **18.01.2022r.**
protokół nr **1 / 2022** uchwała nr **3 / 2022**

STARSZY INSPEKTOR
ds. organizacyjno-sarzędowych
mgr Ewa Czyżewska