

Protokół nr 1/2022

III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytej w dniu 09.06.2022 r.

Ad. 1

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan **Edward Szaniec**.

W związku z tym, że na Sekretarza zaproponowano dwóch kandydatów przeprowadzono głosowanie w wyniku, którego na Sekretarza wybrano Pana Łukasza Golec – 131 głosów za. Pan Bogdan Nowak uzyskał 76 głosów za.

W wyniku głosowania jawnego wybrano Prezydium Zebrania:

- | | | |
|---------------------------|----------------------|---|
| ✓ Przewodniczący Zebrania | Pan Tomasz Szymański | większością głosów, 1 wstrzymujący |
| ✓ Z-ca Przewodniczącego | Pan Tomasz Włodarski | większością głosów, 3 przeciw, 7 wstrzymujących |
| ✓ Sekretarz | Pan Łukasz Golec | głosów za 131 |

Innych kandydatur z sali nie było. Kandydaci wyrazili zgodę na wybór i udział w pracach Prezydium.

Ad. 2

Zarząd Spółdzielni, zgodnie z §38 Statutu przygotował porządek obrad Walnego Zgromadzenia. W dniu 23.05.2022r. został złożony wniosek o zmianę w § 48 ust. 6 Statutu Spółdzielni. Zarząd realizując obowiązek ustawowy (art.8³ ust.11 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) uzupełnił porządek obrad Walnego Zgromadzenia o punkt: „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian w Statucie SM w Praszcze (w § 48 ust. 6)”.

Przewodniczący Zebrania odczytał porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i wybór Prezydium **III części** Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji **III części** Walnego Zgromadzenia:
 - a) Mandatowo- Skrutacyjnej
 - b) Wyborczo-Wnioskowej
5. Przedstawienie obecnej sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i jej zasobów.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania **III części** Walnego Zgromadzenia.
7. Przedstawienie kandydatur zgłoszonych na członków Rady Nadzorczej oraz wybory do Rady Nadzorczej.
8. Przedstawienie kandydatur zgłoszonych na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy oraz wybory przedstawicieli Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy.
9. Przedstawienie kandydatur zgłoszonych na 3 przedstawicieli Spółdzielni na IX Zjazd Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu oraz wybory przedstawicieli Spółdzielni na IX Zjazd.
10. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018.
11. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2019 r.
12. Sprawozdania:
 - a) z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. za 2020 r. oraz za 2021 r.
 - b) finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. za 2020 r. oraz za 2021 r.
 - c) z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. za 2020 r. oraz za 2021 r.
13. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2022 r.
14. Dyskusja.
15. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r.,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2020 r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2021 r.,
 - 4) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r.,
 - 5) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2020 r.,
 - 6) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2021 r.,
 - 7) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.,
 - 8) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2019 r.,
 - 9) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2020 r.,
 - 10) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2021 r.,
 - 11) zmiany uchwały nr 5/2019 Walnego Zgromadzenia z dn. 11,12,13.06.2019 r. w sprawie rozliczania wyniku Spółdzielni za 2018 rok.
 - 12) przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018,
 - 13) uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2022 r.,
 - 14) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,
 - 15) uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2022/2023,
 - 16) uchwalenia zmiany do „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”,
 - 17) uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze (w § 45, § 48 ust. 6, § 55 ust. 1).
16. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej **III części** Walnego Zgromadzenia.
17. Sprawozdania Komisji Wyborczo-Wnioskowej **III części** Walnego Zgromadzenia.
18. Zamknięcie obrad **III części** Walnego Zgromadzenia.

Ad. 3

Przewodniczący Zebrania zapytał zebranych, czy zachodzi konieczność odczytania protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia, z uwagi na fakt wyłożenia go do wglądu członków w biurze Spółdzielni, o czym powiadomiono na

zawiadomieniach o obradach Walnego Zgromadzenia. Uczestnicy tej części Walnego Zgromadzenia przyjęli protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia bez czytania (większością głosów za, 0 przeciw, 4 wstrzymujących).

Ad. 4

1) W głosowaniu jawnym Walne Zgromadzenie (większością głosów za, 8 przeciw, 6 wstrzymujących) wybrało członków **Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej** tej części Walnego Zgromadzenia w składzie:

1. Pan (i) Gniła Tomasz
2. Pan (i) Kapica Renata
3. Pan (i) Dutka Edward
4. Pan (i) Widera Czesław

Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na wybór i udział w pracach Komisji.

2) W głosowaniu jawnym Walne Zgromadzenie większością głosów (większością głosów za, 0 przeciw, 5 wstrzymujących) wybrało członków **Komisji Wyborczo -Wnioskowej** tej części Walnego Zgromadzenia w składzie:

1. Pan (i) Mateja Karolina
2. Pan (i) Zygmunt Gabriela

Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na wybór i udział w pracach Komisji.
Nie było więcej chętnych osób do pracy w ww. komisjach.

Ad. 5

Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański przedstawił obecną sytuację Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i jej zasobów.

Ad. 6

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przedstawiła Sprawozdanie w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania tej części Walnego Zgromadzenia. Po sprawdzeniu dokumentów, stwierdza że ta część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni została zwołana przez Zarząd zgodnie z zasadami określonymi w Statucie.

W tej części Walnego Zgromadzenia uczestniczy 246 członków. Komisja stwierdza, że stosownie do postanowień Statutu ta część Walnego Zgromadzenia jest zdolna do podejmowania uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad tej części Walnego Zgromadzenia. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna odczytała listę pełnomocnictw.

Ad. 7

Komisja Wyborczo-Wnioskowa odczytała Protokół w przedmiocie prawidłowości zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej SM w Praszcze. W sposób prawidłowy zgłoszono 18 kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie, zgłoszenia 1 kandydata dokonano z naruszeniem postanowień Statutu Spółdzielni.

Pan Bogdan Nowak powiedział, iż wg niego zgłoszenia jednego kandydata dokonano z naruszeniem §42 ust. 4, zdanie drugie Statutu, brak jest dwóch kadencji przerwy. Zgłosił wniosek o wykluczenie tej kandydatury z wyborów.

Prezes Zarządu wyjaśnił, iż Zarząd jest w posiadaniu dwóch sprzecznych opinii prawnych w tym zakresie. Zarząd, na podstawie opinii prawnej Radcy prawnego SM w Praszcze uznał, że zgłoszenia dokonano prawidłowo. Prezes Zarządu również wyjaśnił, że każda uchwała Walnego Zgromadzenia może zostać zaskarżona do Sądu, jeżeli zostanie uznana za niezgodną z prawem.

Kandydaci przedstawili krótkie prezentacje.

Majtyka Waldemar zawnioskował o czas na zadawanie pytań kandydatom.

Przewodniczący Zebrania poddał wniosek pod głosowanie. Zebranie większością głosów odrzuciło wniosek.

Następnie zostało przeprowadzone głosownie tajne. Po obliczeniu głosów oddanych w głosowaniu tajnym Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przedstawiła wyniki głosowania stwierdzając, że na **III części** Walnego Zgromadzenia na **246** obecnych i uprawnionych do głosowania członków, oddano **241** ważnych głosów. Na skutek uchybień formalnych Komisja uznała **5** głosów za nieważne. Po podliczeniu wyników głosowania Komisja stwierdza, że na **III części** Walnego Zgromadzenia Spółdzielni niżej wymienione osoby uzyskały następującą liczbę głosów.

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba głosów
1.	Bartosiak Anna	73
2.	Czernek Tomasz	98
3.	Długosz Włodzimierz	88
4.	Kaczor Bernard	11
5.	Krupa Tadeusz	46
6.	Lerka Teodora	37
7.	Mann Reneta	114
8.	Nowak Alicja	77
9.	Paluch Mariusz	88
10.	Panek Bogdan	95
11.	Słodki Zbigniew	28
12.	Szewczyk Mirosław	91
13.	Topoła Zbigniew	102
14.	Waloch Irena	74
15.	Wiecha Ewa	108
16.	Włodarski Tomasz	93

17.	Zadworna Danuta	101
18.	Zadworny Wojciech	78

Ad. 8

Komisja Wyborczo-Wnioskowa odczytała Protokół w przedmiocie prawidłowości zgłoszenia kandydatów na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy. W sposób prawidłowy zgłoszono 1 kandydata, który wyraził zgodę na kandydowanie. Kandydat przedstawił krótką prezentację. Następnie zostało przeprowadzone głosownie tajne. Po obliczeniu głosów oddanych w głosowaniu tajnym Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przedstawiła wyniki głosowania stwierdzając, że na **III części** Walnego Zgromadzenia na **246** obecnych i uprawnionych do głosowania członków, oddano **246** ważnych głosów. Na skutek uchybień formalnych Komisja uznała **0** głosów za nieważne. Po podliczeniu wyników głosowania Komisja stwierdza, że na **III części** Walnego Zgromadzenia Spółdzielni niżej wymienione osoby uzyskały następującą liczbę głosów.

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba głosów
1	Szymański Tomasz	245

Ad. 9

Komisja Wyborczo-Wnioskowa odczytała Protokół w przedmiocie prawidłowości zgłoszenia kandydatów na 3 przedstawicieli Spółdzielni na IX Zjazd Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu. W sposób prawidłowy zgłoszono 1 kandydata, który wyraził zgodę na kandydowanie. Kandydat przedstawił krótką prezentację. Następnie zostało przeprowadzone głosownie tajne. Po obliczeniu głosów oddanych w głosowaniu tajnym Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przedstawiła wyniki głosowania stwierdzając, że na **III części** Walnego Zgromadzenia na **246** obecnych i uprawnionych do głosowania członków, oddano **246** ważnych głosów. Na skutek uchybień formalnych Komisja uznała **0** głosów za nieważne. Po podliczeniu wyników głosowania Komisja stwierdza, że na **III części** Walnego Zgromadzenia Spółdzielni niżej wymienione osoby uzyskały następującą liczbę głosów.

L.p.	Imię i nazwisko kandydata	Liczba głosów
1	Szymański Tomasz	244

Ad. 10

Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański przedstawił wnioski z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018 wraz ze sposobem realizacji - materiał w aktach. Do przedstawionego sprawozdania uwag nie wniesiono.

Ad. 11

Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański przedstawił **Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2019 r.** – materiał w aktach. Do przedstawionego sprawozdania uwag nie wniesiono.

Ad. 12

Przedstawione zostały następujące sprawozdania z działalności Spółdzielni i jej organów (materiały w aktach):

- * **Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za rok 2019, 2020 i 2021** w tym sposób realizacji Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej oraz wniosków zgłoszonych na W.Z.Cz. w 2019 r. - przedstawił Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański.
- * **Sprawozdania finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za rok 2019, 2020 i 2021** - przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Barbara Kuczaj.
- * **Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za rok 2019, 2020 i 2021** - przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Edward Szaniec.

Do przedstawionych sprawozdań uwag nie wniesiono.

Ad. 13

Prezes Zarządu Pan Tomasz Szymański przedstawił „**Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2022 r.**” – materiał w aktach. Do przedstawionych „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej” uwag nie wniesiono.

Ad. 14

Przewodniczący Zebrania otworzył dyskusję w sprawach objętych porządkiem.

Pan [REDAKTOWANE]

- Zapytał czy przy bloku Skłodowska 1 zostana naprawione 3 przewrócone lampy.
- Zapytał jak będzie rozliczone centralne ogrzewanie na ten sezon.

Prezes Zarządu wyjaśnił, że oświetlenie jest własnością Gminy. Wyjaśnił również, że zaliczki na CO na poszczególne bloki będą się bilansować. NA chwilę obecną jednak nie wiadomo jak ukształtują się koszty na poszczególne lokale mieszkalne.

Pani [REDAKTOWANE]

- Zapytała, czy jeśli rozliczenie centralnego ogrzewania od m² okaże się korzystniejsze, to będą zlikwidowane podzielniki.

Prezes Zarządu wyjaśnił, że dyrektywy unijne nakładają na zarządców obowiązek stosowania liczników lub podzielników ciepła w celu zachęcania lokatorów do oszczędności.

Pani [REDACTED]

- Podziękowała osobom, które podpisały się pod wnioskiem o likwidację premii dla pracowników.
- Zapytała czy jest możliwość uzyskania teraz informacji ile w 2021 r. zostało wypłaconych diet Radzie Nadzorczej.

Pani [REDACTED]

- Powiedziała, że pracownicy, którzy są członkami Spółdzielni również powinni czuć, że potrzebne są oszczędności.

Pani [REDACTED]

- Zapytała co z solarami na dachach budynków. Powodują, że mieszkania na IV piętrze są zalewane oraz „strzelają” na skutek zmian temperatur.

Szaniec Edward

- Powiedział, że Burmistrz Praszki zobowiązał się o ich demontażu do końca czerwca.

Prezes Zarządu wyjaśnił, iż inwestycja została zrealizowana w 2001 r. w ramach wspólnego projektu Gminy Praszka, Spółki GOSKOM, Spółdzielni Mieszkaniowej i Spółki Energia Praszka. Miejsca po usuniętych podporach mają być naprawione, a Spółdzielnia zrobi odbiór prac. Inwestycja nie została jednak dopilnowana, w pierwszej wersji miały zostać zdemontowane do końca czerwca, jednak ze względu na decyzje i regulaminy bezpieczeństwa ze Starostwa powiatowego w Oleśnie, demontaż może zostać przesunięty do końca lipca.

Pan [REDACTED]

- Zapytał czy szybkość Internetu ze Spółdzielni jest fizycznie taka jak zakładana.

Pan [REDACTED]

- Powiedział, że prędkość Internetu zależy od jakości sprzętu jaki posiadamy w domu. Być może trzeba zakupić nowocześniejszy.

Pani [REDACTED]

- Zapytała czy planowane jest doposażenie placu zabaw przy bloku Skłodowskiej 5, oraz czy będzie dodatkowa piaskownica.

Prezes Zarządu wyjaśnił, iż pamięta o tym placu zabaw, jednak wysoki koszt sprzętu powoduje, że place będą doposażane sukcesywnie w ramach posiadanych możliwości finansowych. Spalona wiata śmietnikowa wygenerowała nieplanowane koszty i na ten moment jest traktowana priorytetowo.

Pani [REDACTED]

- Zapytała czy planowany jest dodatkowy śmietnik koło bloku Mickiewicza 26.

Prezes Zarządu poprosił o wskazanie miejsca, gdzie mógłby takowy powstać.

Pan [REDACTED]

- Zawniioskował o wykonanie naprawy drogi przy bloku Skłodowskiej 3.

Prezes Zarządu wyjaśnił, iż na tej drodze nie ma przejazdu aut o wyższym tonażu. Pierwszoplanową potrzebą są jednak remonty dachów.

Pan [REDACTED]

- Zaproponował, aby na kanale informacyjnym SM umieszczać informacje z TV Praszka.

Pani [REDACTED]

- Zapytała Panią [REDACTED] czy orientuje się jakie zyski przyniesie obniżka wynagrodzenia Rady Nadzorczej do 25%.

Pan [REDACTED] złożył wnioski o:

- Przeprowadzenie audytu wewnętrznego SM w Praszce (wszystkie działy), celem zebrania dowodów, które mogą posłużyć Zarządowi przy ewentualnym wdrażaniu działań związanych z reorganizacją i restrukturyzacją zatrudnienia.
- Rozpatrzenie możliwości udostępnienia członkom Spółdzielni terenu, tak aby można było budować garaże.
- Opracowanie i upublicznienie regulaminu wynagradzania pracowników gdzie za podstawę wynagrodzenia będzie służyć płaca zasadnicza, dodatek stażowy i premie.
- Zmianę w regulaminie rozliczania kosztów C.O. a w szczególności sposobu rozliczania kosztów C.O. z systemu podzielnikowego na od m2 w węzłach, w których nie ma większych strat ciepła spowodowanych brakiem izolacji, niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Przeanalizowanie projektu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i zgłoszenia. W projekcie jest mowa o konieczności wyposażenia np. w windy.

Pan [REDACTED] powiedział, iż należy:

- parkingi budować w jodełkę w celu zapobiegania niszczenia dróg i krawężników.
- kontrolować parkowanie na terenach zielonych.
- wyznaczyć w Spółdzielni pracownika odpowiedzialnego za zajmowanie się terenami zielonymi (fachowca),
- nasadzić więcej drzew na terenach zielonych.

Pani [REDACTED]

- Zapytała czy nie można na mieszkańców narzucić obowiązku dbania o estetykę klatek, wymusić ich sprzątanie.

Pan ██████████

- Zapytał czy dobrze zrozumiał, że doposażymy nowe, dopiero co wybudowane kotłownie.
- Powiedział, iż na spotkaniach z mieszkańcami w sprawie budowy kotłowni przekonywano nas o ich wydajności i dobrym działaniu.
- Uważa, że Zarząd i Rada powinny racjonalnie wprowadzać nowości i innowacje. Należy też wskazać winnych obecnej sytuacji związanej z dodatkowymi kosztami kotłowni.

Pani ██████████

- Powiedziała, iż uchwała WZ w sprawie budowy kotłowni przeszła tylko kilkoma głosami. Był powołany komitet do ich budowy, który miał za zadanie rozeznania się w ewentualnych kosztach, sposobie działania, zaletach i wadach. Jednak nie uzyskano wszystkich informacji, np. o wadach. Pan T. Placek posiada klucz uniwersalny do wszystkich kotłowni i należy mu go odebrać.

Pan ██████████

- Powiedział, iż trzeba usystematyzować prace do wykonania w Spółdzielni wg ich pilności: 1. dachy, 2. balkony, i 3. parkingi.

Prezes Zarządu wyjaśnił, że w ramach posiadanych środków będą wykonywane wszystkie niezbędne prace, ale dachy w obecnej chwili są priorytetem.

Pan ██████████

- Zapytał czy na bloku ul. Listopadowej 17 będą remontowane balkony i ile.
- Prezes Zarządu powiedział, iż zaplanowane jest do wykonania 65 balkonów, to koszt około 300 tys. zł. Remont balkonów to uzależniony jest od posiadanych środków.

██████████

- Powiedział, iż w Parlamencie jest dyskutowana nowelizacja ustawy o spółdzielniach, dlatego należy już wcześniej ograniczyć wydatki i zmodernizować zatrudnienie.

Ad. 15

W wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego poniższe projekty uchwał **uzyskały następującą ilość głosów** na tej części Walnego Zgromadzenia (dane przeniesione z protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej):

(numeracja uchwał jest robocza, może ulec zmianie w przypadku nie podjęcia, którejs z uchwał, przez Walne Zgromadzenie. Ostateczne wyniki zawarte są w Protokole Kolegium Autoryzującego)

⇒ zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce

Uchwała Nr 1/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2019 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2019.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	87	0	0

Uchwała Nr 2/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2020 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce Walne Zgromadzenie postanawia :

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2020.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	77	0	0

Uchwała Nr 3/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

⇒

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	82	0	0

⇒ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Uchwała Nr 4/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwała się co następuje:

§ 1

zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2019 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 14.468.723,54 zł (słownie: czternaście milionów czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 54/100).
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2019 wykazującego zysk netto w kwocie 183.166,12 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt sześć złotych 12/100).
4. Dodatkowych informacji i wyjaśnień.
5. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2019.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	83	0	0

Uchwała Nr 5/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwała się co następuje:

§ 1

zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2020 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 13.131.357,54 zł (słownie: trzynaście milionów sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 54/100).
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2020 wykazującego zysk netto w kwocie 249.434,92 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 92/100).
4. Dodatkowych informacji i wyjaśnień.
5. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2020.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	79	0	0

Uchwała Nr 6/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwała się co następuje:

§ 1

zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2021 zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 12.936.620,77 zł (słownie: dwanaście milionów dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 77/100).
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2021 wykazującego zysk netto w kwocie 212.818,64 zł (słownie: dwieście dwanaście tysięcy osiemset osiemnaście złotych 64/100).
4. Dodatkowych informacji i wyjaśnień.
5. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	83	0	0

⇒ **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej**

Uchwała Nr 7/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019, 2020 i 2021 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019, 2020 i 2021 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przegłosowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	71	1	0

⇒ **rozliczenia wyniku Spółdzielni**

Uchwała Nr 8/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwała się co następuje:

§ 1

postanawia powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie 183.166,12 zł za rok 2019, wykazaną w bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2019 roku oraz w rachunku zysków i strat sporządzonym za okres 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., przeznaczyć na:

- a) kwotę 6.289,22 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności Garaże,
- b) kwotę 15.334,48 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności AZART/licencje,
- c) kwotę 92.145,29 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- d) kwotę 10.000,00 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni,
- e) kwotę 59.397,13 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	80	0	0

Uchwała Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwała się co następuje:

§ 1

postanawia powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie 249.434,92 zł za rok 2020, wykazaną w bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2020 roku oraz w rachunku zysków i strat sporządzonym za okres 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., przeznaczyć na:

- a) kwotę 5.601,78 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności Garaże,
- b) kwotę -4.420,68 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności AZART/licencje,
- c) kwotę 248.253,82 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	83	0	0

Uchwała Nr 10/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwała się co następuje:

§ 1

postanawia powstałą nadwyżkę bilansową w kwocie 212.818,64 zł za rok 2021, wykazaną w bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2021 roku oraz w rachunku zysków i strat sporządzonym za okres 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., przeznaczyć na:

- a) kwotę 1.797,95 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności Garaże,
- b) kwotę 5.136,55 zł pozostawić do rozliczenia w roku następnym na działalności AZART/licencje,
- c) kwotę 95.583,20 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- d) kwotę 100.124,56 zł przeznaczyć na pokrycie wyniku z pozostałej działalności z lat ubiegłych,
- e) kwotę 10.176,38 zł przeznaczyć na fundusz remontowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	82	0	0

11) zmiany uchwały nr 5/2019 Walnego Zgromadzenia z dn. 11,12,13.06.2019 r. w sprawie rozliczania wyniku Spółdzielni za 2018 rok.

Uchwała Nr 11/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 5/2019 Walnego Zgromadzenia z dn. 11,12,13.06.2019 r. w sprawie rozliczania wyniku Spółdzielni za 2018 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr 5/2019 Walnego Zgromadzenia z dn. 11,12,13.06.2019r. wprowadza się zmianę w §1 ust. 2 pkt c) w taki sposób, że kwotę 21.045,04 zł zastępuje się kwotą 21.045,01 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	80	0	0

⇒ **przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018**

Uchwała Nr 12/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Przyjąć i zaakceptować wnioski z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018 przedstawione w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie z dnia 14.01.2020 r.

1. Kontynuować przewidziane prawem działania w zakresie windykacji opłat od lokali mieszkalnych oraz dzierżawców terenu i użytkowników garaży.

2. Dostosować zapisy norm wewnętrznych (regulaminów), wskazane w treści protokołu do pełnej zgodności z postanowieniami Statutu oraz aktów prawnych wyższego rzędu.
3. Kontynuować działania porządkujące sprawy użytkownika zajmowanych lokali bez tytułu prawnego.
4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni pod kątem zapewnienia pełnego pokrycia bieżących kosztów eksploatacji i technicznego utrzymania nieruchomości opłatami wnoszonymi przez użytkowników lokali.
5. Rozważyć dostosowanie i poprawienie zapisów norm wewnętrznych Spółdzielni w zakresie dokonywanych rozliczeń z osobami uprawnionymi (spadkobiercy, byli członkowie) z tytułu wygasłego spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu do Wyroku Trybunału Konstytucyjnego SK/34/14 z dnia 19.06.2018 r. oraz sposób ich realizacji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	83	0	0

⇒ **uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej**

Uchwała Nr 13/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2022 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	80	0	0

⇒ **udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność**

Uchwała Nr 14/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Graczowi za jego działalność w 2019 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019 r. Jerzemu Graczowi - Prezesowi Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	45	16	19

Uchwała Nr 15/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Starszemu specjalście ds. rozliczeń eksploatacyjnych i ruchu ludności Annie Kowalskiej za działalność w 2019 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019 r. – Annie Kowalskiej Zastępcy Prezesa Zarządu, Starszemu specjalście ds. rozliczeń eksploatacyjnych i ruchu ludności.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	73	8	4

Uchwała Nr 16/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Józefowi Ingramowi z działalności za okres od 01.01.2019 r. do 16.09.2019 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.01.2019 r. do 16.09.2019 r. Józefowi Ingramowi - Z-cy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	46	13	21

Uchwała Nr 17/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Dawidowi Świdierskiemu z działalności za okres od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.10.2019r. do 31.12.2019 r. - Dawidowi Świdierskiemu Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	58	9	11

Uchwała Nr 18/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Graczowi za jego działalność za okres 01.01.2020 r. – 23.06.2020 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres 01.01.2020 r. – 23.06.2020 r. Jerzemu Graczowi - Prezesowi Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	42	28	9

Uchwała Nr 19/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Dawidowi Świdierskiemu z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Dawidowi Świdierskiemu z działalności za okres:

- od 01.01.2020 r. do 23.06.2020 r. – jako Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych,
- od 24.06.2020 r. do 31.12.2020 r. – jako Prezesowi Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	40	12	21

Uchwała Nr 20/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Starszemu specjalście ds. rozliczeń eksploatacyjnych i ruchu ludności Annie Kowalskiej za działalność za okres 01.01.2020 r. – 27.07.2020 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres 01.01.2020 r. – 27.07.2020 r. Annie Kowalskiej Zastępcy Prezesa Zarządu, Starszemu specjalście ds. rozliczeń eksploatacyjnych i ruchu ludności.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	65	6	4

Uchwała Nr 21/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za okres od 24.06.2020 r. do 31.12.2020 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 24.06.2020 r. do 31.12.2020 r. Bożenie Wróblewskiej Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	67	8	2

Uchwała Nr 22/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Michałowi Chwiłce z działalności za okres od 01.09.2020 r. do 31.12.2020 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.09.2020 r. do 31.12.2020 r. - Michałowi Chwiłce Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	66	6	5

Uchwała Nr 23/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Dawidowi Świdierskiemu z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. Dawidowi Świdierskiemu Prezesowi Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	49	11	15

Uchwała Nr 24/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu z działalności za okres od 01.10.2021 r. do 31.12.2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.10.2021 r. do 31.12.2021 r. - Tomaszowi Szymańskiemu Prezesowi Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	72	0	2

Uchwała Nr 25/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za 2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021 r. - Bożenie Wróblewskiej Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	65	6	4

Uchwała Nr 26/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Michałowi Chwiłce z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. - Michałowi Chwiłce Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	55	6	16

Uchwała Nr 27/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Tadeuszowi Plackowi z działalności za okres od 16.12.2021 r. do 31.12.2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni z działalności za okres od 16.12.2021 r. do 31.12.2021 r. – Tadeuszowi Plackowi Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno -eksploatacyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	58	8	8

⇒ **uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność inwestycyjną**

Uchwała Nr 28/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na lata 2022/2023.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

upoważnić Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia w okresie od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r. zobowiązań w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na finansowanie działalności Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	75	1	1

⇒ **uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze**

Uchwała Nr 29/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmiany do „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Na podstawie art. 38 §2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 29 ust. 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

Walne Zgromadzenie postanawia dokonać zmian w „Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie w dniu 11, 12, 13.06.2019 r.

§ 1

Skreśla się w całości dotychczasowy § 8 ustęp 3 i wprowadza nowy o brzmieniu: „3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów”.

§ 2

Zatwierdza tekst jednolity „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przedstawieniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	73	0	0

⇒ **uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze (w § 45, § 48 ust. 6, § 55 ust. 1).**

Uchwała Nr 30/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w § 45 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbyte w częściach w dniach 4, 5 i 6.06.2018 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18.03.2019 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ.KRS/006535/18/924 w następujący sposób:

§ 1

Skreślić całkowicie treść § 45 Statutu i w jego miejsce wnieść nowy o brzmieniu: „Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób tajny”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przegłosowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejestrowy.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	48	19	1

Uchwała Nr 31/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w § 48 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbyte w częściach w dniach 4, 5 i 6.06.2018 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18.03.2019 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ.KRS/006535/18/924 w następujący sposób:

§ 1

Skreślić całkowicie treść ustępu 6 § 48 Statutu i w jego miejsce wnieść nowy o brzmieniu:

6. Członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie w wysokości 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przegłosowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejestrowy.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	81	0	0

Uchwała Nr 32/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbytego w częściach w dniach 7, 8, 9.06.2022 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w § 55 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze § 29 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Walne Zgromadzenie postanawia:

dokonać zmian w dotychczasowym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze odbyte w częściach w dniach 4,5 i 6.06.2018 r. i zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego Sąd Gospodarczy VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18.03.2019 r. sygn. sprawy OP.VIII NS-REJ.KRS/006535/18/924 w następujący sposób:

§ 1

Skreślić całkowicie treść ustępu 1 § 55 Statutu i w jego miejsce wnieść nowy o brzmieniu:

„1. Zarząd składa się z dwóch osób, w tym prezesa i jego zastępcy. Prezes Zarządu musi być członkiem Spółdzielni”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. po przegłosowaniu na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Zmiana Statutu uchwalona niniejszą uchwałą wchodzi w życie od dnia jej zarejestrowania przez Sąd Rejestrowy.

Część W.Z.	Data odbycia obrad	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymujące się
III	09.06.2022 r.	77	0	0

Ad. 16

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna tej części Walnego Zgromadzenia opracowała Sprawozdanie Komisji, w którym stwierdza, że spełnione zostały wymogi, aby głosowane na dzisiejszym Zgromadzeniu uchwały miały charakter prawomocny, bowiem zgodnie ze Statutem Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. Komisja przedłożyła wyniki głosowania tej części Walnego Zgromadzenia nad poszczególnymi projektami uchwał Walnego Zgromadzenia: (dane przeniesione z protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej).

(numeracja uchwał jest robocza, może ulec zmianie w przypadku nie podjęcia, którejs z uchwał, przez Walne Zgromadzenie. Ostateczne wyniki zawarte są w Protokole Kolegium Autoryzującego)

<i>Uchwała Nr</i>	1.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. W głosowaniu udział wzięło: 87 członków, oddano głosy: głosów za 87 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	2.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 77 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	3.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 82 członków, oddano głosy: głosów za 82 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	4.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. W głosowaniu udział wzięło: 83 członków, oddano głosy: głosów za 83 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	5.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 79 członków, oddano głosy: głosów za 79 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	6.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 83 członków, oddano głosy: głosów za 83 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	7.	w spr.	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r., za 2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 72 członków, oddano głosy: głosów za 71 głosów przeciw 1 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	8.	w spr.	rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2019 r. W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 80 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	9.	w spr.	rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 83 członków, oddano głosy: głosów za 83 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	10.	w spr.	rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 82 członków, oddano głosy: głosów za 82 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	11.	w spr.	zmiany uchwały nr 5/2019 Walnego Zgromadzenia z dn. 11,12,13.06.2019 r. w sprawie rozliczania wyniku Spółdzielni za 2018 rok. W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 80 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	12.	w spr.	przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018 W głosowaniu udział wzięło: 83 członków, oddano głosy: głosów za 83 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	13.	w spr.	uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 80 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
<i>Uchwała Nr</i>	14.	w spr.	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Graczowi za jego działalność w 2019 r. W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 45 głosów przeciw 16 głosów wstrzymujących się 19

Uchwała Nr	15.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Starszemu specjalście ds. rozliczeń eksploatacyjnych i ruchu ludności Annie Kowalskiej za działalność w 2019 r. W głosowaniu udział wzięło: 85 członków, oddano głosy: głosów za 73 głosów przeciw 8 głosów wstrzymujących się 4
Uchwała Nr	16.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Józefowi Ingramowi z działalności za okres od 01.01.2019 r. do 16.09.2019 r. W głosowaniu udział wzięło: 80 członków, oddano głosy: głosów za 46 głosów przeciw 13 głosów wstrzymujących się 21
Uchwała Nr	17.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Dawidowi Świdierskiemu z działalności za okres od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r. W głosowaniu udział wzięło: 78 członków, oddano głosy: głosów za 58 głosów przeciw 9 głosów wstrzymujących się 11
Uchwała Nr	18.	w spr.	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Graczowi za jego działalność za okres 01.01.2020 r. – 23.06.2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 79 członków, oddano głosy: głosów za 42 głosów przeciw 28 głosów wstrzymujących się 9
Uchwała Nr	19.	w spr.	udzielenia absolutorium Dawidowi Świdierskiemu z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 73 członków, oddano głosy: głosów za 40 głosów przeciw 12 głosów wstrzymujących się 21
Uchwała Nr	20.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Starszemu specjalście ds. rozliczeń eksploatacyjnych i ruchu ludności Annie Kowalskiej za działalność za okres 01.01.2020 r. – 27.07.2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 75 członków, oddano głosy: głosów za 65 głosów przeciw 6 głosów wstrzymujących się 4
Uchwała Nr	21.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za okres od 24.09.2020 r. do 31.12.2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 67 głosów przeciw 8 głosów wstrzymujących się 2
Uchwała Nr	22.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Michałowi Chwiłce z działalności za okres od 01.09.2020 r. do 31.12.2020 r. W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 66 głosów przeciw 6 głosów wstrzymujących się 5
Uchwała Nr	23.	w spr.	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Dawidowi Świdierskiemu z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 75 członków, oddano głosy: głosów za 49 głosów przeciw 11 głosów wstrzymujących się 15
Uchwała Nr	24.	w spr.	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Tomaszowi Szymańskiemu z działalności za okres od 01.10.2021 r. do 31.12.2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 74 członków, oddano głosy: głosów za 72 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 2
Uchwała Nr	25.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami - Bożenie Wróblewskiej z działalności za 2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 75 członków, oddano głosy: głosów za 65 głosów przeciw 6 głosów wstrzymujących się 4
Uchwała Nr	26.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Michałowi Chwiłce z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 55 głosów przeciw 6 głosów wstrzymujących się 16

Uchwała Nr	27.	w spr.	udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Tadeuszowi Plackowi z działalności za okres od 16.12.2021 r. do 31.12.2021 r. W głosowaniu udział wzięło: 74 członków, oddano głosy: głosów za 58 głosów przeciw 8 głosów wstrzymujących się 8
Uchwała Nr	28.	w spr.	uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2022/2023 W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 75 głosów przeciw 1 głosów wstrzymujących się 1
Uchwała Nr	29.	w spr.	uchwalenia zmiany do „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” W głosowaniu udział wzięło: 73 członków, oddano głosy: głosów za 73 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
Uchwała Nr	30.	w spr.	uchwalenia zmian w § 45 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 68 członków, oddano głosy: głosów za 48 głosów przeciw 19 głosów wstrzymujących się 1
Uchwała Nr	31.	w spr.	uchwalenia zmian w § 48 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 81 członków, oddano głosy: głosów za 81 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
Uchwała Nr	32.	w spr.	uchwalenia zmian w § 55 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. W głosowaniu udział wzięło: 77 członków, oddano głosy: głosów za 77 głosów przeciw 0 głosów wstrzymujących się 0
Uchwała Nr	33.	w spr.	wyboru członków oraz zastępców członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze. 1. Bartosiak Anna ilość głosów na danej części WZ: 73 2. Czernek Tomasz ilość głosów na danej części WZ: 98 3. Długosz Włodzimierz ilość głosów na danej części WZ: 88 4. Kaczor Bernard ilość głosów na danej części WZ: 11 5. Krupa Tadeusz ilość głosów na danej części WZ: 46 6. Lerka Teodora ilość głosów na danej części WZ: 37 7. Mann Reneta ilość głosów na danej części WZ: 114 8. Nowak Alicja ilość głosów na danej części WZ: 77 9. Paluch Mariusz ilość głosów na danej części WZ: 88 10. Panek Bogdan ilość głosów na danej części WZ: 95 11. Słodki Zbigniew ilość głosów na danej części WZ: 28 12. Szewczyk Mirosław ilość głosów na danej części WZ: 91 13. Topoła Zbigniew ilość głosów na danej części WZ: 102 14. Waloch Irena ilość głosów na danej części WZ: 74 15. Wiecha Ewa ilość głosów na danej części WZ: 108 16. Włodarski Tomasz ilość głosów na danej części WZ: 93 17. Zadworna Danuta ilość głosów na danej części WZ: 101 18. Zadworny Wojciech ilość głosów na danej części WZ: 78
Uchwała Nr	34.	w spr.	udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy. 1. Szymański Tomasz ilość głosów na danej części WZ: 245
Uchwała Nr	35.	w spr.	wyboru trzech przedstawicieli Spółdzielni na IX Zjazd Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu. 1. Szymański Tomasz ilość głosów na danej części WZ: 244

Ad. 17

Przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał Sprawozdanie Komisji Wnioskowej tej części Walnego Zgromadzenia, która stwierdza, że zebranie zgłosiło wnioski (dane przeniesione z protokołu Komisji Wnioskowej):

1. Wykluczenia z kandydowania do Rady Nadzorczej SM w Praszcze [REDACTED].
2. Wykonanie naprawy drogi przy ul. Skłodowskiej 3.
3. Śmietnik na osiedlu między blokami Mickiewicza 24,26 i 28A.
4. Przeprowadzenie audytu wewnętrznego SM w Praszcze (wszystkie działy), celem zebrania dowodów, które mogą posłużyć Zarządowi przy ewentualnym wdrażaniu działań związanych z reorganizacją i restrukturyzacją zatrudnienia.
5. Rozpatrzenie możliwości udostępnienia członkom Spółdzielni terenu, tak aby można było budować garaże.
6. Opracowanie i upublicznienie regulaminu wynagradzania pracowników gdzie za podstawę wynagrodzenia będzie służyć płaca zasadnicza, dodatek stażowy i premie.

7. Zmianę w regulaminie rozliczania kosztów C.O. a w szczególności sposobu rozliczania kosztów C.O. z systemu podzielnikowego na od m² w węzłach, w których nie ma większych strat ciepła spowodowanych brakiem izolacji, niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Przeanalizowanie projektu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i zgłoszenia. W projekcie jest mowa o konieczności wyposażenia np. w windy.

Ad. 18

Po wyczerpaniu porządku dziennego tej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Zebrania podziękował obecnym za przybycie i udział w dyskusji zamykając obrady.

Sekretarz WZ

Lukasz Gole

Przewodniczący WZ

Tomasz Szumowski