

Protokół nr 4/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce
z dnia 12.04.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Polak Robert, Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Pietrzak Waldemar, Kierownik ds. techniczno – eksploatacyjnych
4. Raducki Paweł, Inspektor ds. technicznych
5. Hyż - Grądyś Hanna, St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych
6. Knetki Ewa, St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych,
7. Czyżewska Ewa, St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych
8. Długosz Anna, Instruktor ds. oświatowo –kulturalnych
9. Pęcherz Bożena, St. Administrator

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Preliminarza wydatków środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych” na 2022 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Programu poprawy warunków bhp i zabezpieczenia p.poż. na 2022 r.”.
4. Przyjęcie Sprawozdania z zawartych umów o przeniesienie własności lokali oraz o najem lokali mieszkalnych za 2021 r.
5. Przyjęcie Sprawozdania z zawartych umów najmu dodatkowych pomieszczeń oraz umów dzierżawy gruntów za 2021 r.
6. Informacja z realizacji prac wykonanych przez zespół konserwatorów za 2021 r.
7. Informacja działu technicznego z ustaleń wynikających z protokołów podmiotów wykonujących przeglądy instalacji na budynkach mieszkalnych za 2021 r.
8. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych przedstawiła wniosek o zatwierdzenie na 2022 r.:

1. "Preliminarza wydatków środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych",
2. Listy pracowników i emerytów uprawnionych do dofinansowania do wypoczynku we własnym zakresie.

Zarząd zatwierdza przedłożony wniosek w całości podejmując uchwałę:

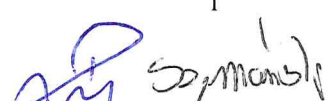
Uchwała Nr 28/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Preliminarza wydatków środków ZFŚS wraz z listą pracowników i emerytów uprawnionych do dofinansowania do wypoczynku na 2022 r.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zatwierdza na 2022 r.

1


1. "Preliminarz wydatków środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych",
2. Listę pracowników i emerytów uprawnionych do dofinansowania do wypoczynku we własnym zakresie.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

St. insp. ds. członkowsko– mieszkaniowych przedstawiła do zatwierdzenia „Program poprawy warunków bhp i zabezpieczenia p.poż. na 2022 r.”.
Zarząd zatwierdza „Program poprawy warunków bhp i zabezpieczenia p.poż. na 2022 r.” podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 29/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Programu warunków bhp i p.poż. na 2022 r.”

Działając na podstawie postanowień § 57 ust. 1 Statutu S.M. w Praszcze

Z A R Z Ą D S P Ó Ł D Z I E L N I

zatwierdza „Program warunków bhp i p.poż. na 2022 r.”

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

St. insp. ds. członkowsko–mieszkaniowych przedstawiła Sprawozdanie z zawartych umów o przeniesienie własności lokali oraz o najem lokali mieszkalnych za 2021 r.
Zarząd przyjmuje Sprawozdanie z zawartych umów (...) bez uwag.

Ad. 5

St. Administrator przedstawiła Sprawozdanie z zawartych umów najmu dodatkowych pomieszczeń oraz umów dzierżawy gruntów za 2021 r.
Zarząd przyjmuje Sprawozdanie z zawartych umów najmu dodatkowych pomieszczeń (...) bez uwag.

Ad. 6

Kierownik ds. techniczno – eksploatacyjnych przedstawił Informację z realizacji prac wykonanych przez zespół konserwatorów za 2021 r.
Zarząd przyjmuje Informację z realizacji prac (...) bez uwag.

Ad. 7

Kierownik ds. techniczno–eksploatacyjnych przedstawił Informację działu technicznego z ustaleń wynikających z protokołów podmiotów wykonujących przeglądy instalacji na budynkach mieszkalnych za 2021 r.
Zarząd przyjmuje Informację działu technicznego (...) bez uwag.

Ad. 8

Sprawy różne:

⇒ Zarząd Spółdzielni postanawia z dniem 01.04.2022 r. podwyższyć wynagrodzenie zasadnicze pracownika spółdzielni zgodnie z "Regulaminem wynagradzania pracowników SM" z uwagi na powierzenie nowego zakresu obowiązków, podejmując uchwałę.

Uchwała Nr 30/2022

2


Zarządu Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.

w sprawie: podwyższenia wynagrodzenia zasadniczego pracownika SM w Praszce.

Na podstawie Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

postanawia z dniem 01.04.2022 r. w oparciu o "Tabele stawek wynagrodzenia zasadniczego" podwyższyć wynagrodzenie zasadnicze pracownika [REDAKTOWANE] na [REDAKTOWANE], zgodnie z "Regulaminem wynagradzania pracowników SM.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

St. insp. ds. członkowsko- mieszkaniowych przedstawiła:

⇒ [REDAKTOWANE], pracownik wm. - wniosek o pokrycie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok podczas pracy przy komputerze.

Zarząd wyraża zgodę na pokrycie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok podczas pracy przy komputerze w kwocie 250,00 zł.

⇒ Podania pracowników wm. o udzielenie pożyczek z ZFM na remont mieszkania (zgodnie z wnioskiem).

- [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

Zarząd wyraża zgodę na udzielenie pożyczki z ZFM na remont mieszkania zgodnie z Regulaminem ZFSS.

⇒ [REDAKTOWANE] - deklaracja członkowska - wniosek o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Zarząd przyjmuje w poczet członków Spółdzielni zgodnie z art.3 ust.3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała Nr 31/2022

Zarządu Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Na podstawie postanowień art. 3 ust. 3¹ Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

przyjmuje Sz.P. [REDAKTOWANE] w poczet członków Spółdzielni jako współwłaściciela odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Informację o zakończeniu spłaty remontu mieszkania przy ul. [REDAKTOWANE] przez osobę wynajmującą.

Zarząd po zapoznaniu się z Informacją postanawia obniżyć dodatkową stawkę za wynajem dla mieszkania przy ul. [REDAKTOWANE] podejmując następującą uchwałę:

Uchwała Nr 32/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.

w sprawie: zmiany dodatkowej stawki za wynajem dla mieszkania przy ul. [REDAKTOWANE]

Działając na podstawie postanowień Regulaminu najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni
Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zmienia się od dnia 01.05.2022 r. wysokość dodatkowej stawki za wynajem dla mieszkania przy ul. [REDAKTOWANE] z 7,00 zł/m² Pu mies. na 5,00 zł/m² Pu mies. w związku ze sflatą remontu mieszkania. Pozostałe warunki umowy najmu pozostają bez zmian.

W głosowaniu udział wzięły 2 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych przedstawiła:

- Wniosek o zakwalifikowanie do likwidacji i zdjęcie z ewidencji środków pracy małowalnych z wyposażenia Budynku Administracyjnego karty Szafir - podpis elektroniczny SMZ/571/21 z uwagi rozwiązanie umowy o pracę z pracownikiem.
Zarząd kieruje wniosek do Komisji Likwidacyjnej.

St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych oraz St. insp. ds. organizacyjno-samorządowych przedstawiły:

- ⇒ Wniosek o zniesienie opłaty za dezynfekcję, która była naliczana przy wynajmie sal oraz pomieszczeń w budynkach administracyjnych Spółdzielni.
Zarząd przyjmuje wniosek do realizacji.

St. insp. ds. rozliczeń eksploatacyjnych przedstawiła:

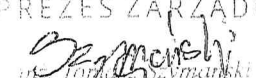
- ⇒ Informację dotyczącą zmiany „Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce z użytkownikami lokalu” (głównie załącznik nr 3) - zmiana wynika z wprowadzenia opłaty abonamentowej przez firmę GOSKOM, w wysokości 5,40 zł brutto, doliczanej do odczytu każdego wodomierza znajdującego się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej.
- ⇒ Informację dotyczącą wysokości zużycia zaliczki na centralne ogrzewanie w budynkach przy ulicy: Obrońców Pokoju 1 (seg. I i II), Fabrycznej 7, oraz Mickiewicza 10 (seg.I) - do końca sezonu grzewczego może zaistnieć konieczności podwyższenia zaliczek, ponieważ kwota wniesionych aktualnie zaliczek może być niewystarczająca na pokrycie kosztów ogrzewania.

Inspektor ds. technicznych przedstawił:

- ⇒ Wniosek o zgodę na zakup dodatkowego stojaka na rowery dla budynku ul. Kopernika 10D, kl. I.
Zarząd wyraża zgodę na zakup dodatkowego stojaka na rowery dla budynku ul. Kopernika 10D.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU
4

mgr Tomasz Szymanski