

Protokół Nr 2/ 2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz
Oświatowo-Kulturalnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia **20.04.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Placek Tadeusz - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo - Kulturalnej
2. Dytman Piotr - Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM
3. Kaczor Bernard - Członek Rady, Członek Komisji GZM

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Polak
- Zastępca Prezesa Zarządu – Bożena Wróblewska

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 1) wniosek w sprawie uchylecia uchwały nr 15/2022 z dnia 29.03.2022 r. w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
 - 2) wniosek w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
 - 3) wniosek w sprawie przyjęcia opinii z przeprowadzonej kontroli sprawozdania finansowego za 2021 r.
 - 4) wniosek w sprawie wprowadzenia dodatkowej opłaty miesięcznej dla lokali mieszkalnych pt. Eksploatacja kotłowni przyblokowych.
 - 5) opracowanie Sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019, 2020 i 2021.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

1) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie uchylecia uchwały nr 15/2022 z dnia 29.03.2022 r. w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.

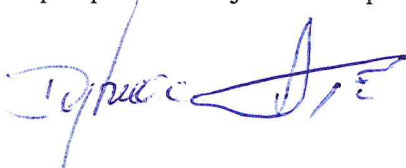
Po wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu, Komisja opiniuje wniosek pozytywnie, materiały kieruje na Plenum Rady.

2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.

Komisja GZM wnioskuje o zweryfikowanie przedstawionych zaliczek na opłatę eksploatacyjną (szczególnie nieruchomości nr 25). Materiały kieruje na Plenum Rady.

3) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie przyjęcia opinii z przeprowadzonej kontroli sprawozdania finansowego za 2021 r.

Komisja Rewizyjna przedstawi Protokół z przeprowadzonej kontroli sprawozdania finansowego na Plenum Rady.

 **Robert Polak**

4) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie wprowadzenia dodatkowej opłaty miesięcznej dla lokali mieszkalnych pt. Eksploatacja kotłowni przyblokowych.

Komisja GZM po dyskusji proponuje podjąć temat wprowadzenia dodatkowej opłaty miesięcznej dla lokali mieszkalnych pt. Eksploatacja kotłowni przyblokowych po spłatach budowy kotłowni przez wszystkie nieruchomości.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

5) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z założeniami do opracowania Sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019, 2020 i 2021.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

Ad. 3

Sprawy różne:

- Członkowie Zarządu poinformowali, iż wkrótce rozpoczną się przetargi na docieplenie dwóch bloków oraz na remonty balkonów (wytypowanych po przeglądach jako wymagające najpilniejszej naprawy).

Na tym protokół zakończono.



T. Placem