

Protokół Nr 2/2022  
z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 19.04.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Szaniec Edward - Przewodniczący Rady
2. Dytman Piotr - Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM
3. Panek Bogdan - Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej
4. Kuczaj Barbara - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Placek Tadeusz - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo - Kulturalnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Robert Polak
- Zastępca Prezesa Zarządu – Bożena Wróblewska

**Porządek posiedzenia :**

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
  - 1) wniosek w sprawie uchylenia uchwały nr 15/2022 z dnia 29.03.2022 r. w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
  - 2) wniosek w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
  - 3) wniosek w sprawie przyjęcia opinii z przeprowadzonej kontroli sprawozdania finansowego za 2021 r.
  - 4) wniosek w sprawie wprowadzenia dodatkowej opłaty miesięcznej dla lokali mieszkalnych pt. Eksploatacja kotłowni przyblokowych.
  - 5) opracowanie Sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019, 2020 i 2021.
3. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

**Ad. 2**

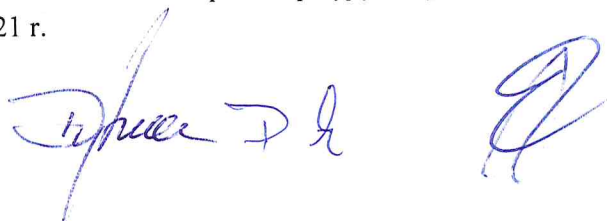
1) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie uchylenia uchwały nr 15/2022 z dnia 29.03.2022 r. w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu, Prezydium opiniuje wniosek pozytywnie, a materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

2) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu, Prezydium opiniuje wniosek pozytywnie, a materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

3) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie przyjęcia opinii z przeprowadzonej kontroli sprawozdania finansowego za 2021 r.



Komisja Rewizyjna przedstawi Protokół z przeprowadzonej kontroli sprawozdania finansowego na Plenum Rady.

4) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie wprowadzenia dodatkowej opłaty miesięcznej dla lokali mieszkalnych pt. Eksploatacja kotłowni przyblokowych.

Zarząd przygotowuje dodatkowe materiały dotyczące eksploatacji kotłowni oraz funduszu odtworzeniowego.

Prezydium wniosek kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

5) Prezydium Rady zapoznało się z założeniami do opracowania Sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019, 2020 i 2021.

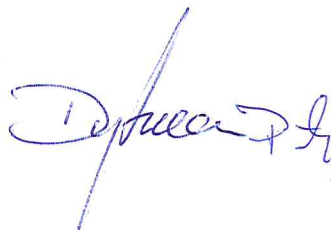
Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

### Ad. 3

Sprawy różne:

- Członkowie Zarządu poinformowali, iż wkrótce rozpoczną się przetargi na docieplenie dwóch bloków oraz na remonty balkonów (wytypowanych po przeglądach jako wymagające najpilniejszej naprawy).

Na tym protokół zakończono.



Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Prasce

Edward Szaniec