

Protokół Nr 2/2022
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 08.02.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Dytman Piotr - Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM
2. Panek Bogdan - Sekretarz Rady
3. Kuczaj Barbara - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
4. Kaczor Bernard - Członek Rady, Członek Komisji GZM
5. Nowak Alicja - Członek Rady, Członek Komisji Rewizyjnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Bożena Wróblewska
- Zastępca Prezesa Zarządu – Tadeusz Placek

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Doposażenie węzłów cieplnych, kotłowni w zawory trójdrogowe ze sterownikiem pogodowym, umożliwiające w sposób ciągły dostawę ciepła do instalacji CO.
3. Sprawy różne.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

Sprawa doposażenia węzłów cieplnych, kotłowni w zawory trójdrogowe ze sterownikiem pogodowym, umożliwiające w sposób ciągły dostawę ciepła do instalacji CO.

Pan Piotr Dytman poprosił Pana Prezesa ds. technicznych p. Tadeusza Placka o zasadę działania i montażu zaworów trójdrogowych.

Pan Prezes poinformował, że założenie takich zaworów wyeliminuje głośną pracę, zapowietrzanie sieci CO oraz inne dziwne stuki. Przeprowadzono próby ciągłego grzania „modyfikacja tymczasowa” instalacji. Są to bloki: Kopernika 10d, Kopernika 10F, Kopernika 10C, Listopadowa 17 (trzy węzły), Listopadowa 24, Mickiewicza 22, Mickiewicza 24/II, Skłodowskiej 3/I, które potwierdzają prawidłową pracę systemu. Montaż tych zaworów odbywałby się w każdym węzle cieplnym.

Pani Alicja Nowak zapytała dlaczego Zarząd nie zorganizował spotkania z projektantem i wykonawcą (Instalex) kotłowni przyblokowych, ponieważ chciałyby zadać pytania w tym temacie i wszystko wyjaśnić.

Pani Nowak zapytała również jaki jest koszt jednego zaworu oraz kto będzie płacił za zawory oraz kto będzie instalował je.

Pan Placek poinformował, że koszt zaworu to około 4000zł netto. Poinformował również, że instalację wykona firma Instalex Opole, żeby nie stracić gwarancji.

Pan Placek poinformował, że w ramach testu w pierwszej kolejności powinno być zrobione na bloku Mickiewicza 28A z tego powodu, że tam występują największe problemy z instalacją CO. Poinformował również, że koszt na cały blok 28a to około 8000zł netto gdyż w tym przypadku niezbędne są 2 zawory.

Alicja Nowak jest przeciwna podejmowana przez Radę Nadzorczą. Uważa, że decyzja powinna być podjęta na Walnym Zgromadzeniu (wyrażenie zgody na dodatkowe koszty).

 

Zarząd wyjaśnił również, że odbyło się jedno spotkanie z wykonawcą i projektantem, natomiast na kolejne spotkania nie dochodzą do skutku gdyż projektant nie odbiera telefonu.

Pani Alicja Nowak zapytała co będzie jeżeli montaż zaworów nie przyniesie zamierzonego efektu, a pieniądze zostaną wydane z funduszu remontowego.

Pan Tadeusz Placek poinformował że wykonawca firma Instalex Opole w przedstawionej ofercie udziela gwarancji na poprawność działania proponowanego rozwiązania.

Pan Tadeusz Placek zaproponował, żeby montaż zaworów trójdrogowych z sterowaniem pogodowym zrealizować z funduszu remontowego.

Alicja Nowak zapytała co będzie jeżeli montaż zaworów nie przyniesie efektów a pieniądze zostaną wydane z funduszu remontowego.

Główna księgową powiadomiła, że niestety poniesiemy stratę w wysokości około 10 000 zł brutto.

Rada Nadzorcza uznaje za zasadne, aby w drodze eksperymentu zakupić dwie sztuki dla bloku przy ul. Mickiewicza 28A i zainstalować w systemie C.O. jeszcze w czasie sezonu grzewczego.

Alicja Nowak zawnioskowała aby Zarząd poinformował mieszkańców bloku Mickiewicza 28a o konieczności montażu zaworów trójdrogowych podając całkowity koszt montażu oraz publikację informacji na tablicach ogłoszeń w bloku oraz na kanale informacyjnym.

Rada Nadzorcza decyzje o zakupie dwóch zaworów w drodze eksperymentu podjęła większością głosów: 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący się (A.Nowak).

Ad. 3

Sprawy różne:

- Odczytano anonim skierowany do Rady Nadzorczej. Pismo zostanie dołączone do dokumentacji z posiedzenia Rady.
- Pani Alicja Nowak zapytała ile liczników wody nie zostało zacytanych. Pani prezes Bożena Wróblewska wyjaśniła, że wstępnie około 80 ale później okazało się, że zaledwie kilka, ponieważ odczyty zapisane były w innym miejscu.
- Pani Prezes poinformowała również, że ma problem z pracownicą [REDAKTOWANE] ponieważ ciągle popełnia błędy oraz nie wykonuje poleceń służbowych.
- Rada została również poinformowana, że [REDAKTOWANE] przebywa od kilku tygodni na zwolnieniu chorobowym od [REDAKTOWANE].
- Pani Prezes poinformowała również, że na umowę zlecenie została zatrudniona P [REDAKTOWANE] (była pracownica Spółdzielni) w celu wykonania rozliczeń.
- Pani Alicja Nowak zwróciła uwagę, że nie rozumie dlaczego porusza temat pracownika skoro pracownicy nie podlegają Radzie Nadzorczej, a Zarządowi. Powiedziała również, że wcześniej Pani Prezes chwaliła pracę [REDAKTOWANE] i miała pozytywną opinię o niej. Pani Alicja Nowak zwróciła się do Pani Prezes, aby porozmawiała i [REDAKTOWANE] i wszystko sobie wyjaśniły i przeszły do porządku dziennego.
- Pani Prezes poinformowała, że [REDAKTOWANE] nie chce pracować z [REDAKTOWANE] w jednym biurze.
- Pani Prezes powiedziała, że [REDAKTOWANE] rozpowiada wśród pracowników, że jest mobingowana przez Panią Prezes, oraz że zrobi tak jak [REDAKTOWANE].

Fl
Prezes

- Nikt z Członków Rady jak również Prezes i v-ce Prezes ds. technicznych nie odniósł się do tematu i nie zadał pytania.
- Z-ca Prezesa, Główna Księgowa poinformowała o ujemnym stanie funduszu remontowego w kwocie 250.000,00 zł.
- Zarząd przedstawił sprawę z wykonawstwa podjazdu dla osoby niepełnosprawnej w budynku przy ul. Kopernika 10F.

Na tym protokół zakończono.

