

**Protokół Nr 1/2022**  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 24.03.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. Kuczaj Barbara | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej            |
| 2. Nowak Alicja   | Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej |
| 3. Panek Bogdan   | Sekretarz Komisji Rewizyjnej                 |

**Porządek posiedzenia :**

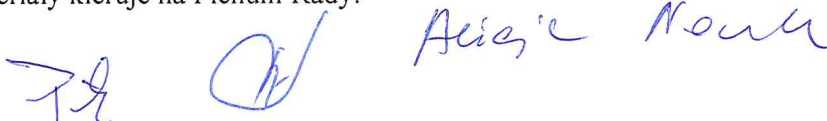
1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
  - 1) informacja o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2021 r.
  - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2021 r.
  - 3) wniosek w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2022 r.
  - 4) wniosek w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2022 r.”
  - 5) wniosek w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2022 r."
  - 6) wniosek w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.
  - 7) wniosek w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
  - 8) wniosek w sprawie przyjęcia informacji z pracy Prezydium Rady za 2021 r.
  - 9) opracowanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej z działalności za 2021 r.
  - 10) kwartalna analiza stanu majątkowego Spółdzielni.
3. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

**Ad. 2**

- 1) Komisja Rewizyjna zapoznała się z Informacją o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2021 r., nie wnosi uwag i materiały kieruje na Plenum Rady.
- 2) Komisja Rewizyjna przeanalizowała wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2021 r.  
Materiały kieruje na Plenum Rady.
- 3) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2022 r.  
Materiały kieruje na Plenum Rady.
- 4) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2022 rok”. Komisja proponuje, aby przy kosztach zaworów trójdrogowych wyszczególnić, na których blokach będą instalowane.  
Materiały kieruje na Plenum Rady.
- 5) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2022 r."  
Materiały kieruje na Plenum Rady.



6) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.

Pani Alicja Nowak nie wyraża zgody na podwyżkę stawki roboczogodziny konserwatorów.  
Materiały kieruje na Plenum Rady.

7) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.

Pani Alicja Nowak nie zgadza się z tak wysoką podwyżką stawki na nieruchomości nr 25 i jest przeciwna podwyżce. Proponuje, aby proponowaną kwotę podwyżki podnieść nie jednorazowo, ale w dwóch etapach.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

8) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wnioskiem w sprawie przyjęcia informacji z pracy Prezydium Rady za 2021 r.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

9) Komisja Rewizyjna opracowała sprawozdania Komisji Rewizyjnej z działalności za 2021 r.

Pani Alicja Nowak wnioskuje, żeby odbywało się więcej kontroli Komisji Rewizyjnej.

Materiały kieruje na Plenum Rady.

10) Komisja Rewizyjna zapoznała się z kwartalną analizą stanu majątkowego Spółdzielni i nie wnosi uwag.

### **Ad. 3**

Sprawy różne – nie wniesiono.



Na tym protokół zakończono.



Alicja Nowak